

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS (SUITE)

LEVIERS

- Bonne maîtrise de la technique par l'architecte
- Mise en œuvre d'une procédure de dialogue compétitif ayant conduit à la passation d'un marché en tous corps d'état après définition du projet avec les entreprises
- Filière sèche / préfabrication :
 - Optimisation des coûts (filière sèche sur une partie de l'opération et petit volume du projet)
 - Façades livrées avec vitrage intégré
 - Rapidité : partie gros œuvre montée en 3 semaines, chantier en 10 mois
 - Moins d'accident de travail et d'erreurs sur chantier
 - Moins de qualification demandée puisque tout est fabriqué en usine

APPROCHE EN COÛT GLOBAL / Bénéfices / Externalités positives

- Recours à la filière sèche (préfabrication) : délais de chantier maîtrisés

CONDITIONS DE REPRODUCTIBILITÉ

- Baisse des coûts

LOGEMENTS

SURVILLE

LYON 8



Crédit photo : GrandLyon Habitat



MAÎTRISE D'OUVRAGE

GrandLyon Habitat



MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte / maître d'oeuvre : Atelier Torrecilla Architecte
- Économiste : Atelier Torrecilla
- BET Structure : Structure Batiment
- BET Fluides : EPCO
- Bureau de contrôle : Bureau Alpes Contrôles

MÉTROPOLE

GRAND LYON

Fiche bâtiment - Mise en œuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et/ou d'une démarche de réemploi

LE PROGRAMME

- Construction de 14 logements individuels pour des gens du voyage sédentarisés

Surfaces

- SdP : 942 m²
- SHAB : 898 m²

Coût de l'opération

- 2 192 K€ HT dont 1 406 000 € HT de coût de construction et 250 000 € HT de coût VRD et aménagements extérieurs
- Coût de l'opération par m² :
 - Tout compris : 2 440 € HT/m² SHAB
 - Coût de construction : 1 586 € HT/m² SHAB

DESCRIPTION DU PROJET

- Construction de 14 logements individuels en murs à ossature bois
- Conception des maisons menée en concertation avec les gens du voyage, selon les spécificités de leur mode de vie
- Chauffage et eau chaude sanitaire : chaudières individuelles gaz
- Production d'électricité par panneaux photovoltaïque (auto-consommation)

FOCUS SUR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS / GÉOSOURCÉS

MATÉRIAUX UTILISÉS

- Structure : murs ossature bois – charpente bois – toiture bac acier
- Façade : ITE polystyrène + enduit minéral
- Isolants : laine de verre
- Menuiseries : aluminium double vitrage avec BSO
- Aménagements intérieurs : parquet stratifié dans les chambres
- Autre : passerelle en bois pour accéder aux espaces privatifs et claustra en bois entre chaque maison

Performance environnementale

- Label Cerqual Qualitel RT 2012 – 10% et Habitat & Environnement

FREINS

- Contraintes acoustiques fortes sur le site d'accueil de la résidence (ligne de chemin de fer Lyon-Grenoble passant à proximité)
- Difficultés liées à la certification Cerqual (construction bois encore aux prémices pour Cerqual à l'époque)



Crédit photo : Atelier Torrecilla architectes



STADE D'AVANCEMENT

- Livré en 2016