

Enseigner

Groupe scolaire du CEP

Annecy Seynod, 74

Rénovation énergétique

Maître d'ouvrage

Commune Nouvelle
d'Annecy

Mandataire du maître d'ouvrage

SPL OSER



**Panorama d'opération de
réhabilitation en Haute Savoie**

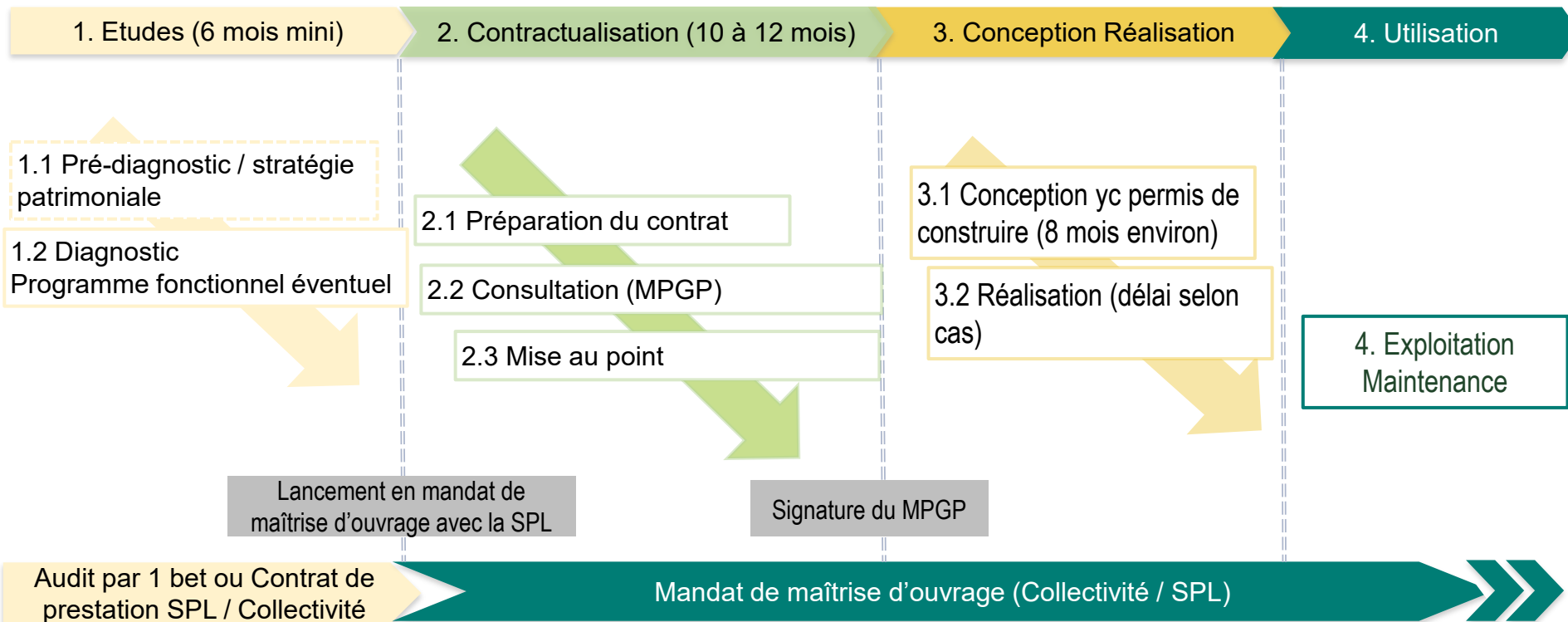
ANNECY



SPL OSER
Auvergne-Rhône-Alpes



Déroulement opération en marché public global de performance



Bâti : Des propriétés thermiques faibles

- Menuiseries simple vitrage d'origine
- Murs peu ou pas isolés
- Dernière réfection de la toiture en 1992 – Des toitures qui se sont végétalisées avec le temps
- Planchers bas: 3-4cm de fibralith d'origine



Chauffage : Raccordement au chauffage de la ZUP du Champ Fleury

- Absence d'échangeur entre primaire et secondaire
- Nombreuses fuites sur la distribution

Ventilation

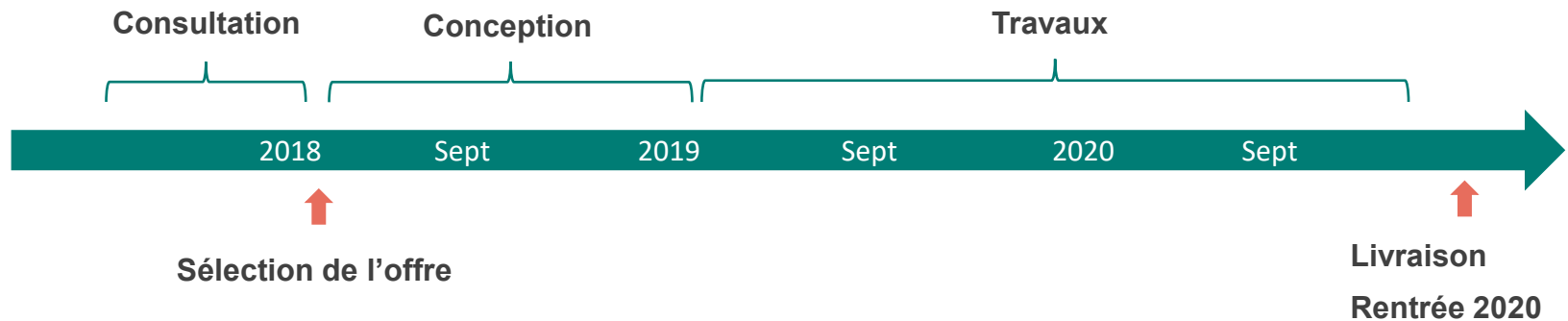
- Ventilation simple flux uniquement dans les sanitaires

Eclairage

- Tubes fluorescents



Calendrier et programme de l'opération



- Réduction des consommations d'énergies finales tous usages confondus de 45%
- Atteinte du niveau BBC rénovation
- Rénovation complète de l'enveloppe thermique du bâtiment et des systèmes (chauffage, ventilation double-flux, éclairage)
- Travaux fonctionnels (restructuration du 2^e étage, accessibilité, sécurité incendie, travaux d'embellissement...)
- Mise en place d'une installation photovoltaïque

Marché Public Global de Performance passé sur une durée de 8 années et intégrant pendant cette période :

- L'exploitation-maintenance
- La sensibilisation des usagers



- Réduction de 47% de la consommation énergétique
- Atteinte du niveau BBC rénovation
- Requalification architecturale du bâtiment
- Réorganisation du 2^e étage
- Mise aux normes accessibilité et sécurité incendie
- Travaux d'embellissement
- MGP 8 ans maintenance et sensibilisation



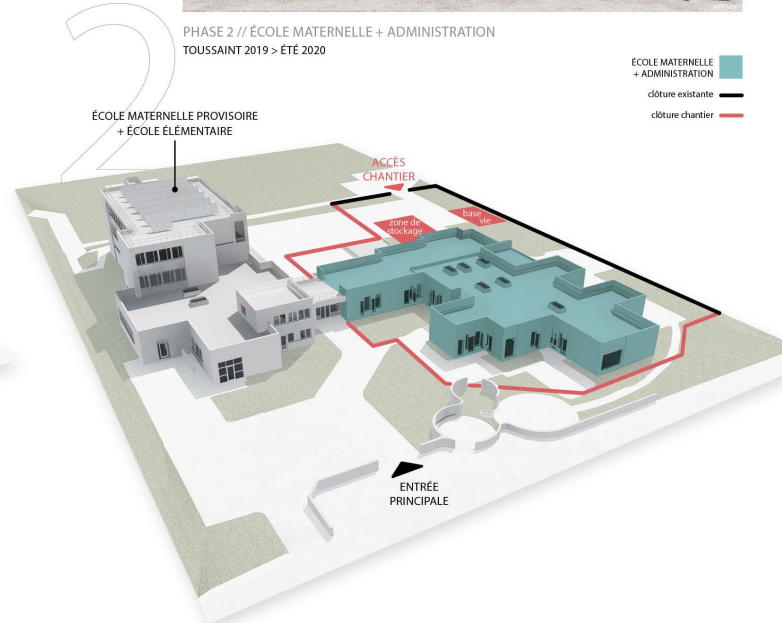
Phasage des travaux



PHASE 1 // ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE + RESTAURATION + LOGEMENT
MARS 2019 > TOUSSAINT 2019



PHASE 2 // ÉCOLE MATERNELLE + ADMINISTRATION
TOUSSAINT 2019 > ÉTÉ 2020



Ecole élémentaire

-



milk.

Ecole élémentaire

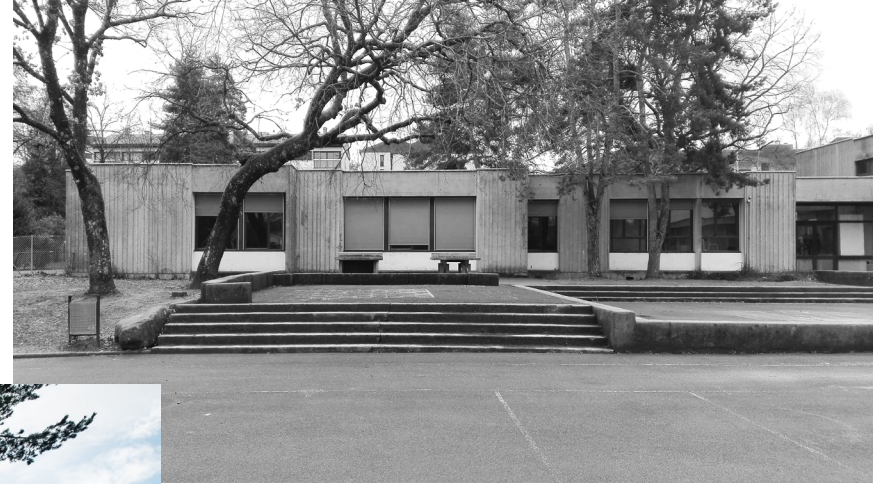
•



milk.

Ecole maternelle

•



milk.

Ecole maternelle

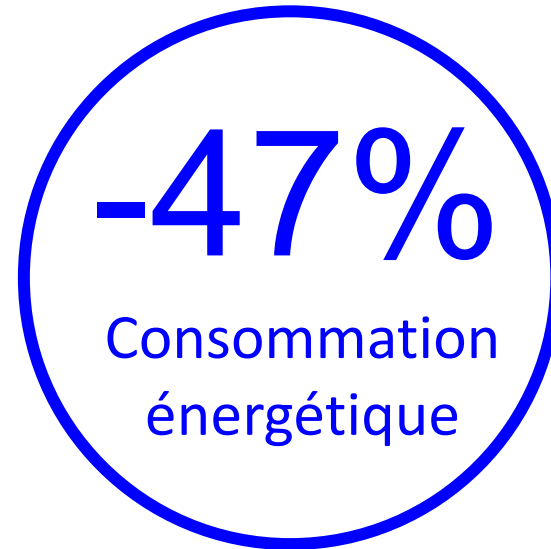
•



milk.

- PSE + enduit sur l'élémentaire
- MOB + laine de roche + panneaux fibres-ciment sur la maternelle





- 65m² de panneaux photovoltaïques → autoconsommation
- Ventilation mécanique double flux
- Rénovation des installations d'éclairage
- Changement de l'intégralité des menuiseries extérieures

Sensibilisation

Visite de chantier avec les maternelles



Atelier de sensibilisation avec les élémentaires



ÉLÉMENTS FINANCIERS

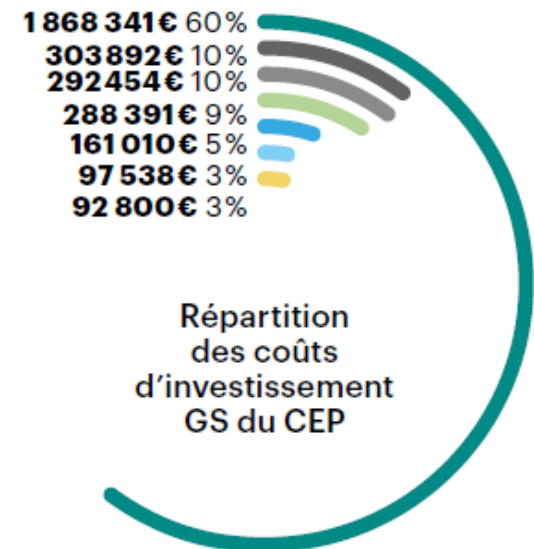
→ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	2 706 678 € HT
Maintenance (P2)	8 788 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 048 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 391 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	2 809 748 € HT

* Incluent 64% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 974 € HT.

→ **Les économies générées** à partir de 2020 ont été estimées à 3 515 € TTC /an (prix de l'énergie moyenné sur 2013-2016 et tenant compte du surcoût de la maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

→ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.



- Dotation de soutien à l'investissement par l'Etat : 200 000€
- Syane : 90 000€
- CEE valorisés par le Syane, montant non connu à ce jour

Merci pour votre attention

