

VAD
Mars 2023

LA Canopée

UNE
RÉALISATION
HABITÉE



Co-construisons l'habitat autrement



Habitée, promoteur immobilier éthique et écologique



Habitat éthique et écologique



les scic

SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES
D'INTÉRÊT COLLECTIF

entreprendre ensemble
au cœur des territoires

Soutiens et partenaires

Futurs acquéreurs

**Collectivités publiques,
organismes publics,
aménageurs et bailleurs sociaux**

Partenaires techniques

**Entreprises de la construction
et fournisseurs**

Salariés et mandataires



Finalité inclusive au bénéfice
des habitants

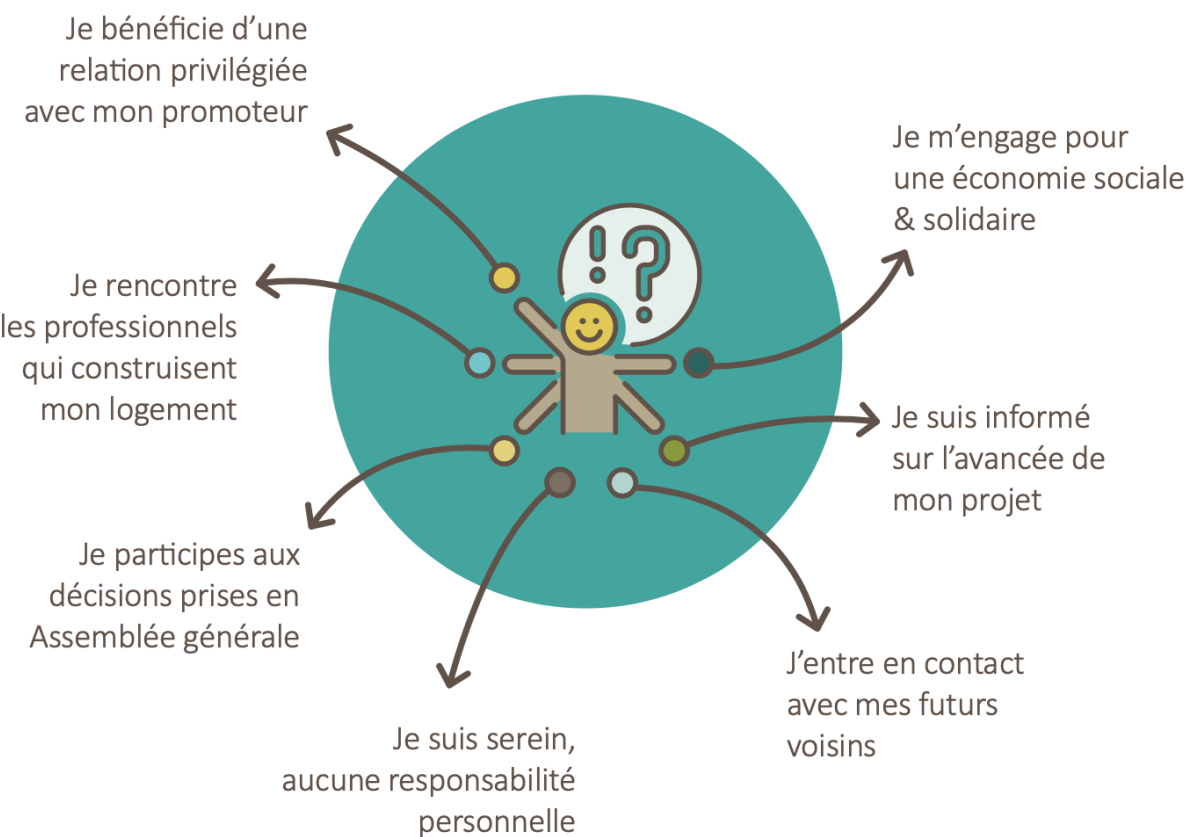


Gouvernance coopérative
et démocratique



Une coconception,
un intérêt collectif

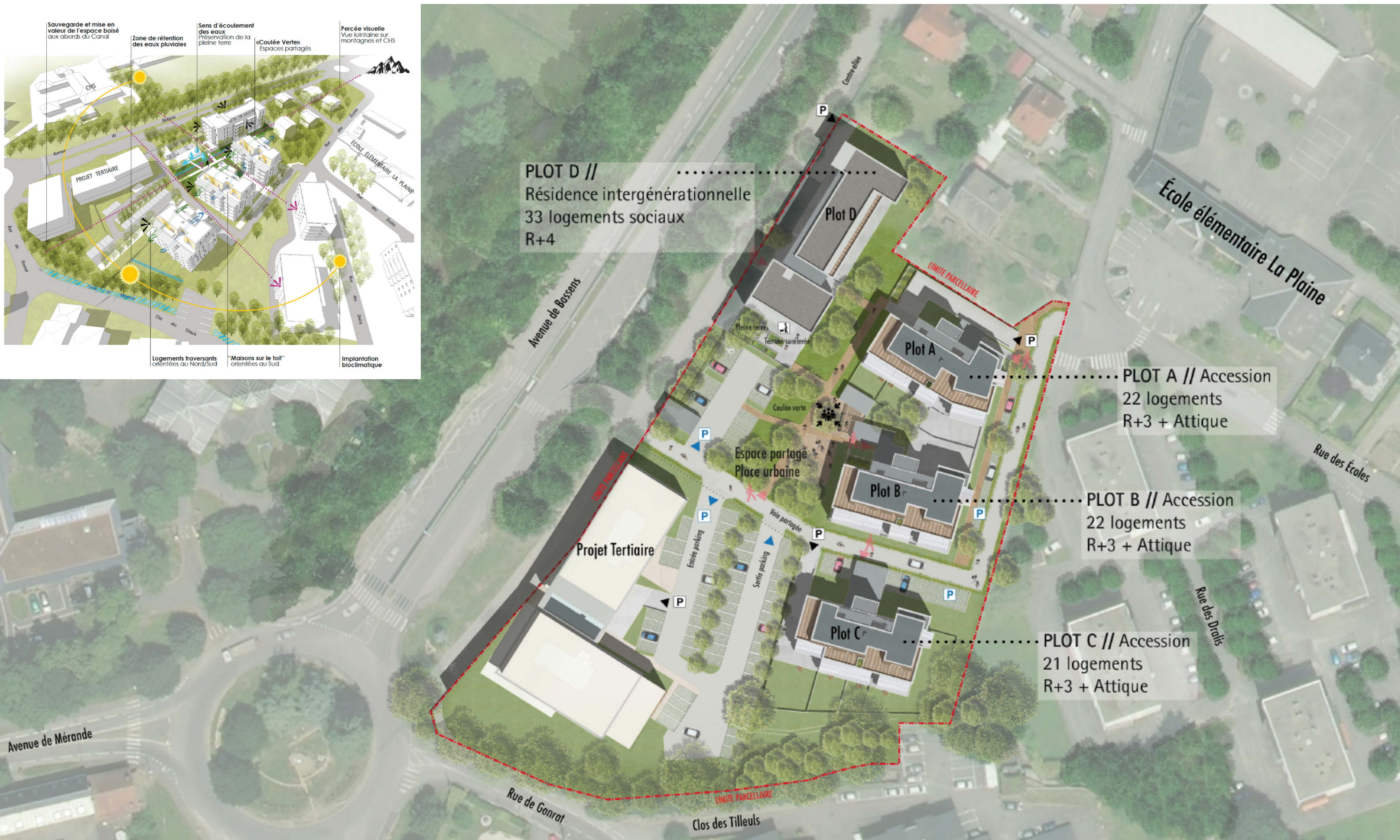
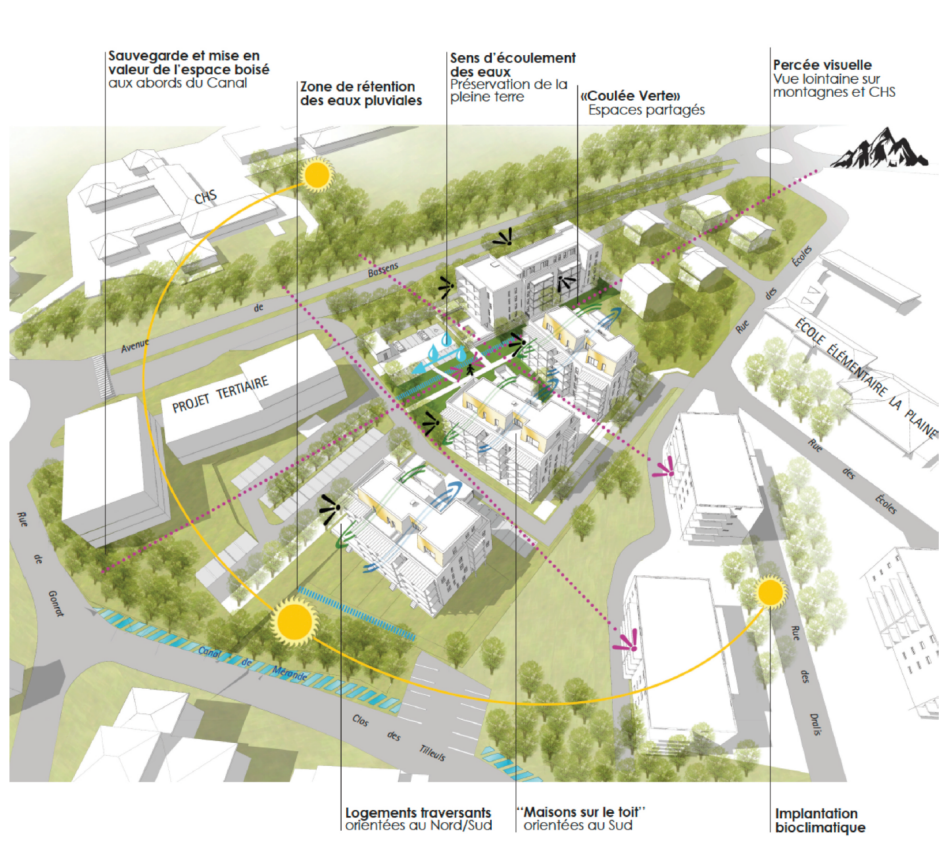
Le collège acquéreur



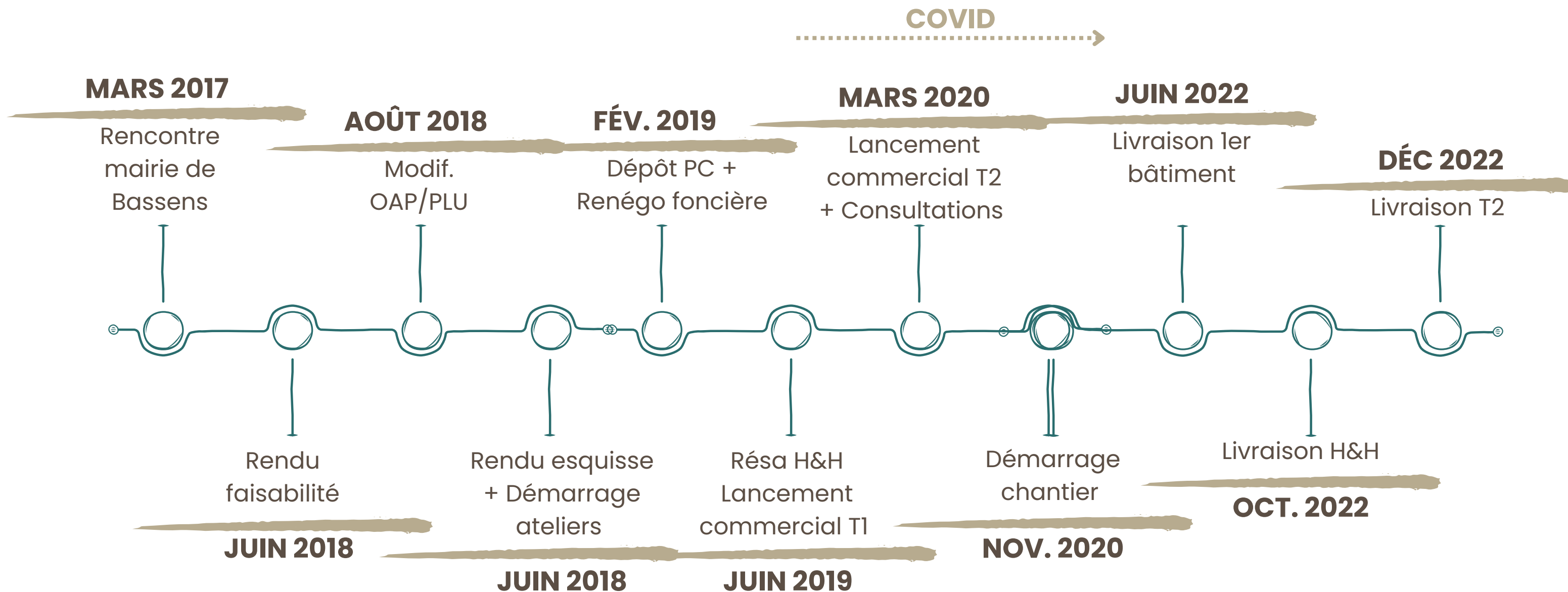
Bassens, co-concevoir l'entrée de ville



Bassens, co-concevoir l'entrée de ville



Les grandes dates du projet



La Canopée



98
logements



16,6M €HT
Chiffre d'affaires



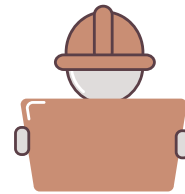
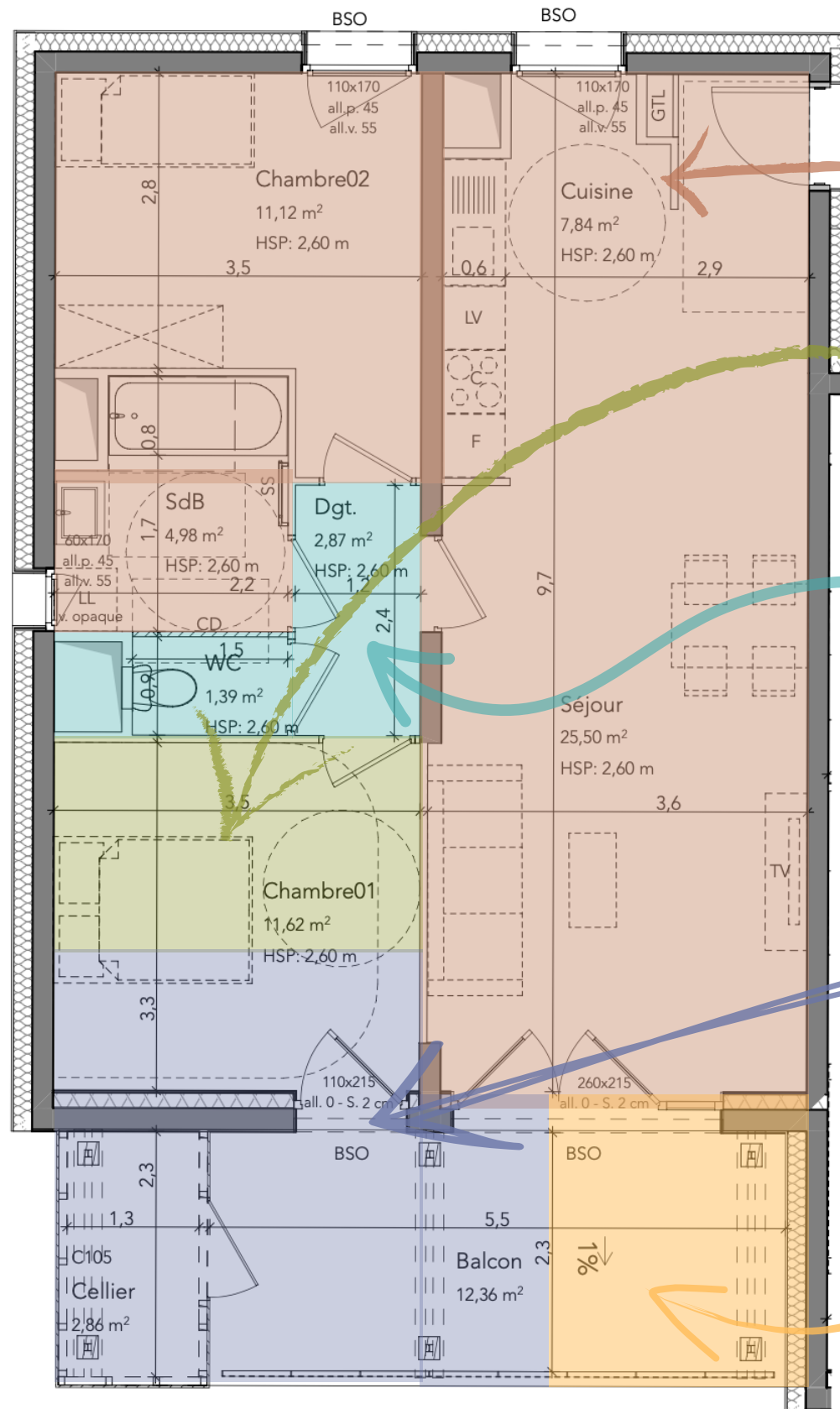
Coût travaux
1900 €HT /m²_{SHAB}



RT 2012
-25%
pour la résidence
intergénérationnelle

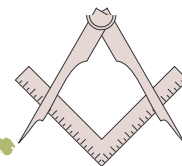
Chiffres de l'opération : un bilan réussi

Décomposition du prix de revient



Place centrale du coût travaux

Le coût travaux de La Canopée représente 70% du prix de revient, 1 800€ HT hors VRD/m² SHAB, 1950€ HT avec VRD



Maîtrise d'oeuvre au juste prix

Les honoraires de la maîtrise d'oeuvre représente 6,5% du coût de revient et 10% du coût travaux élevé



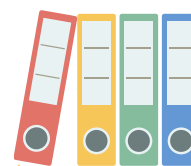
Lucrativité limitée du promoteur

Les honoraires Habitée, les frais de gestion et de commercialisation s'élèvent à 5,5% du prix de revient



Lutte contre la spéculation foncière

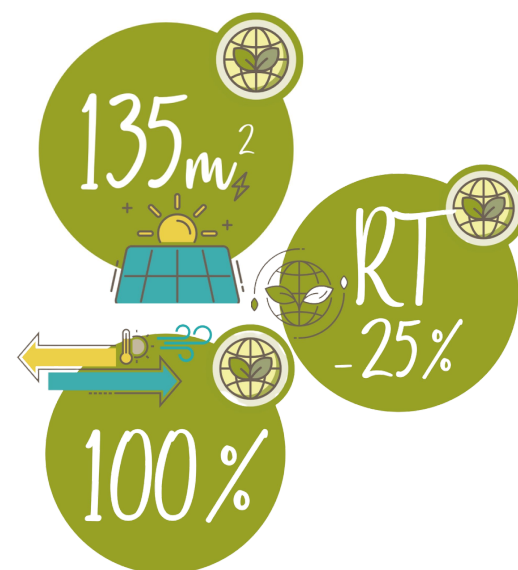
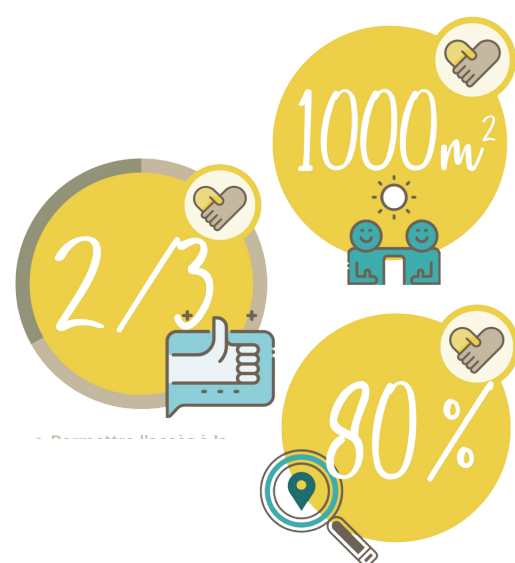
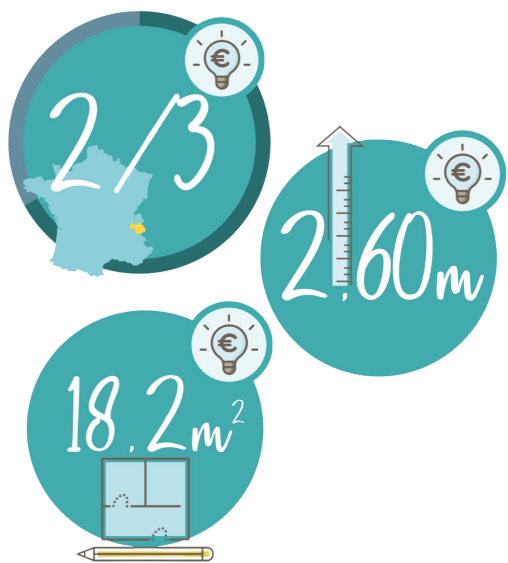
La charge foncière représente 12% du prix de revient



Frais résiduels

Assurances, taxes, frais financiers s'élèvent à 6,5% du prix de revient

La Canopée



Résidence intergénérationnelle



habitat &
humanisme



Merci pour votre attention

