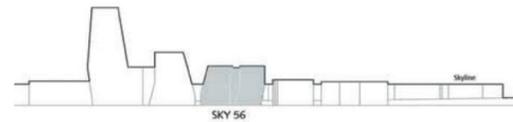
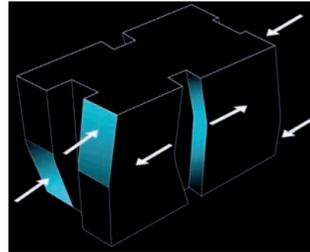
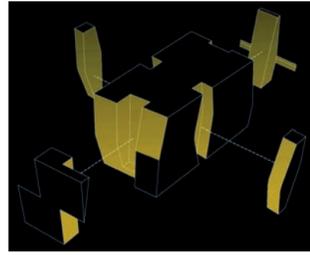


Architecture

« SKY 56 est un objet architectural fort et singulier donnant le premier élan au skyline du nouveau quartier sud de Lyon Part-Dieu. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes pour créer une silhouette identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, sa propre danse, acquiert sa liberté et trouve son élanement. Ce thème formel peut être appliqué à tout l'ilot et donnera un relief saisissant à l'ensemble. »

Source : www.Chaix&Morel.com



Accès - Localisation

Un accès simple, à proximité de la gare de la Part-Dieu, favorisant les transports doux : métro, tram, train, bus et Vélo'v. L'immeuble dispose de 332 places de parking et d'un local vélos.

- Parc Nelson Mandela au pied de l'immeuble
- À 7 minutes du centre commercial de la part-dieu
- Des accès facilités : arrêt T4 au pied de l'immeuble, parcours piéton sécurisé, piste cyclable
- Pôle multimodal part-dieu : tramway T1, 3, M&tro B, Gare TGV, Rhône Express...
- Proximité de l'auditorium et de la bibliothèque municipale



Les Acteurs

• **Maîtres d'ouvrage :** Co-promotion

nous donnons vie à la ville



• **Maîtres d'œuvre :**

Chaix & Morel et Associés
atelier d'architecture



• **Assistant maîtres d'ouvrage environnement :**



• **Bureau de contrôle :**



• **Coordinateur sécurité :**



• **Entreprise générale :**



SUIVRE L'ACTUALITÉ

Sky 56
www.sky56.fr



Bouygues Bâtiment Sud-Est
<http://www.bouygues-batiment-sud-est.fr>



D'AUTRES RÉALISATIONS DE BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST



SKY 56 - Lieu de vie pour une nouvelle expérience utilisateurs 2015 - 2018

Un Immeuble de Grande Hauteur (IGH) liant travail et convivialité à deux pas de la Part Dieu



L'innovation partagée

SKY 56 propose une nouvelle vision des usages dans un emplacement privilégié aux portes de la Part-Dieux. Ses espaces de travail performants et modulables, ses ouvertures sur l'extérieur, ses multiples services et sa connexion aux transports urbains en font un véritable espace de vie.

1 30 700 m² sur 14 étages dont 12 niveaux de bureaux pouvant accueillir en capacité maximale 2 160 utilisateurs.

2 Un hall d'accueil ouvert et connecté



3 **SOCLE ACTIF :** Près de 3 000 m² de services répartis sur 2 niveaux (RDC et 1^{er} étage) : crèche, salle de fitness, RIE, commerce.

Une référence en matière de construction durable

Un IGH de bureaux et services en centre-ville, s'inscrivant dans une démarche environnementale, visant les labélisations :

- BREAM Europe Commercial 2009 niveau excellent
- NF Bâtiment tertiaire. Démarche HQE 2011 niveau excellent compris Label Effinergie + RT 2012 -40%
- Well Building Standard v1 2016 «Core & Shell» niveau silver

4 **Double peau respirante** sur les quatre façades offrant une ventilation naturelle.

100 % des bureaux éclairés par la lumière naturelle.



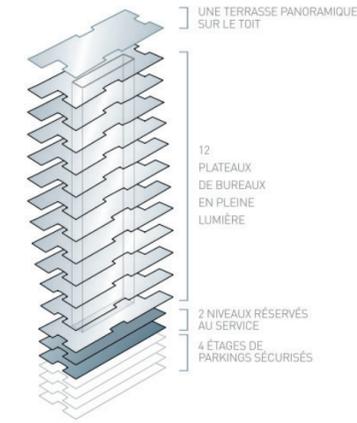
5 **Toiture végétalisée** de 350 m²

6 **4 balcons privatifs** par plateau



7 **10 ascenseurs et 1 monte-charge** dédiés aux déplacements verticaux

Projet innovant



- 56 mètres de hauteur
- Au sommet, une charpente métallique de 75 tonnes, haute de 2 étages pour abriter les locaux techniques
- 2 grues à tour, télescopée pour l'une jusqu'à 75 mètres
- Des bétons hautes performances élaborés spécifiquement
- Des poteaux inclinés réalisés grâce à des outils sur mesure
- Une façade complexe :
 - Sérigraphie de la façade qui met en avant la géométrie du bâtiment
 - BSO (brise soleil dans la lame d'air) en façade sud pour respecter les contraintes thermiques du bâtiment
 - Pente, façade inclinée ou dévers de 10,7° au nord
 - Façade parallélogramme
- Des solutions logistiques poussées pour les milieux urbains :
 - Approvisionnements pour ne pas perturber la circulation

Focus chantier



- Les travaux :**
- 34 mois de travaux
 - Livraison 2^{ème} semestre 2018
 - En période de pointe, plus de 150 personnes tous corps d'état interviendront sur le chantier
 - 2 grues à tour
 - 17 000 m³ de béton
 - 1 300 tonnes d'acier
 - 15 000 m² de façade
 - Cadence : 1 étage tous les 10 jours en gros-œuvre et en façade

Focus environnemental et sociétal

- Un chantier engagé pour limiter les nuisances dans un environnement urbain dense :
- Supports d'information avec les riverains sont déployés (lettres, affichage, numéro vert, site internet).
 - Contrôles des niveaux sonores par des capteurs acoustiques.
 - Suivi des consommations d'eau et d'électricité, mesures des émissions de CO2.
 - Réduction des déchets à la source et tri sélectif permettant leur revalorisation.