

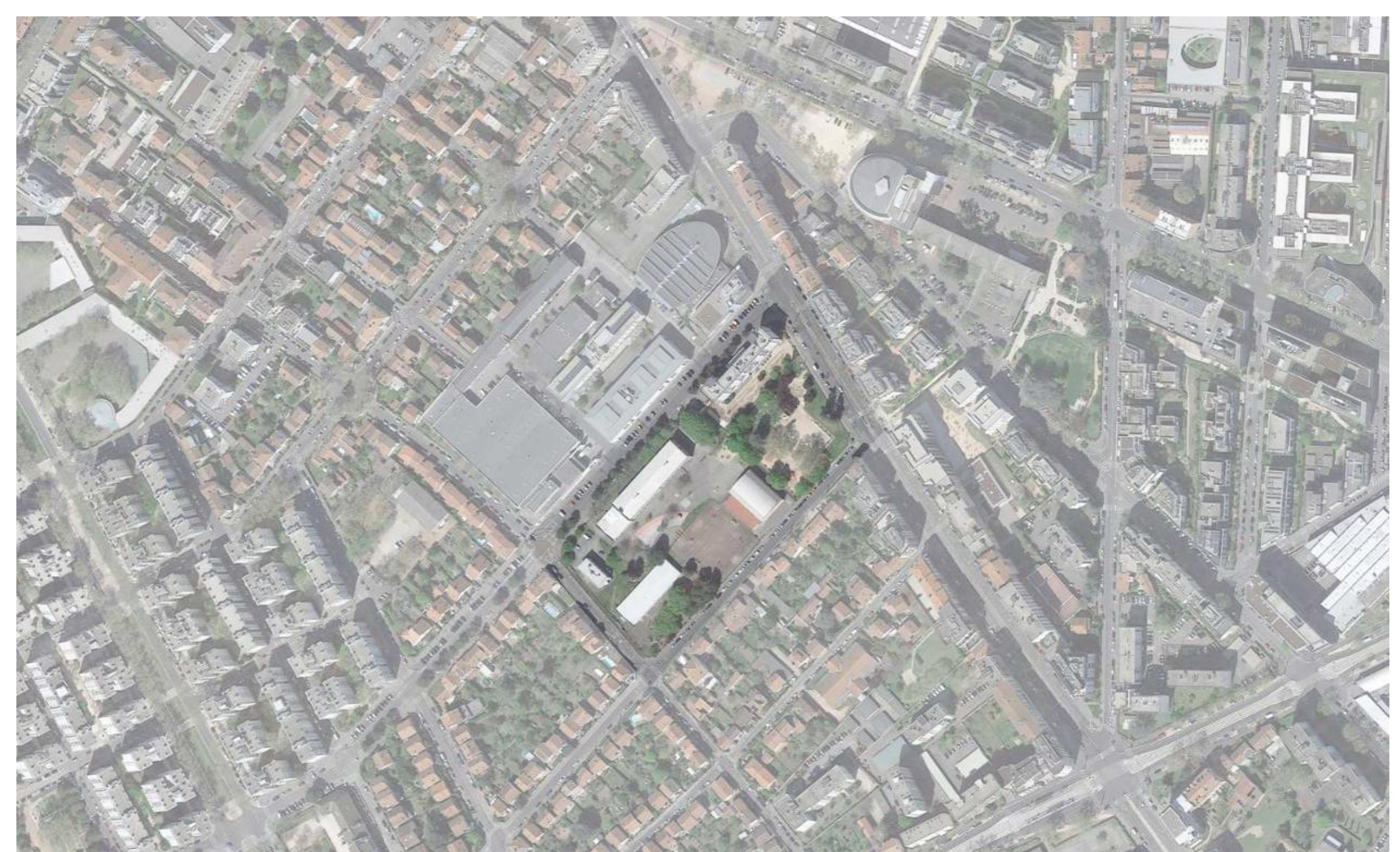


GROUPE SCOLAIRE J.F. KENNEDY

Rue de la concorde - Lyon 8ème

Visite VAD - 26 Novembre 2025





Tectoniques Architectes & Ingénieurs
Eegenie
Atelier LJN



Tectoniques Architectes & Ingénieurs
Eegenie
Atelier LJN

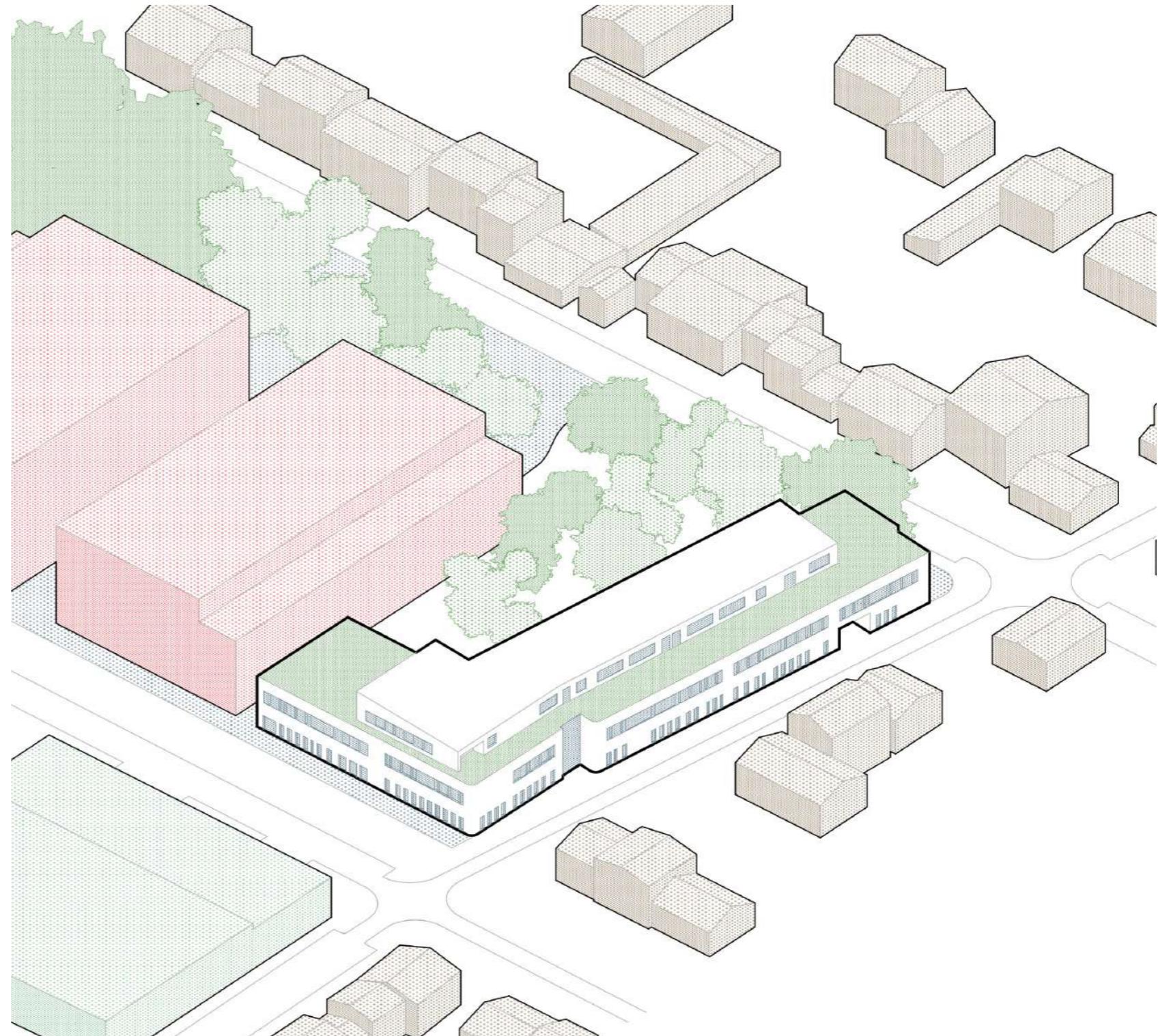




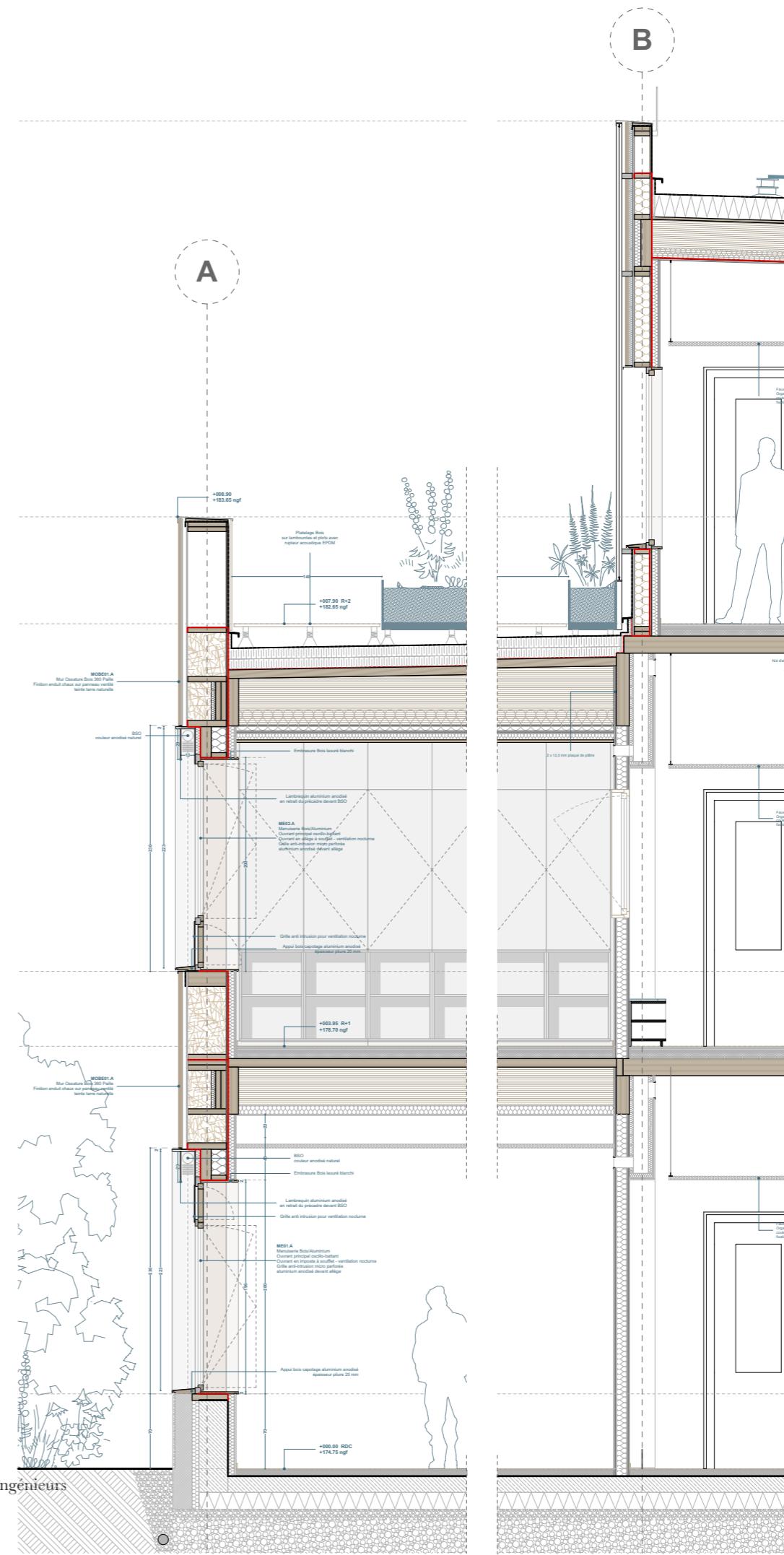
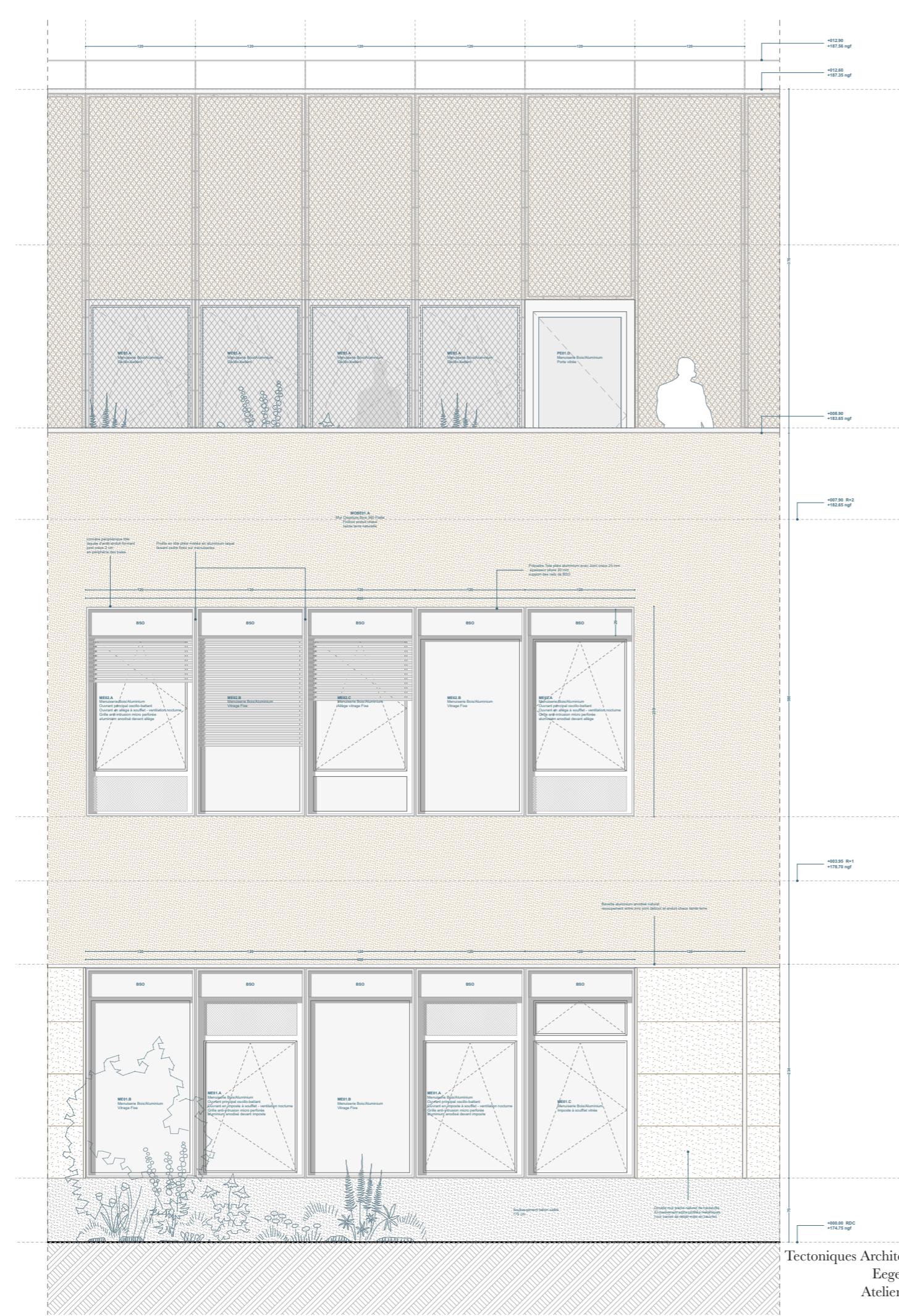
Image concours - entrée du groupe scolaire



Image concours - couloir R+2



Projet architectural du nouveau groupe scolaire Kennedy
Image générale au moment du concours



Tectoniques Architectes & Ingénierie
Eegenie
Atelier LJN



Tectoniques Architectes & Ingénieurs
Eegenie
Atelier LJN



Tectoniques Architectes & Ingénieurs
Eegenie
Atelier LJN



Tectoniques Architectes & Ingénieurs
Eegenie
Atelier LJN



Tectoniques Architectes & Ingénieurs
Egenie
Atelier LJN

GROUPE SCOLAIRE NEUF

(travaux en cours)

- 18 classes avec restaurant scolaire
- Sans salle de sport et terrain de sport (mutualisation avec gymnase et plateau sportif).

Programme

Le groupe scolaire est une école de **18 classes** :

- 8 classes maternelles et 10 classes élémentaires (toutes de 60 m²)
- un restaurant scolaire
- des salles d'activités communes
- des locaux administratifs et un pôle médico-social
- un appartement pour le gardien
- des cours de récréation maternelle et élémentaire
- tous les locaux nécessaires au fonctionnement du groupe scolaire

Point avancement

- **Travaux en cours:** démarrage en janvier 2024
- **Ouverture école:** prévue rentrée scolaire sept.2025

DONNEES PROJET :

COUT PREVISIONNEL TRAVAUX : 11,45 M€HT (valeur sept-23)

COUT TOTAL OPERATION (honoraires MOE, branchements, démolition école & gymnase) : 19,70 M€ TTC

SURFACE PARCELLE: 4739 m²

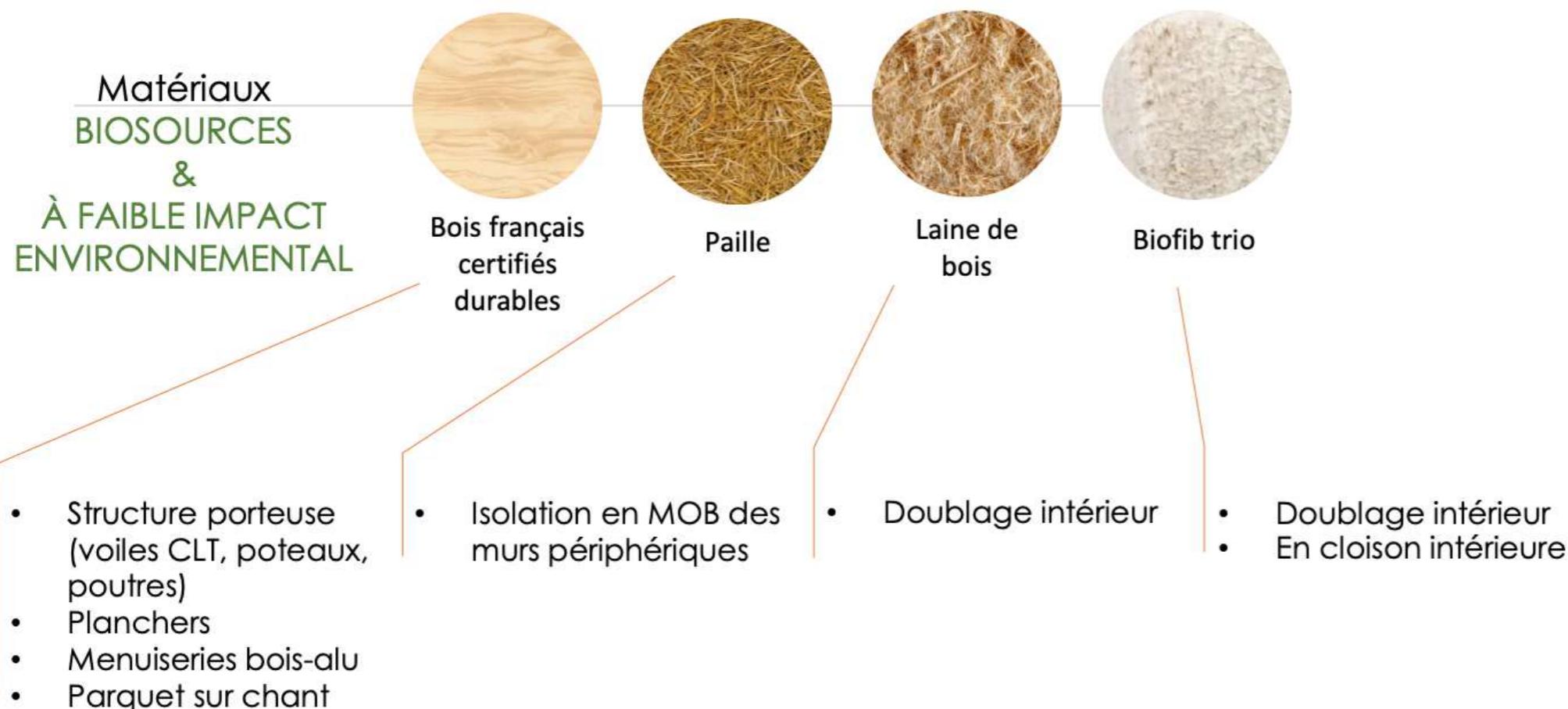
SURFACE DE PLANCHER : 3978 m²

Transition écologique

- **Performance énergétique (niveau E4)**
Bilan BEPOS = -3,9 kWhep/m².an
- **Performance carbone / Emission de gaz à effets de serre (niveau C2)**
EGES = 854 kgeqCO₂/m²SDP (-11%/seuil C2)
EGES_{PCE} = 652 kgeqCO₂/m²SDP (-13%/seuil C2)
- **Raccordement chauffage urbain**
- **Espaces verts:** 700 m² dans les cours, 357 m² de bacs plantés en terrasse, 350 m² de toitures végétalisées
- **Panneaux photovoltaïques:** 598 m², production estimée à 128 MWh/an
- **Arbres:** 13 conservés sur 17 existants, 16 replantés dans les cours (5 cépées et 11 arbres tige)
- **Eaux pluviales** : infiltration à la parcelle (cuve de 150 m³ et jardin de pluie de 80 m³) + stockage enterré 30 m³ pour réutilisation
- **Matériaux:** ossature bois avec isolation paille, finition pierre naturelle, bardage bois protégé sous préau et enduit chaux
620 m³ de bois
1500 m³ de matériaux bio et géosourcés
- **Confort été:** BSO généralisés, ventilation naturelle nocturne, rafraîchissement adiabatique, brasseurs d'air
- **Réemploi de matériaux de déconstruction :** marches escalier, pierres façades, parquet, équipement sanitaire



Kennedy / Matériaux bio et géo-sourcés employés dans le projet



NIVEAU CARBONE :

E+C- : Niveau **C2**

Re2020 : **Seuil 2022**

Iccconstruction =682,2 kg CO₂eq/m²SU

QUANTITE DE MATERIAUX BIOSOURCES:

85 kg/m²SDP

Niveau 3

Kennedy / Réemploi



Kennedy / Focus paille de blé en chantier

Paille de blé : un co-produit de l'agriculture, non transformer, à **faible impact carbone**.

Comme tous les isolants, c'est un matériau **à protéger des intempéries** durant le chantier.



Automne 2024 : saison pluvieuse !

Les **EP se sont infiltrées** dans le bâtiment et dans certains MOB par les têtes de murs.



Cahier des charges transmis à l'entreprise pour définir les **caissons où l'isolant doit être remplacé** : en dessus de 20% d'humidité (f règles mise en œuvre RFCP)

Contrôle de chaque caisson et remplacement par Lifteam.

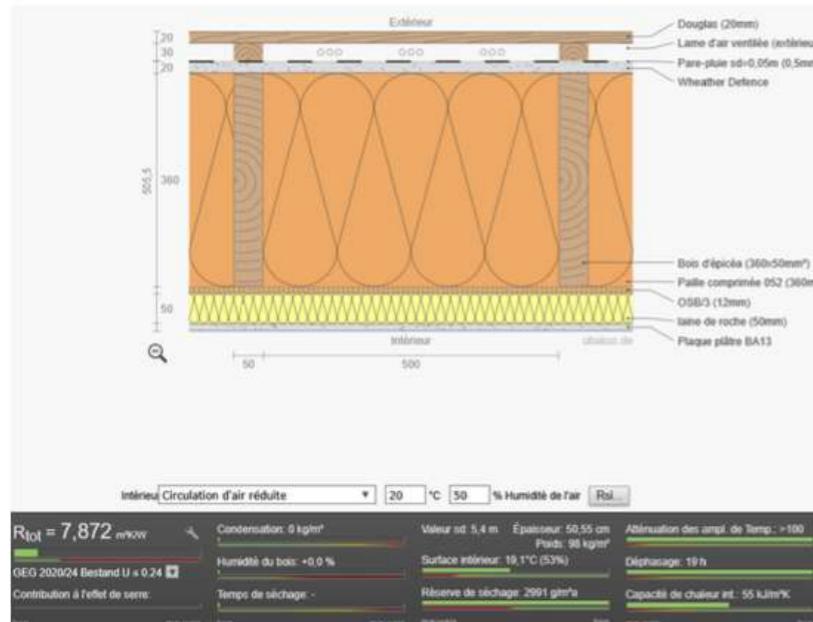


Kennedy / Etanchéité à l'air

Une enveloppe très performante :
isolation supérieure aux exigences du programme, des menuiseries performantes et une **étanchéité à l'air soignée.**

Le projet vise le niveau passif !
Avec $n_{50} < 0,8 \text{ vol/h}$ ou **Q4 < 0.5 m}^3/\text{h/m}^2**

Ex de parois MOB paille de 36cm avec un $R=7,8\text{m}^2.\text{k/W}$



3 Tests d'étanchéité à l'air réalisés en cours et fin de chantier

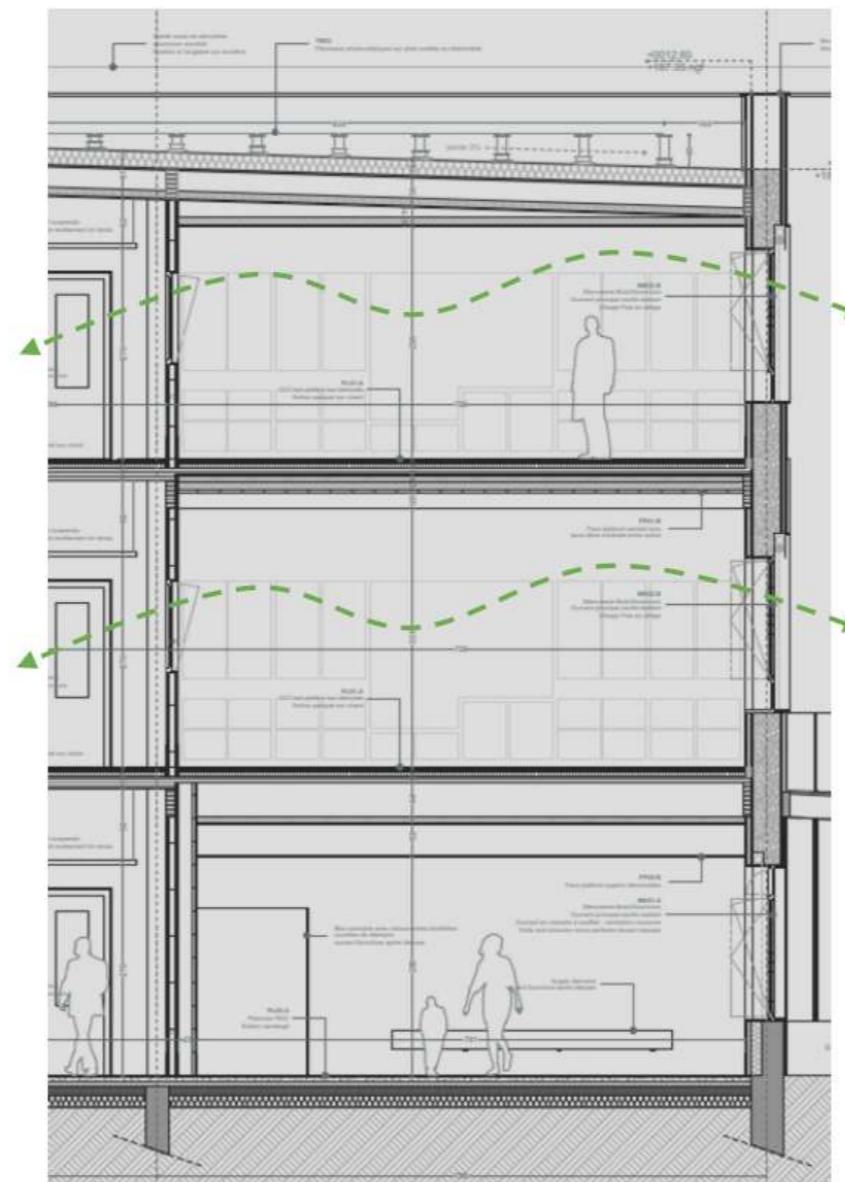
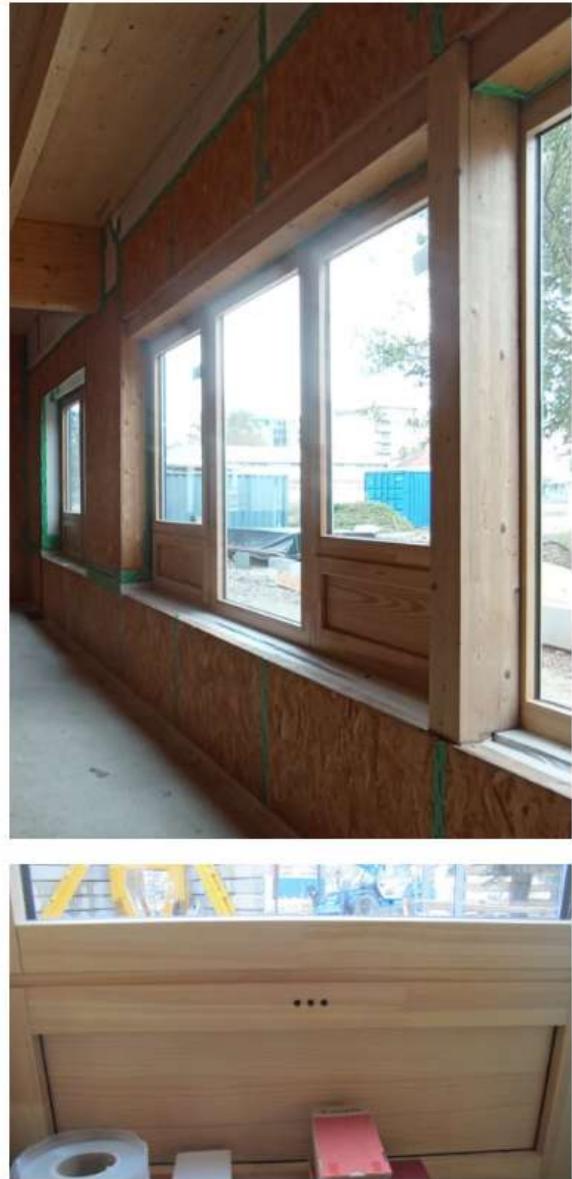


Un suivi précis des détails d'étanchéité à l'air entre chaque test d'étanchéité et avant la pause des doublages intérieurs.

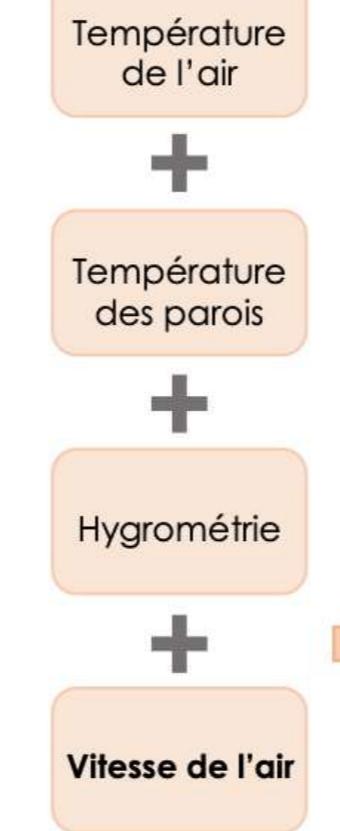
The report includes a logo for eGENIE, a contact section, and several photographs illustrating the wall construction and sealing details. One photo shows a vertical sealant application on an exterior wall, with the caption: "Joint mural extérieur à scotcher tout le long de la verticale. Idem = scotcher l'interface bâton / mur paille pour recouvrir avec le pare-vapeur en tôle de mur". Another photo shows a close-up of a junction with the caption: "Complément d'isolant nécessaire = scotcher les jonctions avec les murs extérieurs".

Kennedy / Confort d'été : 2 stratégies complémentaires

Ventilation naturelle traversante pour décharger le bâtiment en calories la nuit :
Trappes de ventilation en imposte en façade.



Ventilation intérieure avec **brasseur d'air à pales** en journée lorsque la température intérieure devient inconfortable (en théorie à partir de 28°C, en pratique dès 23-25°C)



Température de l'air



Température des parois



Hygrométrie



Vitesse de l'air

Sensation de confort



GROUPE SCOLAIRE J.F. KENNEDY

Rue de la concorde - Lyon 8ème

Visite VAD - 26 Novembre 2025





GROUPE SCOLAIRE J.F. KENNEDY

Rue de la concorde - Lyon 8ème

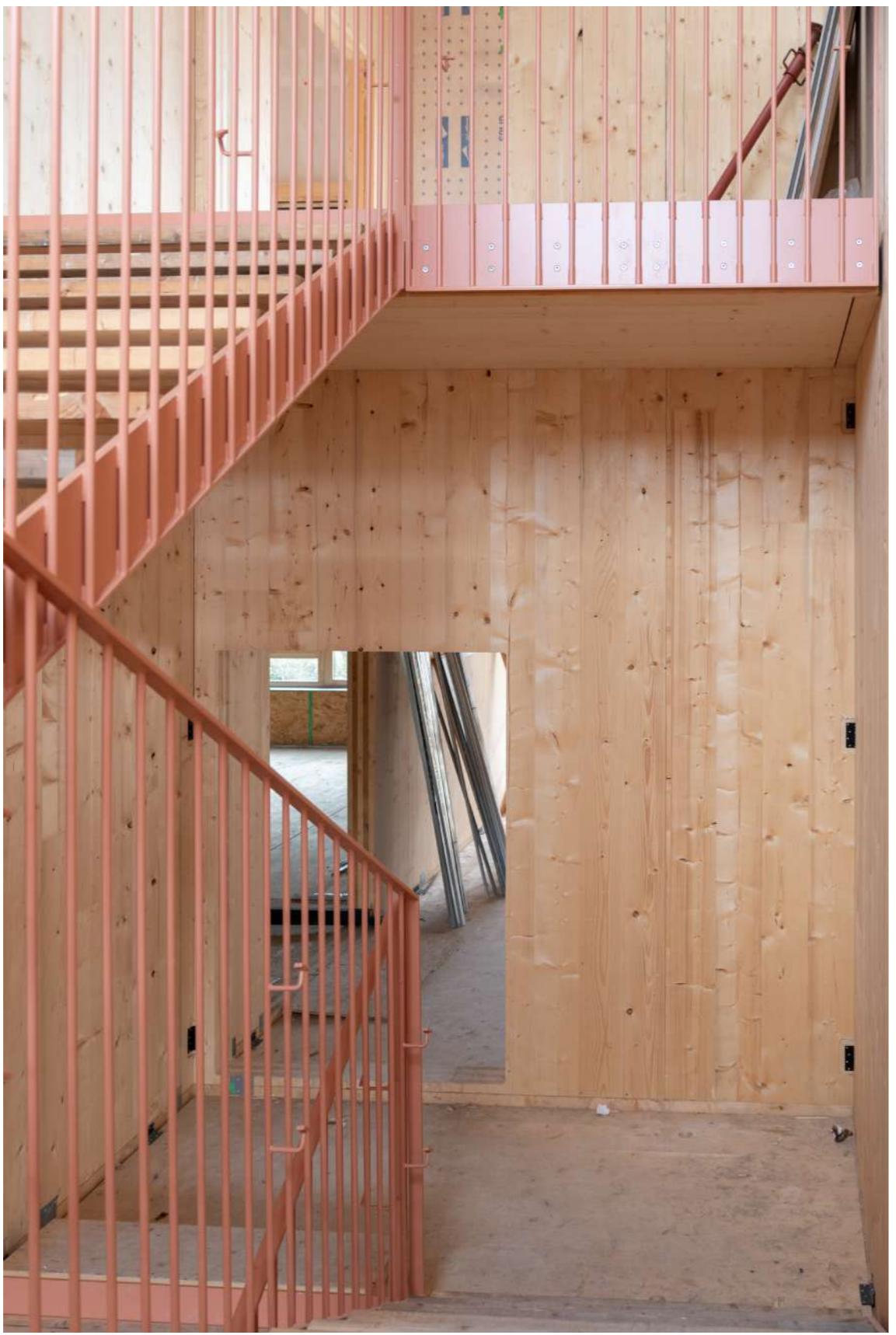
Visite VAD - 26 Novembre 2025



GROUPE SCOLAIRE J.F. KENNEDY

Rue de la concorde - Lyon 8ème

Visite VAD - 26 Novembre 2025



GROUPE SCOLAIRE J.F. KENNEDY

Rue de la concorde - Lyon 8ème

Visite VAD - 26 Novembre 2025





GROUPE SCOLAIRE J.F. KENNEDY

Rue de la concorde - Lyon 8ème

Visite VAD - 26 Novembre 2025

