

Régénération des Territoires Habités

Architecture Urbanisme Aménagement Construction

Ma vision à partager avec vous



- > précautions préambules et ambitions
 - > nouvelles alliances pour l'habitabilité
- > 4 cartes mentales et une carte de synthèse
 - > 13 pistes à suivre
- > suites à construire ensemble pour les ateliers en petits groupes

Régénération ?

Le terme est aujourd'hui déjà devenu un mot valise et parfois un slogan de communication, voire de greenwashing !

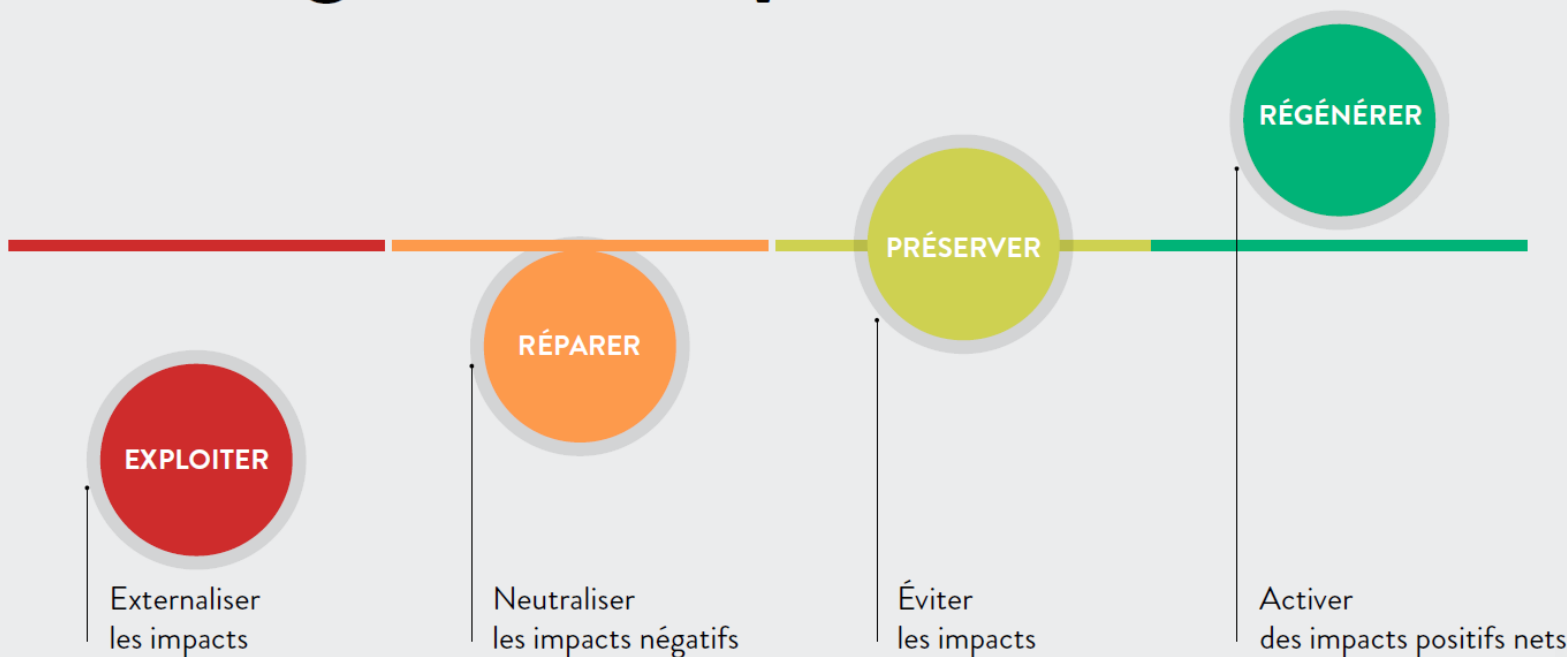


Celle dont nous voulons parler ici est la
Régénération des Territoires Habités !
(tout ce qui est réellement vivant)





La trajectoire vers l'économie régénérative pour se situer





Positionnons ensemble sur cette grille de lecture nos outils quotidiens de la QEB / QEU
Ceux que nous utilisons et défendons y compris chez VAD depuis plus de 25 ans

Séquences ERC
Etudes d'impact

COMPENSATION

RE2020

ACV

ZAN
EBC
TVB
ENS
NATURA 2000

SOBRIETE
FRUGALITE
DECREISSANCE

NOTRE AMBITION :

Vies individuelles
+
Vies collectives
+
Ecosystèmes
+
Milieux de vie

Toutes les échelles

EXTRACTIF

AS USUAL

REHABILITER
CHRONOTOPIE
REVERSIBILITE

RÉGÉNÉRER

PRÉSERVER

RÉPARER

EXPLOITER

Externaliser
les impacts

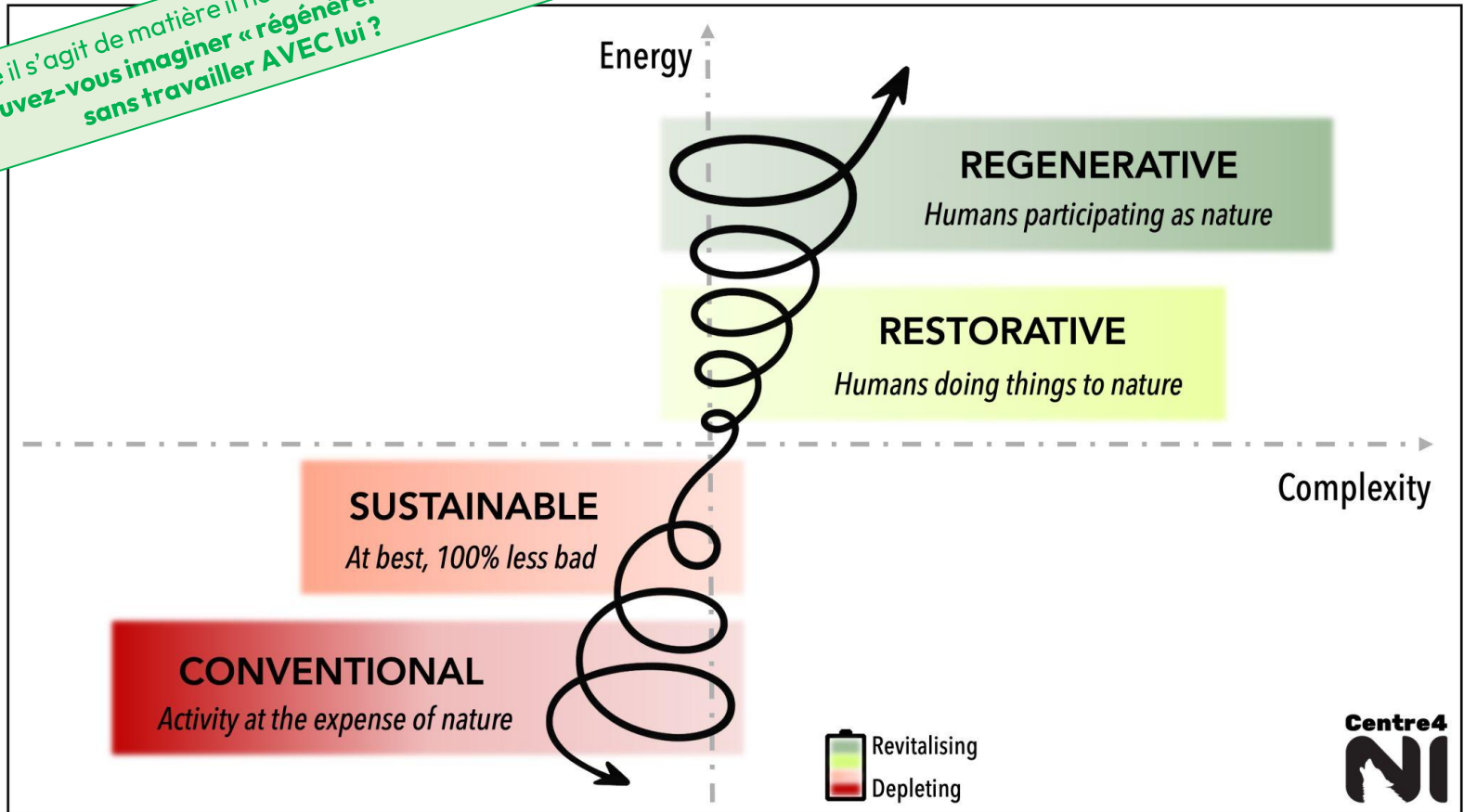
Neutraliser
les impacts négatifs

Éviter
les impacts

Activer
des impacts positifs nets



Comme il s'agit de matière il nous faut aller plus loin :
Pouvez-vous imaginer « régénérer un ami »
sans travailler AVEC lui ?

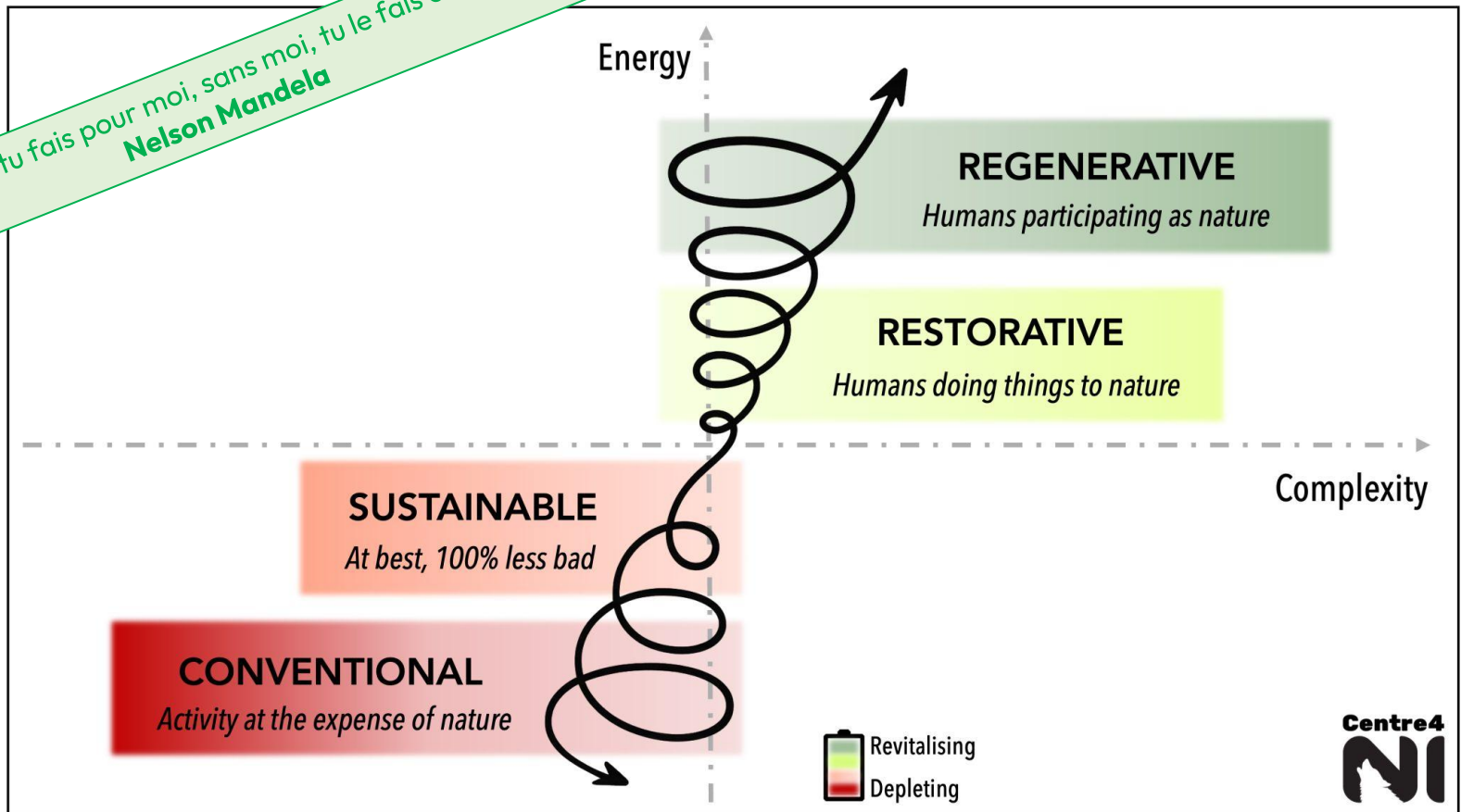


Inspired by the work of © Regenesys and designed by © Centre4NI .

Regeneration is often understood as "something we do" but that is only half of the story. It is also about another way of "being" in the world. Or rather, interbeing as Thích Nhất Hạnh so beautifully described.



« Tout ce que tu fais pour moi, sans moi, tu le fais contre moi ! »
Nelson Mandela



Inspired by the work of © Regenesys and designed by © Centre4NI .

Regeneration is often understood as "something we do" but that is only half of the story. It is also about another way of "being" in the world. Or rather, interbeing as Thích Nhất Hạnh so beautifully described.

Quelques oppositions fécondes qui nous ont aidé jusqu'à présent à structurer nos pensées et nos actes

Culturel	/	Naturel
Conservateur	/	Progressiste
Gauche	/	Droite
Raisnable	/	Utopiste
Croissance	/	Décroissance
Rationalité	/	Croyances
Privé	/	Public
Vie Professionnelle	/	Vie Personnelle
Légitime	/	illégitime
Durable	/	Pas durable
Souverainiste	/	Internationaliste
Localiste	/	Mondialiste
Vertueux	/	As usual



En 2026 je vous propose d'en retenir un qui n'est pas nouveau mais qui n'a pas encore trouvé la place qu'il mérite

Vivant </> Non vivant



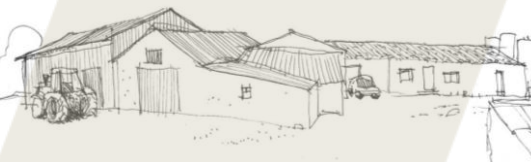


La question n°1 pour les professionnels que nous sommes est :
Notre projet augmente-t-il la VIE ?
les écosystèmes vivants, y compris celle des humains



Une vie n'est pas une vie si elle est isolée d'un milieu de vie.
Olivier Hamant nous a dit que ce qui caractérise la robustesse d'un système vivant ce n'est
pas son adaptation mais son ADAPTABILITE
La Question n°1 devient donc :

**Est-ce-que notre projet crée un milieu qui augmente
la liberté d'interactions (favorables) entre systèmes vivants
pour s'adapter mieux demain selon leurs choix ?**



Peut-être ne faudrait-t-il parler de régénération que sous la forme réflexive ...



Se régénérer !

Je me régénère ...

Nous nous régénérons ..

Je t'accompagne pour que tu te régénères ...

l'ABC de ma régénération intègre les démarches de sobriété dans une vision globale et systémique

Réduire mes impacts négatifs directs et indirects sur la vie et l'habitabilité des milieux



Réduire le « territoire dont je dépends »

(organiser mes proximités, internaliser mes ressources, tendre vers une plus grande autonomie, du système que je maîtrise, couper mes relations toxiques)



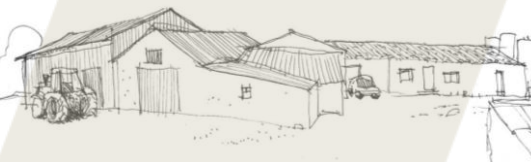
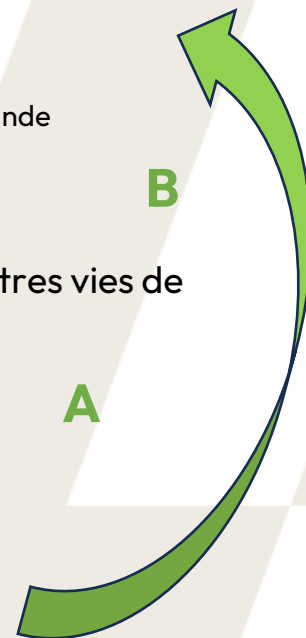
Cultiver et construire autour de moi des solutions qui permettent à d'autres vies de s'installer et de grandir dans mon milieu de vie, installer des relations de subsistance pour vivre en symbiose



=>

REGENERATION

Régénérer, par notre activité, dès aujourd'hui le territoire vivant dont nous dépendons !



Nous avons besoin de **NOUVELLES ALLIANCES**
pour agir et prendre soin de l'habitabilité de nos territoires

- > alliances techniques
- > alliances culturelles
- > alliances contractuelles



Territoires tissés

milieux de vie



Revalorisation d'une friche > Régénération ?

réalisation AAGROUP
quartier TERROT
DIJON

Réhabilitation / Surélévation / Patrimoine >

Régénération ?

réalisation AAGROUP
résidence étudiante Renée VIVIEN
pour Grand Lyon Habitat
LYON 7



réalisation AAGROUP
Grandes Cités Tase
pour SOLLAR / 1001 Vies Habitat
Vaulx en Velin

Réhabilitation / Patrimoine > Régénération ?

Quelques concepts techniques qui nous aident à structurer nos pensées et nos actes vers autre chose que la construction neuve

Réhabilitation
Surélévation
Rénovation
Revitalisation de friches
Recyclage
Réparer la ville
Construire la ville « dans » la ville
Réemploi
Réutilisation

Mais ces concepts parlent beaucoup de la matière et des objets techniques et peu de la vie qui va avec



Les Théories
sont des
échafaudages



**Réalité
de la
Croyance**

**ils créent
2
réalités**

**Réalité
Physique
Biologique**

4 cartes mentales

pour construire nos nouvelles alliances pour l'habitabilité

1 - Les pros sont-ils au service du territoire ?

croyances et malentendus issus de la spécialisation des métiers

2 - Le gâteau de mariage est-il contributif ?

nouvelles alliances pour se mettre au service de qui ? Prendre soin de quoi ?

3 - La puissance des connecteurs directs !

la vie c'est créer des liens favorables (la néguentropie est toujours locale !)

4 - La valse des échelles pour des systèmes toujours vivants !

décision - conception - réalisation - gestion - évolution - > ADAPTABILITE ?

carte mentale

1

- Les pros sont-ils au service du territoire ?

croyances et malentendus issus de la spécialisation des métiers

2 – Le gâteau de mariage est il contributif ?

nouvelles alliances pour se mettre au service de qui ? Prendre soin de quoi ?

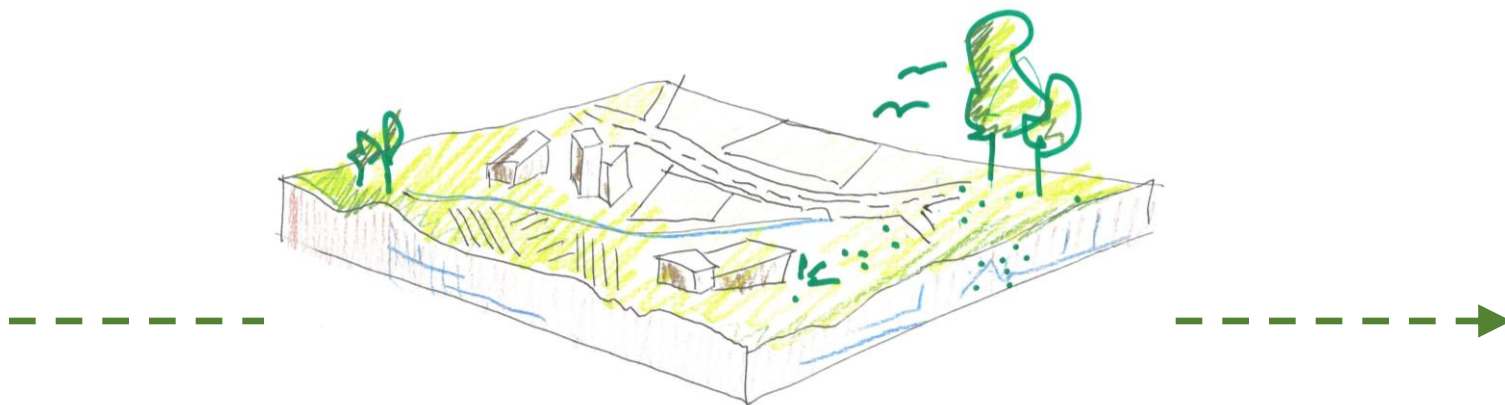
3 – La puissance des connecteurs directs !

la vie c'est créer des liens favorables (la néguentropie est toujours locale !)

4 – La valse des échelles pour des systèmes toujours pertinents

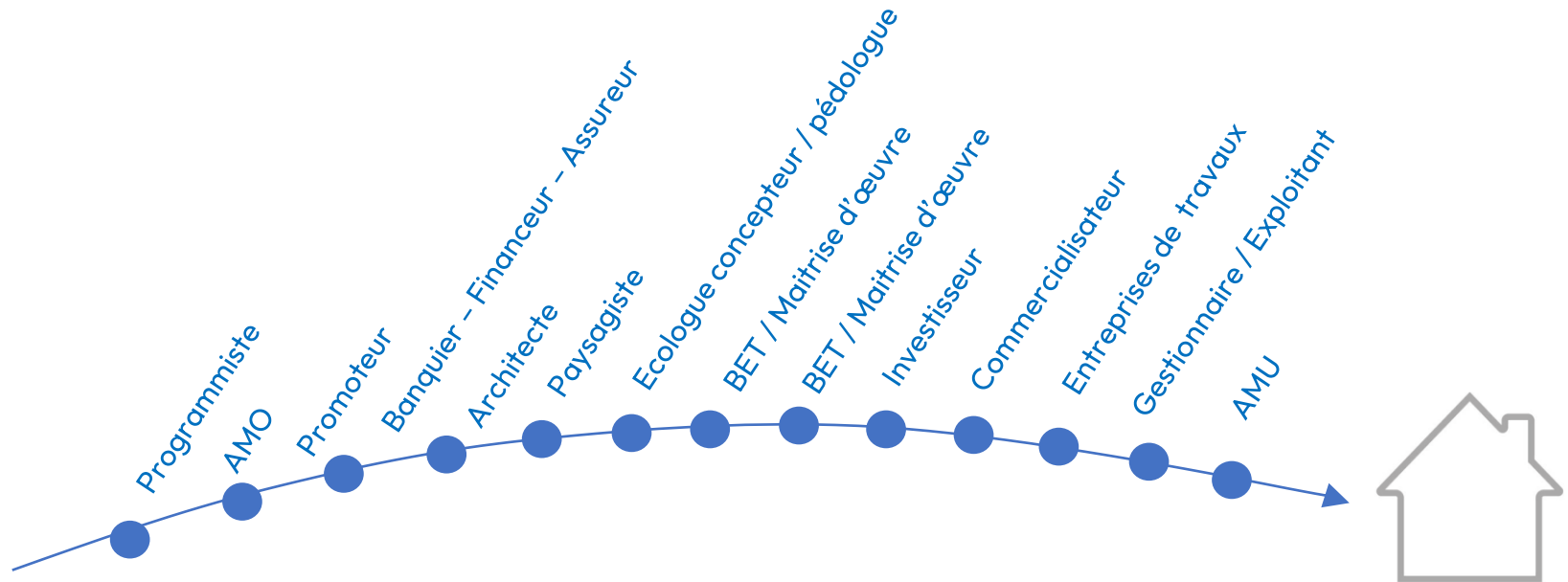
décision- conception – réalisation – gestion – évolution future > ADAPTABILITE ?

CROYANCE :
« le territoire ne se transforme pas sans les pros »

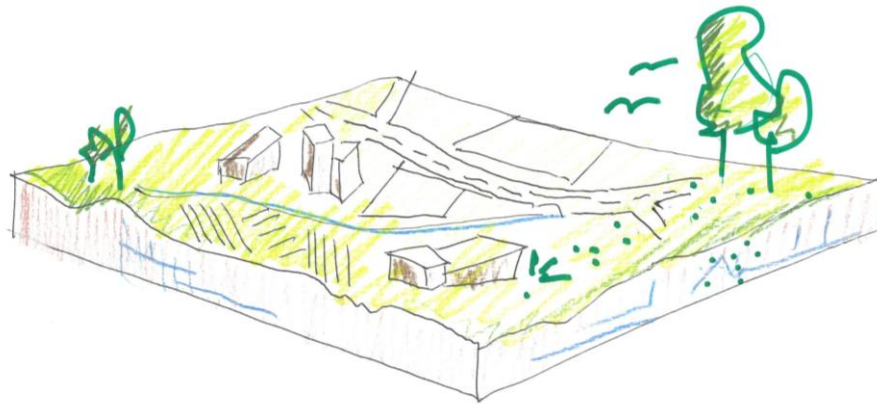


Le Territoire vit et se transforme en continu

Nous les pros de la filière



« nous agissons pour vous ! nous investissons ! nous créons des emplois ! »



Le Territoire a-t-il passé une commande ?



depuis plus de 25 ans nous avons changé, on nous a bien expliqué ...

CO2 / Carbone ?

Ressources ?

Biosphère ?

Qualité de l'air ?

Qualité et disponibilité de l'eau ?

Temps disponible ? Temps et choix de mobilité ?

Qualité de vie, vivre ensemble, santé mentale et santé globale ?

CROYANCE :

Nous les pros nous sommes vertueux !

C'est bien connu le cadre légal et les cahiers des charges l'imposent !

ZAN / performance carbone / toitures végétalisées / compensation etc...

« Nous sommes tous vertueux

nous sommes dans notre rôle d'acteurs privés ou publics

et nous faisons des efforts.

C'est le cadre légal, les collectivités qui veillent à l'intérêt général »



Regardons mieux ce qui se déroule depuis plus de 25 ans

CO2 / Carbone ?

Ressources ?

Biosphère ?

Qualité de l'air ?

Qualité et disponibilité de l'eau ?

Temps disponible ? Temps et choix de mobilité ?

Qualité de vie, vivre ensemble, santé mentale et santé globale ?

REALITE 1 :

**Nous les pros, ... nous répondons aux commandes de nos
clients solvable en faisant
« le moins de mal possible »
aux autres vivants !**

REALITE 2 :

les effets secondaires, les angles morts systémiques de cette production

**nous les vivants ... subissons les contraintes du cadre de vie
qui nous est imposé par l'histoire
par nos parents,
par nos voisins,
par « les autres »

par ceux qui sont et ceux qui ont été solvables un jour**

A photograph of two beavers in their natural habitat, working on a dam. They are surrounded by sticks and mud. The beaver on the right is in the foreground, facing right, with its mouth open, showing its teeth as it gnaws on a stick. The beaver on the left is slightly behind and to the side, also working on the structure. The background is a blurred view of a river or stream with more rocks and vegetation.

CROYANCE :
« Nous créons notre habitat
comme le castor »

REALITE :

« Nous vivons comme le Bernard Lhermitte »

les habitants choisissent, quand ils le peuvent, leur place dans un
environnement bâti, installé par les autres
dans un cadre de vie qu'ils n'ont pas contribué à produire

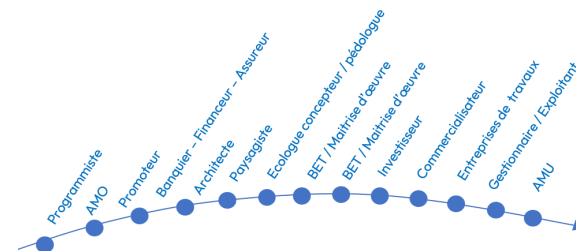


Dommage : « L'être se crée en créant le milieu qu'il habite » selon Augustin BERQUE

REALITE :

On vit comme le Bernard Lhermitte

les habitants choisissent, **quand ils le peuvent**, leur place dans un environnement bâti, installé par les autres dans un cadre de vie qu'ils n'ont pas contribué à produire



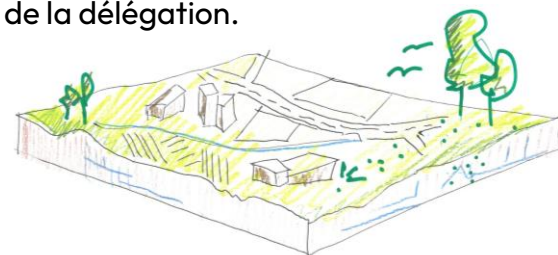
1 – Nous voulons donc une nouvelle alliance entre **pros** et **territoire**

Quelques pistes à suivre :

- > Devenir « indigène » (Sébastien MAROT) - des pros qui interviennent « aux côtés des vivants du territoire »
- > Ne construire que ce que le territoire saura défaire, ce qui peut se composer. (Gaspard KOENIG)
- > Des pros qui sont « liés » au territoire pour faire partie du « voisinage » de demain ? (marchés publics ?)
- > Empouvoirement des utilisateurs pour transformer leur cadre de vie eux-mêmes (DIY = libre évolution)
- > Maîtrise du foncier, du cadre de vie, des ressources, sous forme de COMMUN attaché au territoire
- > Libérer les possibilités de transformation portées par ceux qui y vivent vie (usages / activation temporaire / gouvernance, SUBSIDIARITE ...)
- > Les pros peuvent agir comme des coachs pour les milieux de vie. Leur travail peut permettre aux écosystèmes, aux voisinages, à prendre conscience de d'eux-mêmes, de leurs possibilités endogènes, de leur capacité d'action ?
- > Les pros sont-ils prêts à travailler « à livre ouvert » pour installer la confiance ?
Au-delà de la concertation et de participation, c'est un élément clé de la délégation.

Quelles nouvelles alliances :

- Juridiques et contractuelles ?
- Techniques et matérielles ?
- Culturelles ?



carte mentale

1 - Les pros sont-ils au service du territoire ?

croyances et malentendus issus de la spécialisation des métiers

2 – Le gâteau de mariage est il contributif ?

nouvelles alliances pour se mettre au service de qui ? Prendre soin de quoi ?

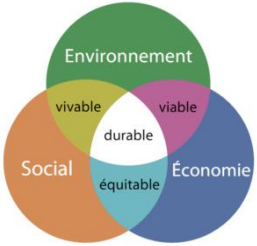
3 – La puissance des connecteurs directs !

la vie c'est créer des liens favorables (la néguentropie est toujours locale !)

4 – La valse des échelles pour des systèmes toujours vivants

décision- conception – réalisation – gestion – évolution > ADAPTABILITE ?

1987 - pour se représenter le sujet du durable
Rapport Brundtland > DD > « équilibre » « compromis »



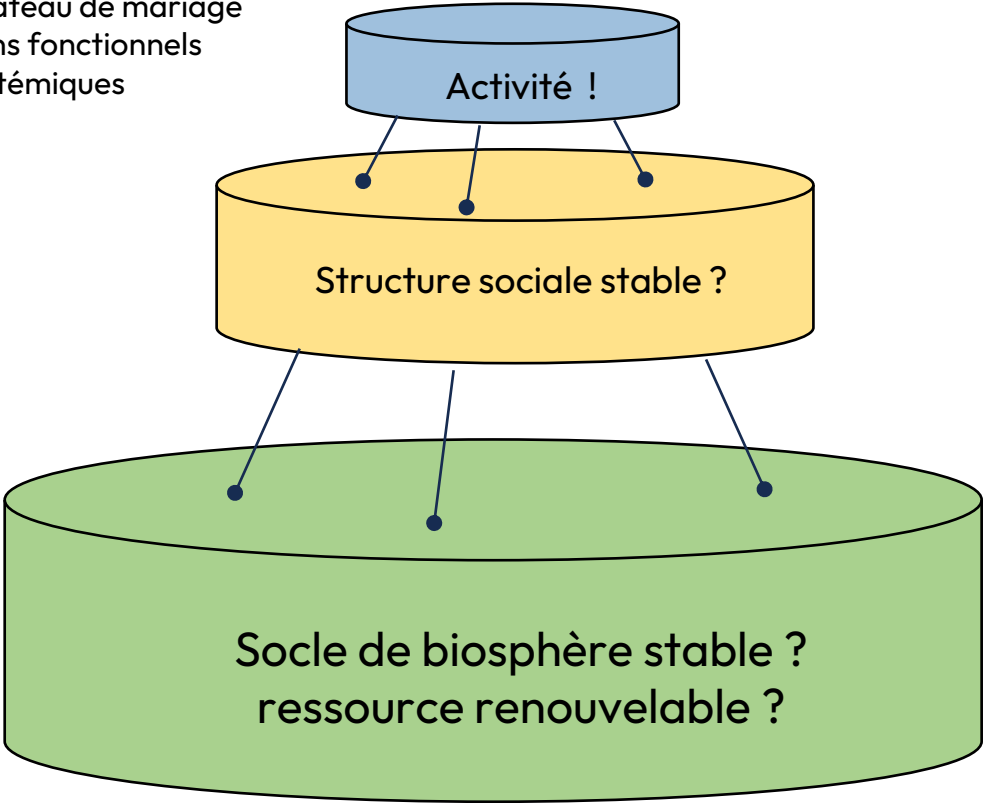
2016 « Wedding Cake » pour illustrer l'urgence de la régénération

= gâteau de mariage
Liens fonctionnels
Systémiques

**Notre activité des PROS
Économie**

Notre Société humaine

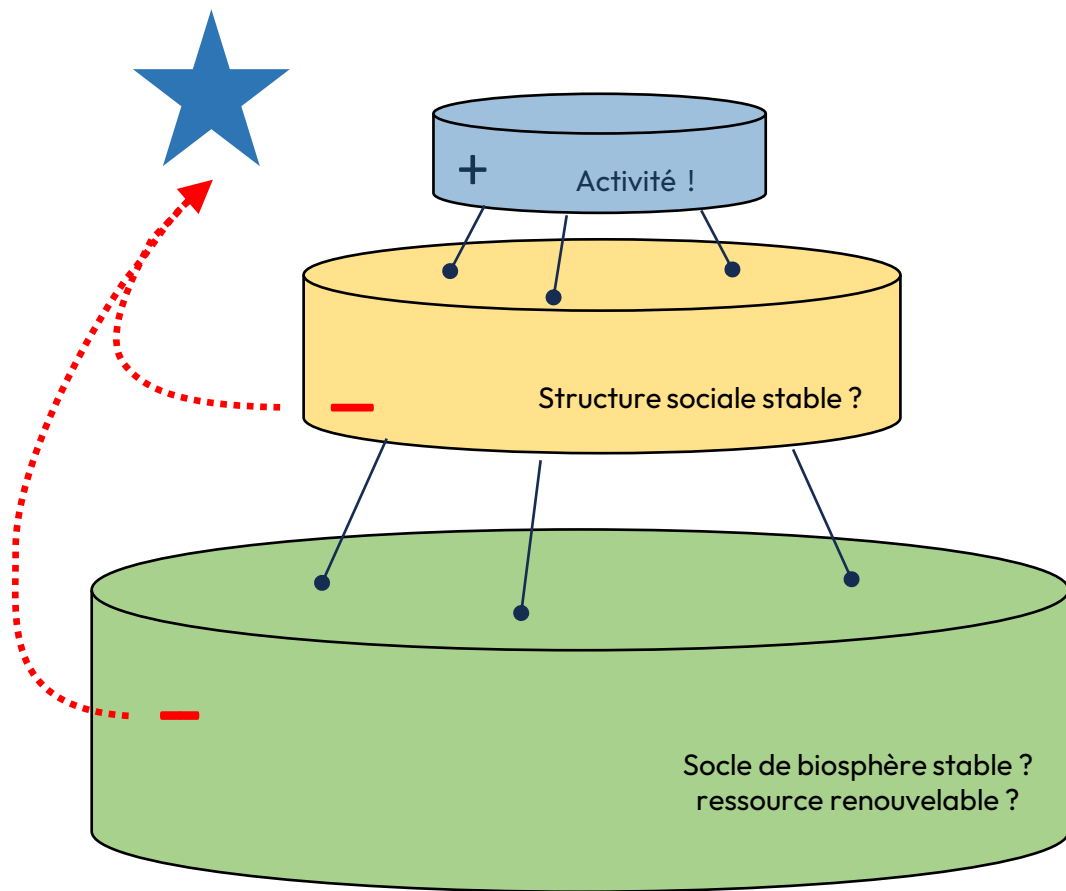
**Notre Biosphère
Sols vivants
Écosystèmes vivants
Eau Air Alimentation**





Bruno LATOUR - à propos de la **biosphère /atmosphère** - « cette fine pellicule de bulle de savon habitable sur terre »

**économie
extractive**

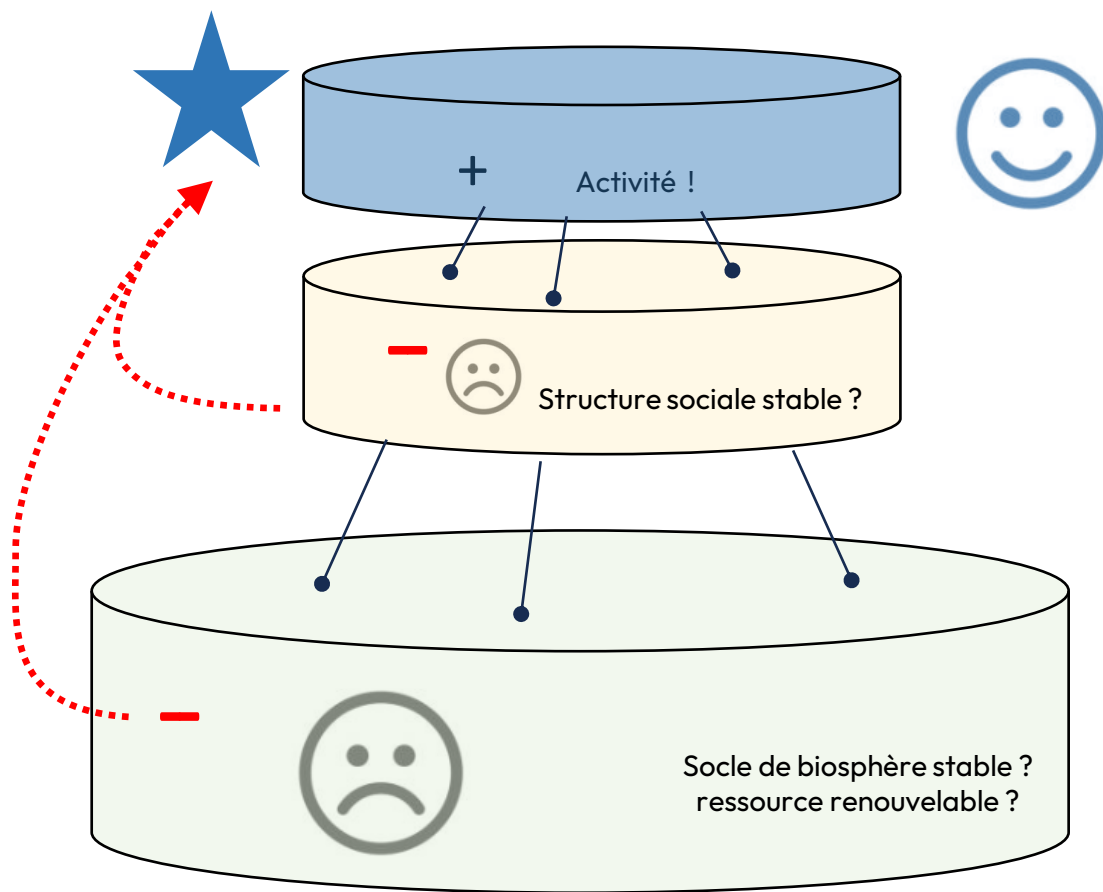


**Notre activité des PROS
« Économie »**

Notre Société

**Notre Biosphère
Sols vivants
Ecosystèmes vivants
Eau Air Alimentation**

**économie
extractive**



**Notre activité des PROS
« Économie »**

Notre Société

**Notre Biosphère
Sols vivants
Ecosystèmes vivants
Eau Air Alimentation**

**économie
extractive**



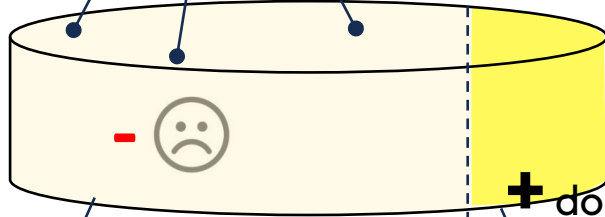
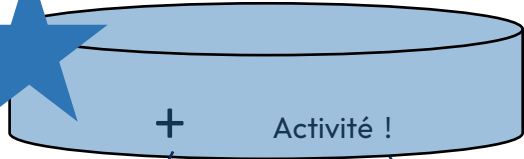
OUI Réduire l'impact négatif sur les
territoires vivants

vertueux

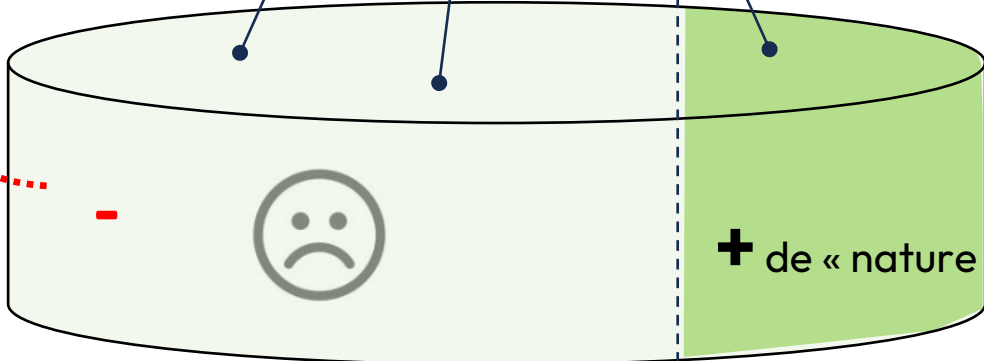
**Notre activité des PROS
« Économie »**

Notre Société

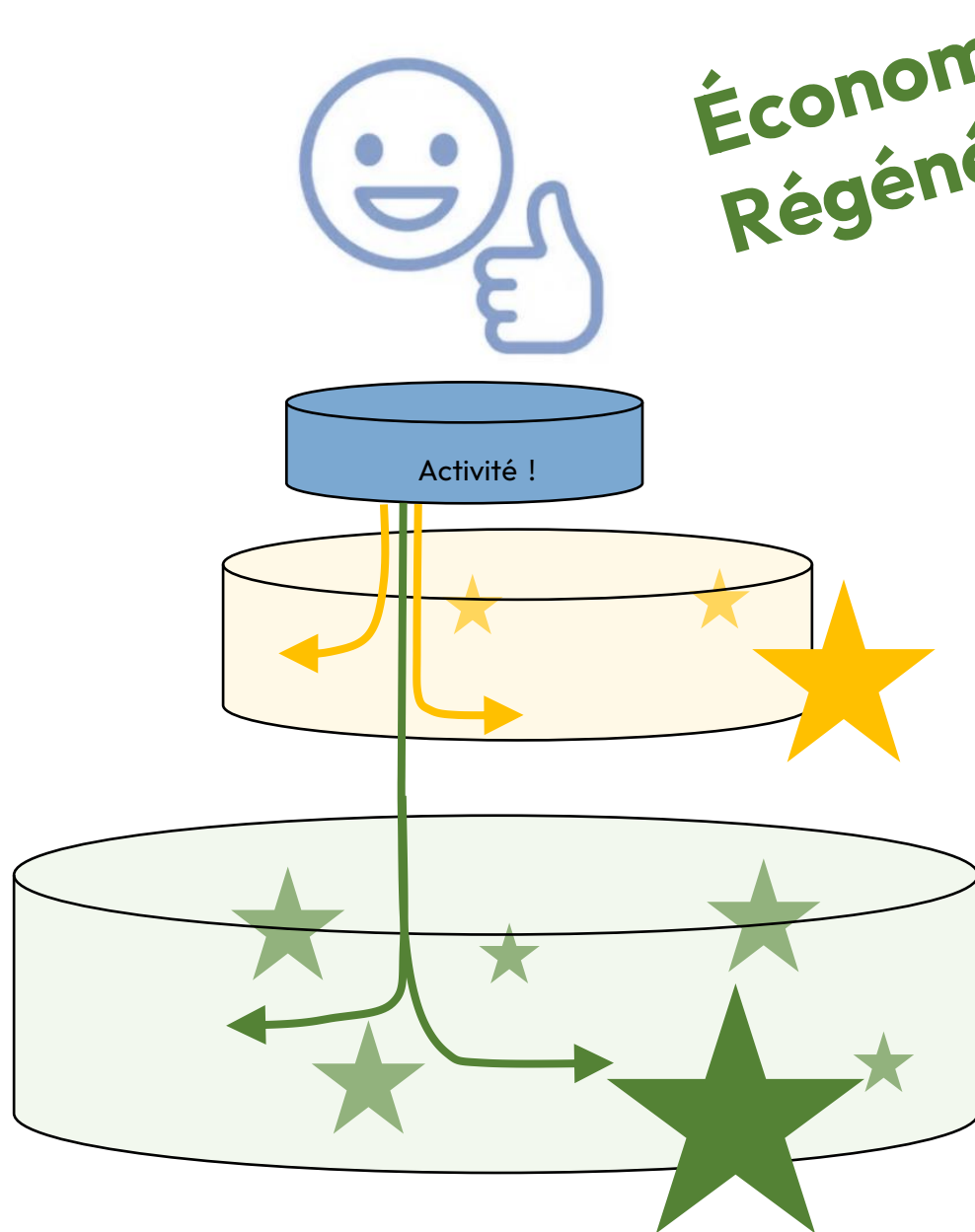
**Notre Biosphère
Sols vivants
Ecosystèmes vivants
Eau Air Alimentation**



+ donner plus de place au lien social



+ de « nature en ville »



Économie Régénérative

Notre activité des PROS

> PERFORMANCE TECHNIQUE

Notre Société

> ROBUSTESSE territoire social

Notre Biosphère

Sols vivants

Ecosystèmes vivants

Eau Air Alimentation

> ROBUSTESSE Territoire vivant



2 – Nous voulons donc de nouvelles alliances entre :

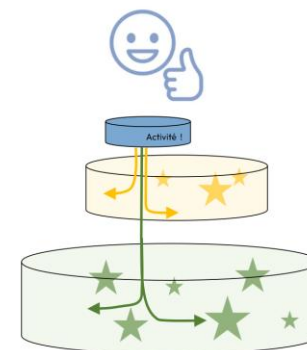
Economie + Biosphère + Sociétés humaines

Quelques pistes à suivre :

- > Être attentif à la « manière d'être vivant » que nous installons avec nos projets (Baptiste Morizot)
- > Ré - encastrent l'activité économique et financière dans un pilotage par le social (Karl Polanyi)
- > Privilégier tout ce qui est vivant (et bâtir des exorganismes capables de néguentropie) (Bernard STEIGLER)
- > Utiliser la performance technique des outils seulement au service de la ROBUSTESSE des MILIEUX DE VIE
- > Intégrer la biosphère dans les gouvernances de nos activités (Parlement de Loire / Parlement du vivant)
- > Privilégier les organisations de coopération entre vivants plutôt
- > Etablir des relations de coopérations en proximité, pour répondre à nos besoins, qui développent des boucles systémiques de rétroactions amplificatrices (feedbacks). (Donella MEADOWS)
- > Privilégier les économies locales de SUBSISTANCE (Geneviève PRUVOST / Alessandro PINI OCCHI)

Quelles nouvelles alliances :

Juridiques et contractuelles ?
Techniques et matérielles ?
Culturelles ?



carte mentale

1 - Les pros sont-ils au service du territoire ?

croyances et malentendus issus de la spécialisation des métiers

2 - Le gâteau de mariage est-il contributif ?

nouvelles alliances se mettre au service de qui ? Prendre soin de quoi ?

3

- La puissance des connecteurs directs !

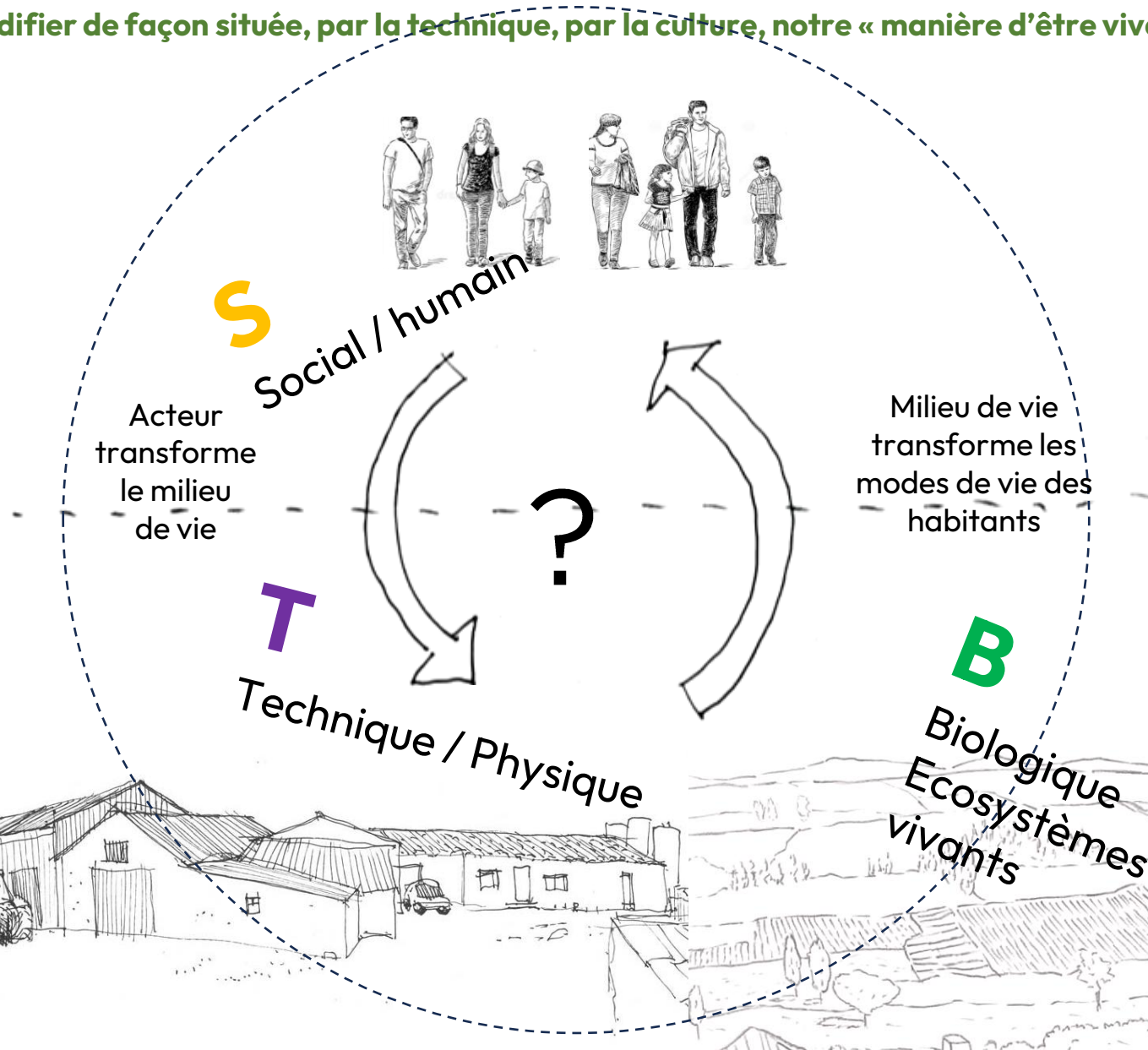
la vie c'est créer des liens favorables (la néguentropie est toujours locale !)

4 - La valse des échelles pour des systèmes toujours vivants

décision- conception – réalisation – gestion – évolution > ADAPTABILITE ?

Acte de construire ?

= modifier de façon située, par la technique, par la culture, notre « manière d'être vivant ».

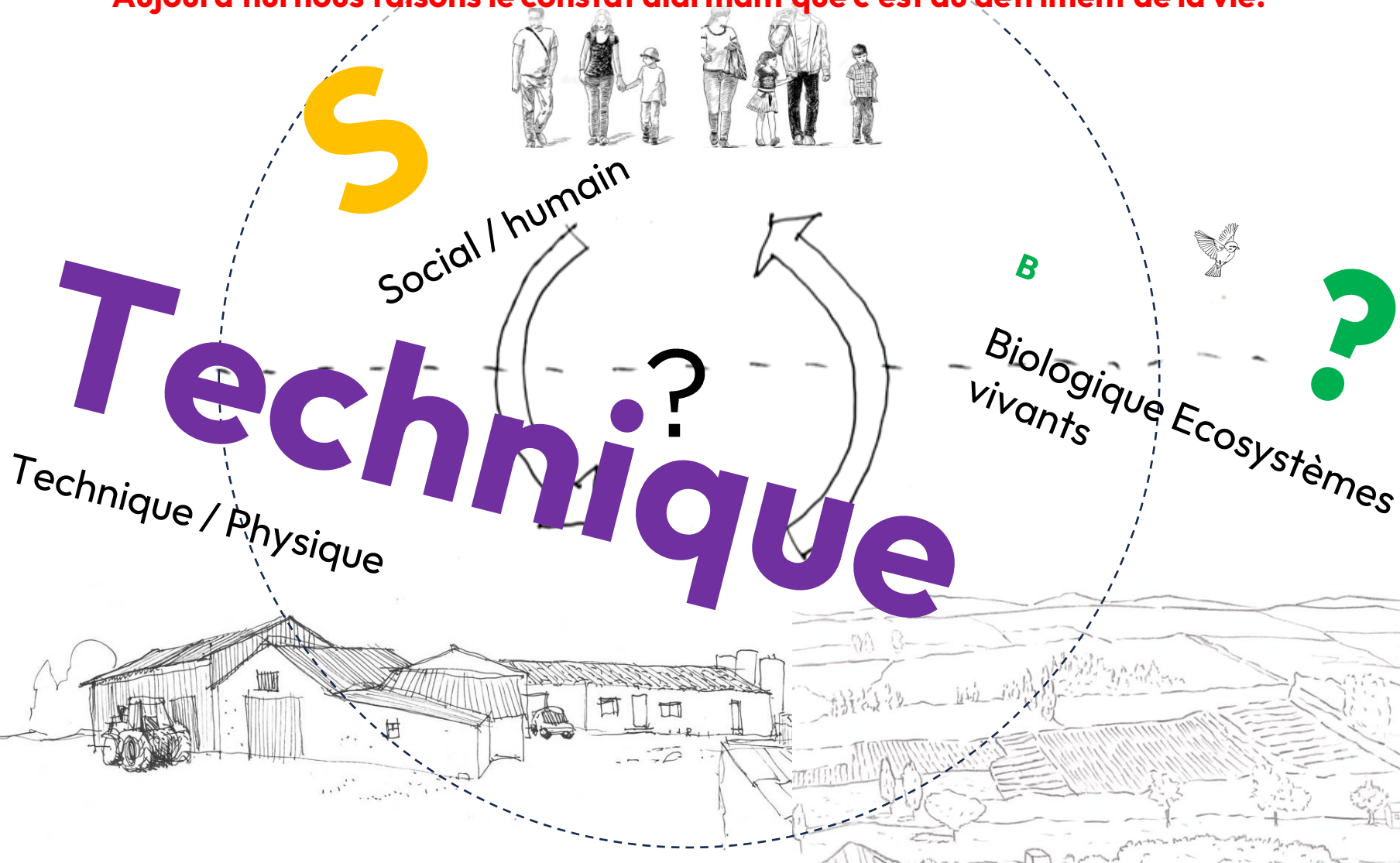


Acte de construire ?

Nos sociétés humaines occidentales ont perdu la faculté de vivre « sans technique ».

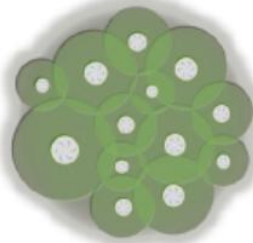
Les bâtiments, équipements, infrastructures et aménagements ont été généralisés pour notre « développement ».

Aujourd'hui nous faisons le constat alarmant que c'est au détriment de la vie.

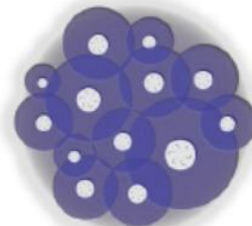


Identifier 3 sphères d'essences différentes qui entrent en jeu dans nos manières d'être vivant. et les interactions qu'elles peuvent établir entre elles

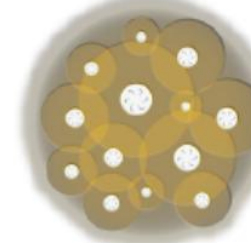
Schéma extrait
de formation
**Entreprise
Symbiotique**
Isabelle
DELANNOY



BIOSPHERE
*Écosystèmes
vivants*



TECHNOSPHERE
*Écosystèmes
techniques*



SOCIOSPHERE
*Écosystèmes
sociaux*

Définition	Organismes & écosystèmes vivants - Flore - Faune (y compris l'espèce humaine)
Capacités	- Assemblage matière - Production d'énergie utile - Transformation de son environnement
Productions	- Energie - Fonctions vitales (métabolisme, nourriture, santé...) - Régulation hydrique & thermique - Épuration & dépollution - Matériaux & molécules - Information & innovation - Régénération physique & psychique

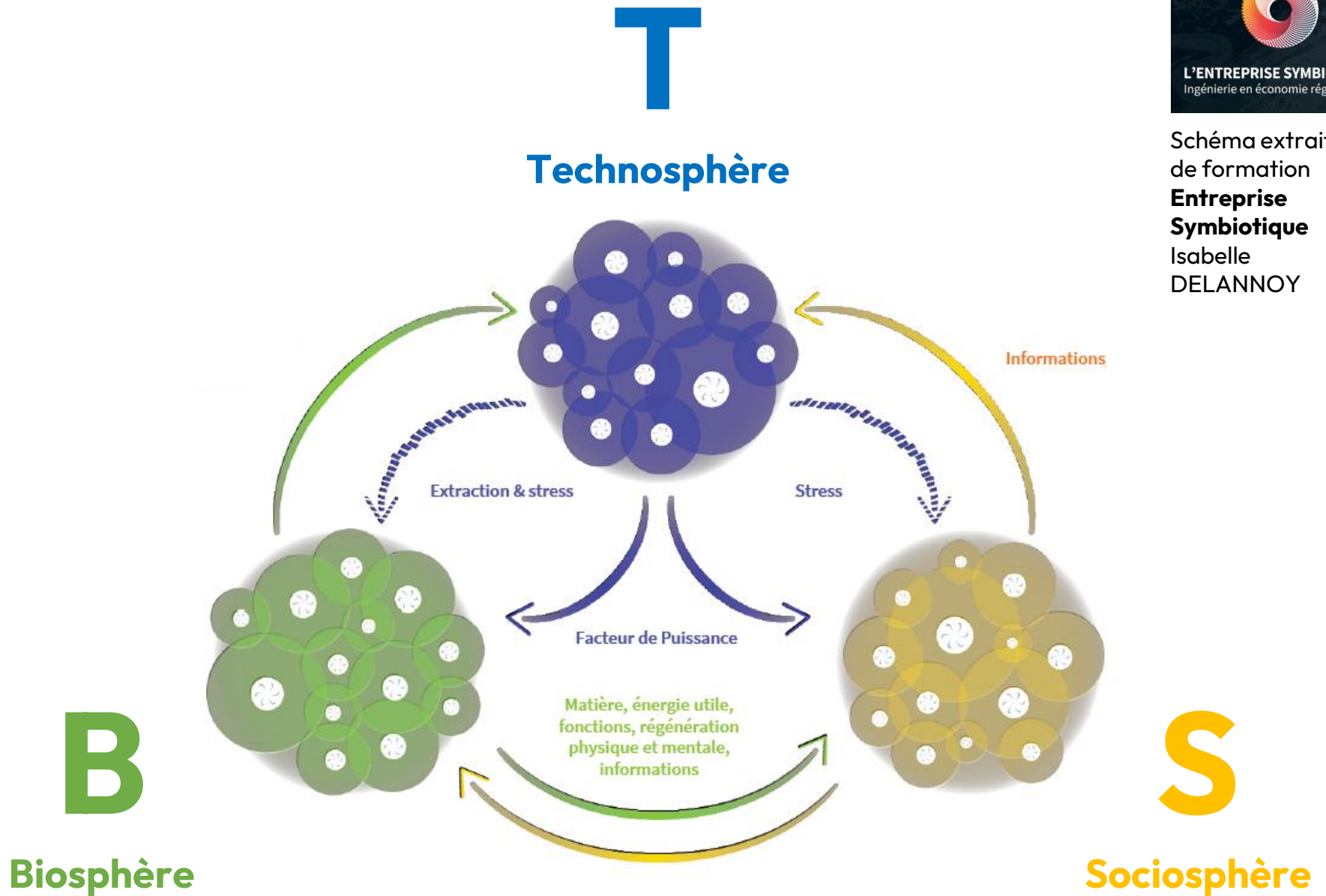
Définition	Matières premières non-vivantes & machines - Eau - Combustibles fossiles - Métaux & minéraux - Machines & outils de production
Capacités	- Puissance - morbidité et stress
Productions	- Energie - Infrastructures - Produits manufacturés

Définition	Capacités spécifiquement humaines
Capacités	- Aspiration - Création - Conception - Organisation - Opinions - Culture
Productions	- Information - Innovation - Intelligence collective - Décision



L'ENTREPRISE SYMBIOTIQUE
Ingénierie en économie régénérative

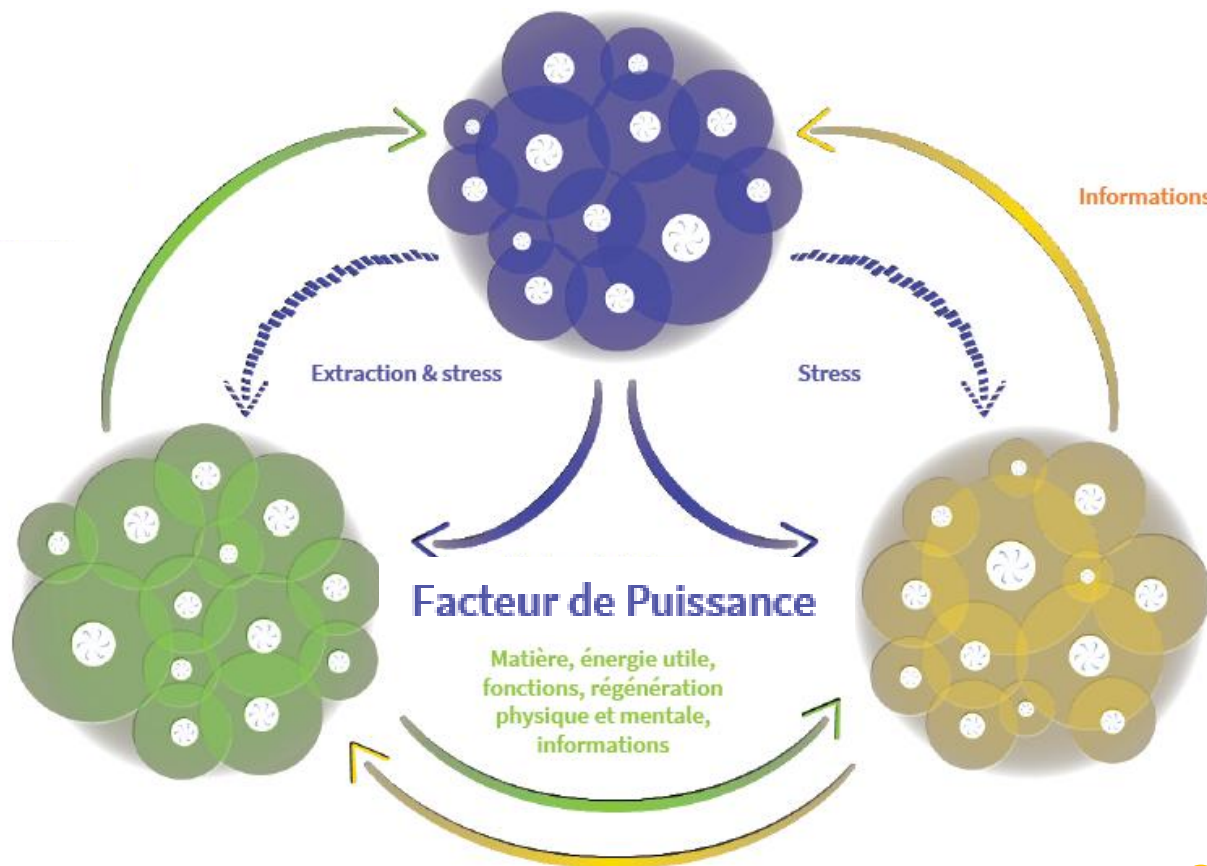
Schéma extrait
de formation
**Entreprise
Symbiotique**
Isabelle
DELANNOY



Architecture + Urbanisme + Aménagements ?

Schéma extrait
de formation
**Entreprise
Symbiotique**
Isabelle
DELANNOY

B
Biosphère



S
Sociosphere

T

Architecture + Urbanisme + Aménagements ?

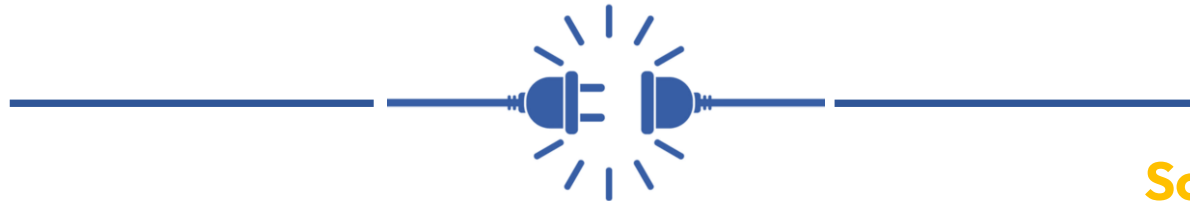
Peut-être que la seule manière de ne pas jeter la technique avec l'eau du bain de l'effondrement du vivant, c'est de la faire bifurquer. (Bernard Stiegler)
Orienter la technique vers la création et le développement des connexions locales favorables, directes entre vivants du territoire, pour leur faire du bien!

Bonne nouvelle ! La technique est capable d'un facteur de puissance pour les vivants !



B

Biosphère



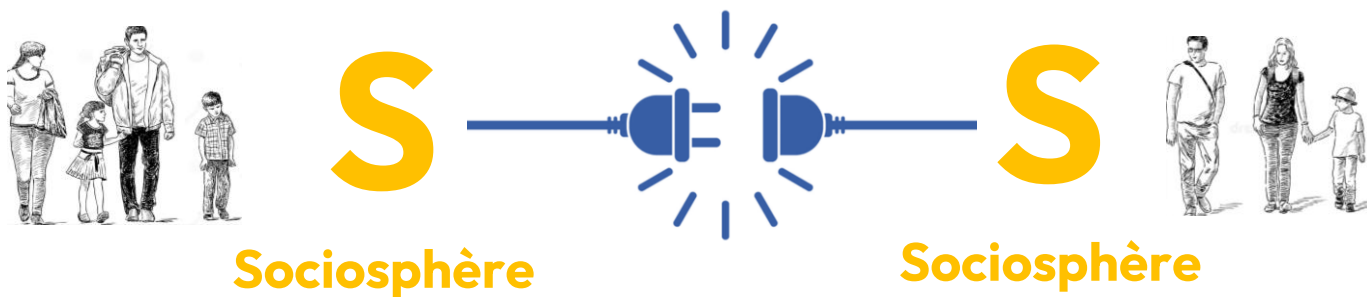
S

Sociosphère

T

Architecture + Urbanisme + Aménagements ?

développer des connexions locales favorables, directes entre vivants du territoire.



Génial ! Ça je sais le faire depuis longtemps !

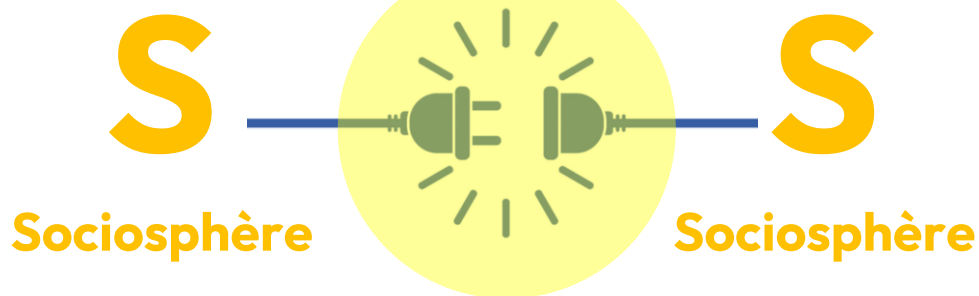


CROYANCES :



REALITES :





NB: Ne pas oublier la notion de connexion directe entre les vivants !

Exemples :

Place du village accessible à tous

Rues conviviales inclusives et intergénérationnelles

Espaces partagés – palier d'étage éclairé et confortable

Salle commune / spectacle vivant / espaces mutualisés

Socles actifs qui vont contribuer aux services et à l'ambiance de la rue et du quartier

NB : prévoir aussi la bonne gouvernance de ce qui devient un commun

avec un mode d'emploi qui fonctionne

avec une gouvernance qui a la possibilité de s'adapter aux personnes, aux besoins et aux ressources par

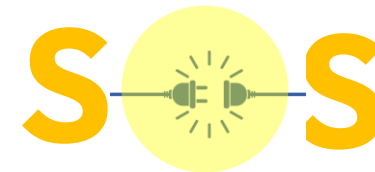
réitération régulière de la gouvernance (Gaël GIRAUD)

qui développe le pouvoir d'agir ensemble sur son cadre de vie commun



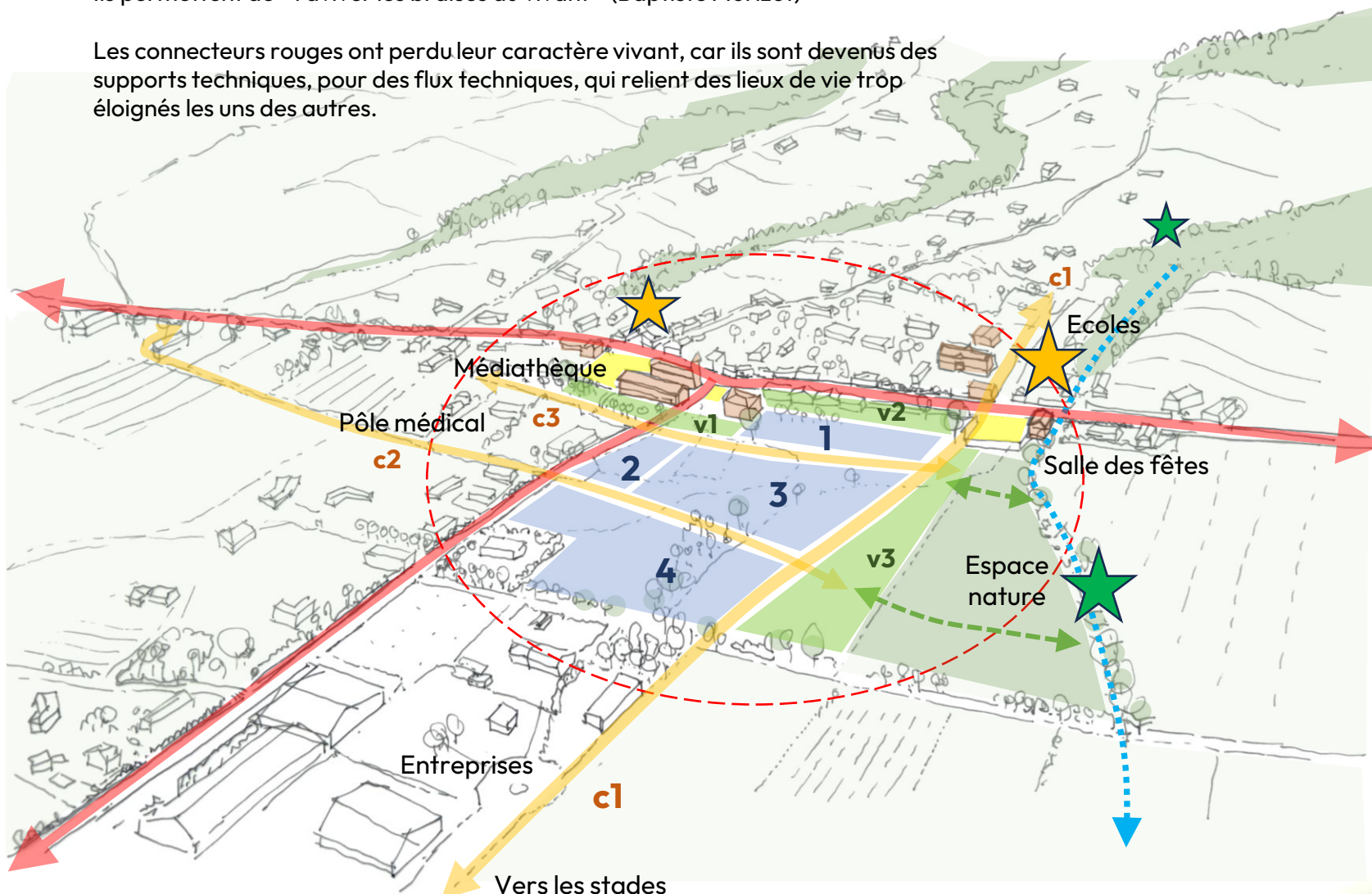
Exemple projet AAGROUP à Sonnay(38) - cœur de village

Les espaces publics sont posés en premier, en connecteurs directs (jaunes ou verts) entre les pépites de la vie existante du village.



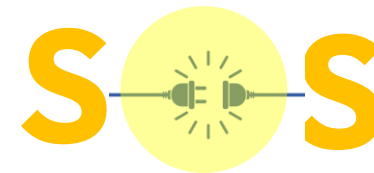
Ils permettent de « raviver les braises du vivant » (Baptiste Morizot)

Les connecteurs rouges ont perdu leur caractère vivant, car ils sont devenus des supports techniques, pour des flux techniques, qui relient des lieux de vie trop éloignés les uns des autres.



Exemple projet AAGROUP à Sonnay(38)

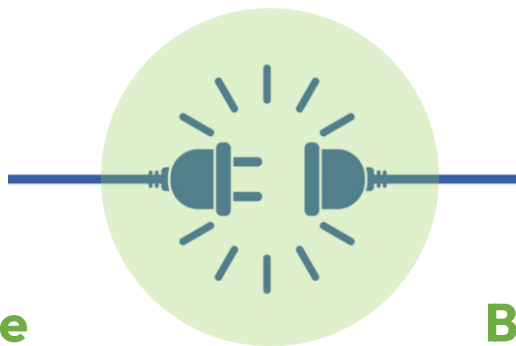
Les bâtiments neufs mettent l'accent sur les possibilités de connexions fonctionnelles favorables à l'arrivée future de nouveaux acteurs du commun
Socles actifs ruraux, divisions des volumes de « fermes dauphinoises ».



Les projets connecteurs de sociosphère à venir



B
Biosphère



B
Biosphère



Exemples :

Reconstitution d'écosystèmes naturels

Ouvrages techniques qui contribuent aux
Trames Vertes et Bleues (et brunes!) qui sont ensuite laissées en évolution naturelle

L'être humain en tant que corps biologique de la biosphère

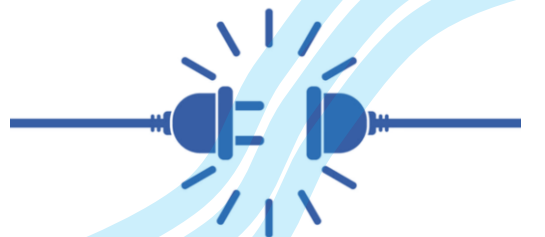
Jardins familiaux / potagers / cueillette à la ferme
Espaces extérieurs et plantés pour tous les logements
Accès facilités à la nature en ville / Baignade en ville dans des fleuves dépollués
Fruitiers dans l'espace public





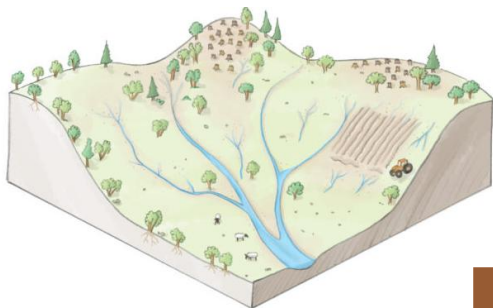
B

Biosphère



B

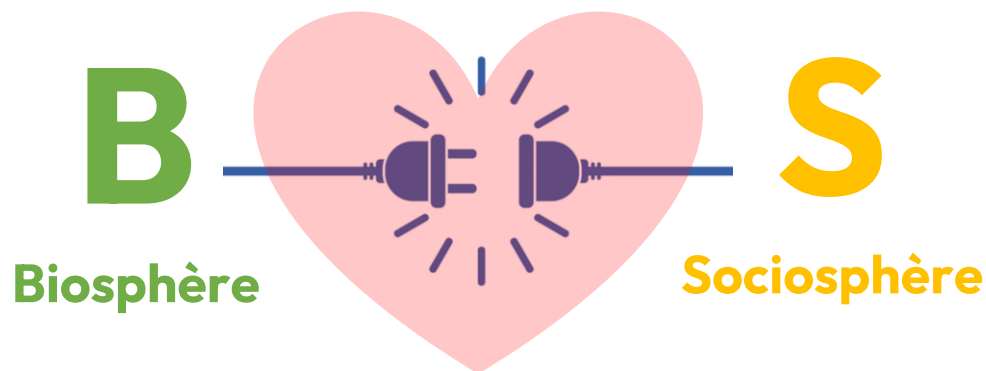
Biosphère



Hydrologie Régénérative

©Noëlle Guillot-Permalab





Et si ...

tous nos ouvrages techniques devenaient des facilitateurs de relations directes ?

fécondes
métaboliques
de subsistance
de coopération
d'interdépendances maîtrisées et choisies

entre **Biosphère** et **Sociosphère**



CONNECTION ENTRE VIVANTS

Le cheval Peyo est déjà à l'hôpital pour des séances d'équithérapie

Nous annonçons ce mardi la venue d'un cheval, baptisé Peyo, les 19, 20 et 21 mars au centre hospitalier de Calais. L'équidé est en fait arrivé ce lundi et se rend déjà au chevet des patients.

Abonnés Article réservé aux abonnés



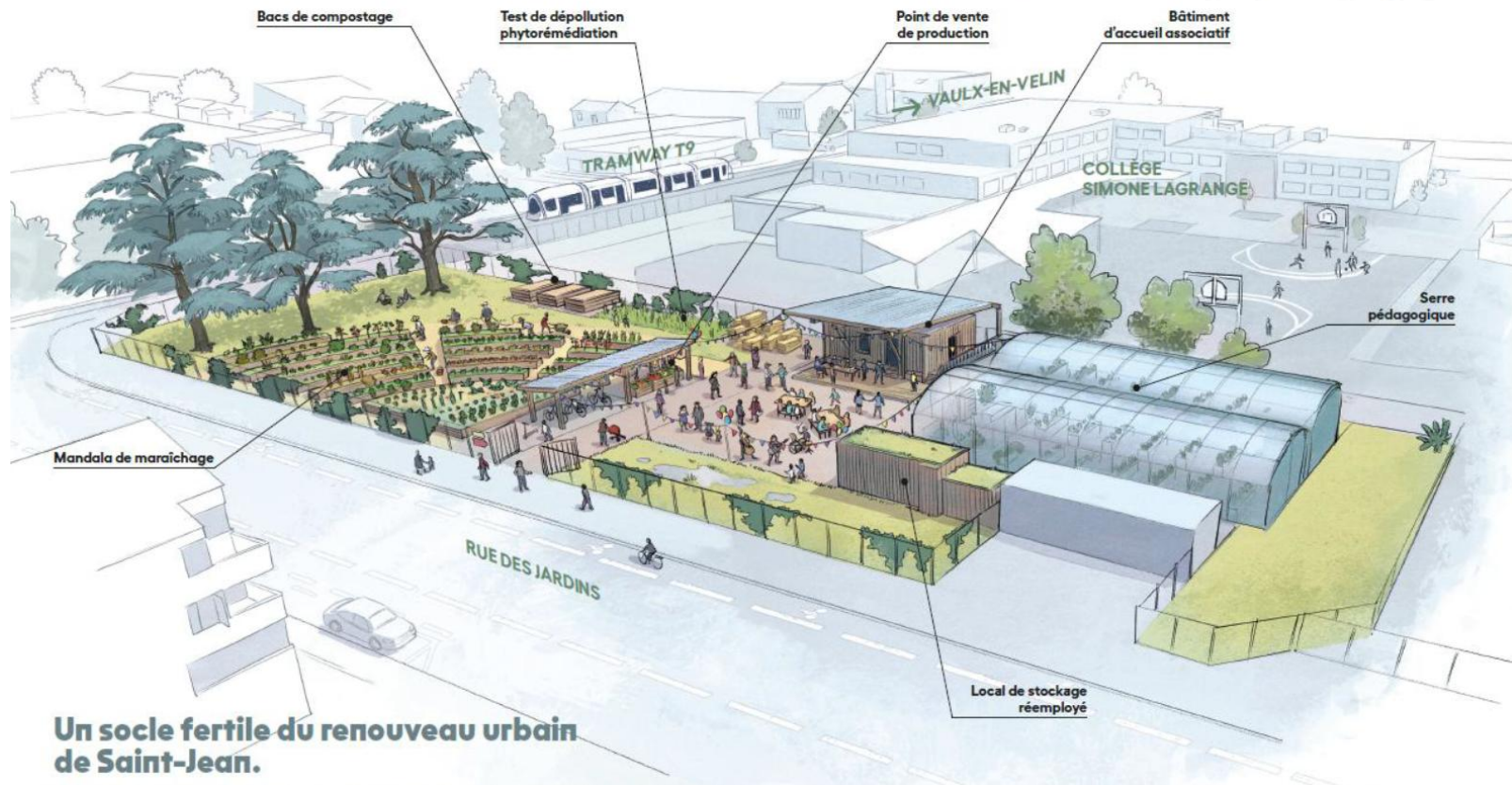
Exemple projet AAGROUP à Villeurbanne

Au cœur du quartier Saint-Jean en pleine mutation, un espace pédagogique animé par les EBE (Entreprises à but d'emploi) du Booster de Saint-Jean, permettra bientôt de découvrir le maraîchage et de se fournir en légumes « made in Saint-Jean »

Son bâtiment central est bâti en Bois-Terre-Paille de réemploi issu d'un chantier pédagogique de déconstruction à Villeurbanne Gratte-Ciel

ILOT VERT - SAINT-JEAN

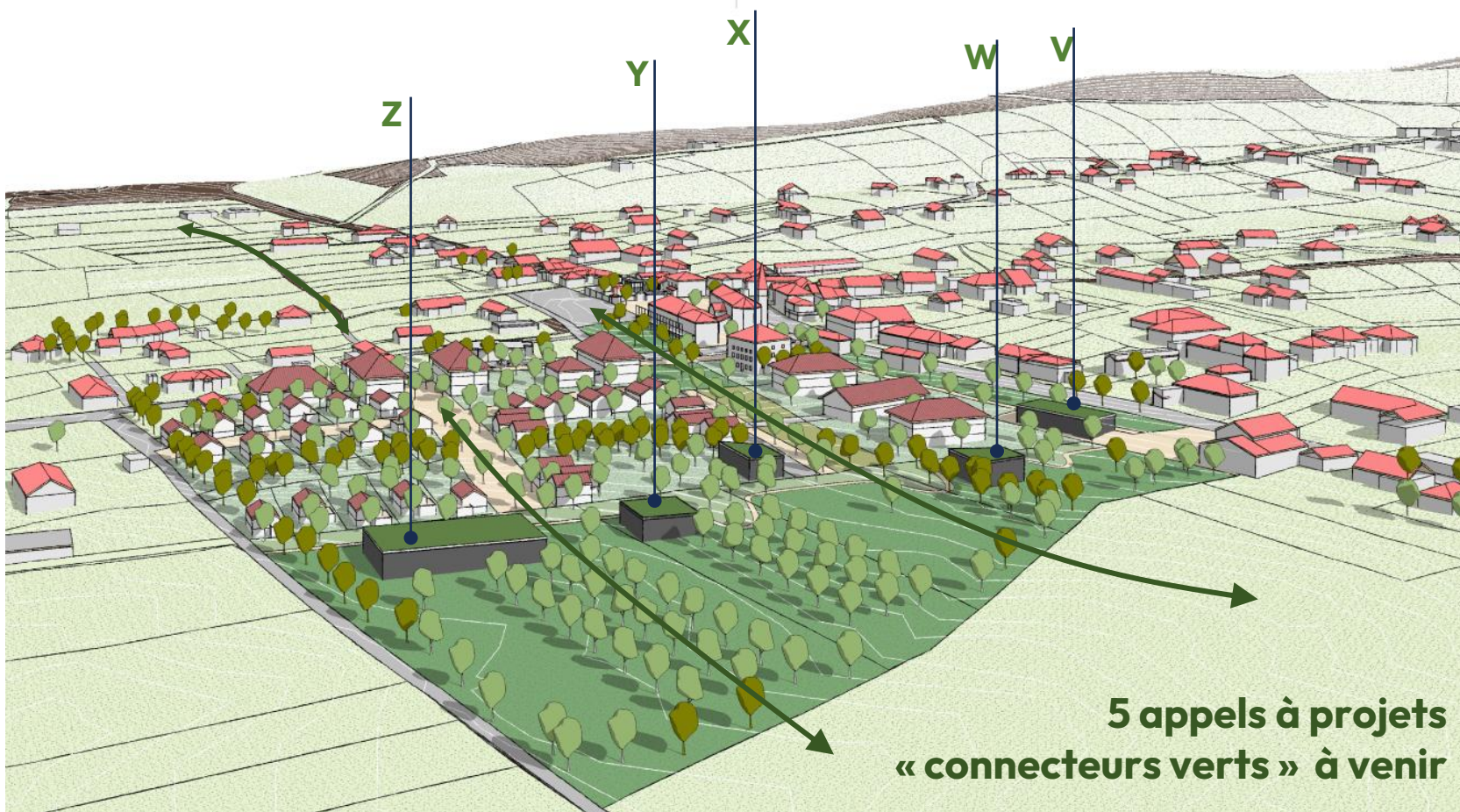
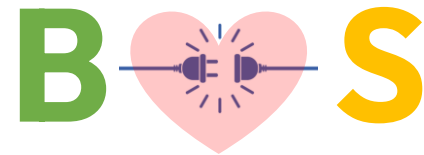
Tiers-lieu de maraîchage pédagogique



Exemple projet AAGROUP à SONNAY (38)

Le projet urbain prévoit, au-delà des 90 logements créés sur cette friche industrielle au cœur du village, 5 emplacements pour des appels à projets « projets verts à venir ». Ces espaces ont pour vocation de mettre en relation directe, le cœur du village, ses habitants, ses associations, avec les espaces naturels adjacents.

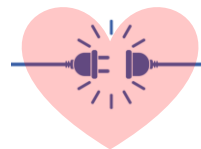
Au cours de plusieurs ateliers baptisés « **ressources et savoir faire** » les acteurs du territoire sont invités à se manifester aujourd'hui ou peut-être après les travaux des premières phases pour retisser un chaînon de subsistance entre le village et son écosystème naturel.





3 – Nous voulons donc de nouvelles alliances entre...

Biosphère



Sociosphère

Quelques pistes à suivre :

- > Fermes urbaines et ceintures vertes nourricières autour des agglomérations
- > Végétalisation des cours d'écoles (Cours OASIS) et fermes pédagogiques.
- > Dans nos réflexions nous ne voulons plus jamais séparer Biosphère Technosphère et Sociosphère
- > Nous ne voulons plus jamais opposer CULTURE et NATURE (Philippe DESCOLA)
- > « Nous sommes la nature qui prend conscience d'elle-même » (Jean Pierre GOUX)
- > Installons des voisinages de territoires, des PROXIMITES GENEREUSES qui prennent conscience d'eux-mêmes et de leurs capacités d'agir sur leurs moyens de subsistance et sur leur cadre de vie.

Quelles nouvelles alliances :

Juridiques et contractuelles ?
Techniques et matérielles ?
Culturelles ?



carte mentale

1 - Les pros et le territoire

croyances et malentendus de la spécialisation des métiers

2 - Gâteau de mariage contributif

nouvelles alliances se mettre au service de qui ? Prendre soin de quoi ?

3 - Puissance des connecteurs

la vie c'est créer des liens favorables (la néguentropie est toujours locale !)

4

- La valse des échelles pour des systèmes toujours vivants

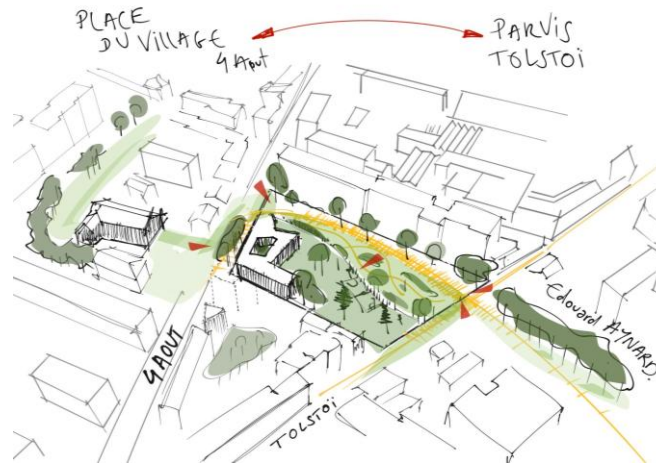
décision- conception – réalisation – gestion – évolution > ADAPTABILITE ?

La valse des échelles de systèmes pertinents !

Nous avons l'habitude de travailler toutes les échelles, pour l'analyse, pour l'action, pour la gestion-exploitation. Quelle est la bonne échelle pour cette séquence ?

Pour l'**analyse**
des besoins et l'étude
d'opportunité ?

BTS



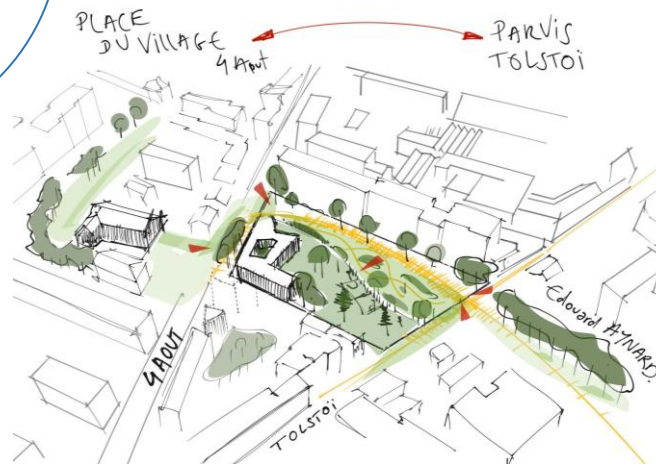
Nous avons l'habitude de travailler toutes les échelles, pour l'analyse, pour l'action, pour la gestion-exploitation. Quelle est la bonne échelle pour cette séquence ?

BTS

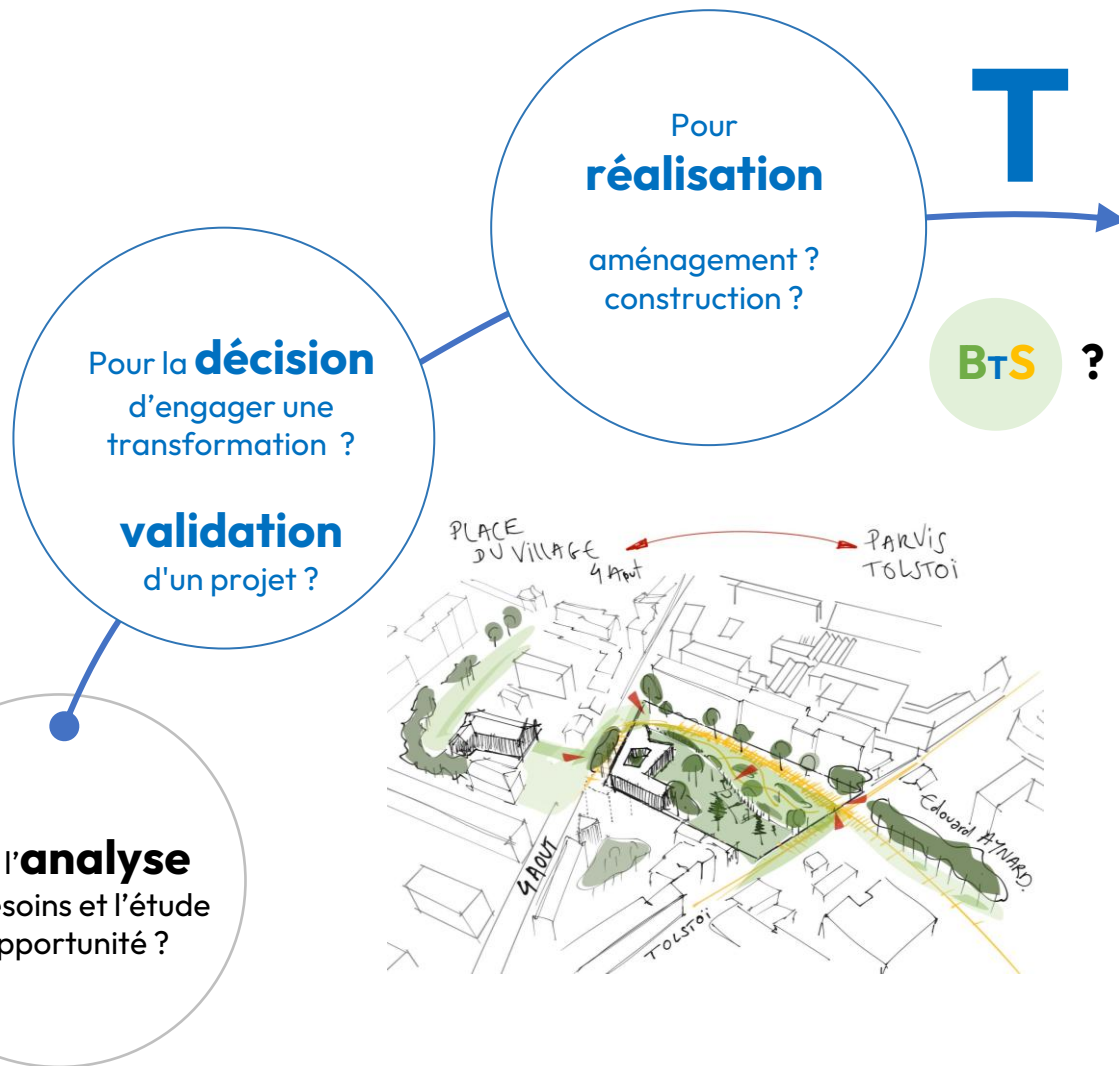
Pour la **décision**
d'engager une
transformation ?

validation
d'un projet ?

Pour l'**analyse**
des besoins et l'étude
d'opportunité ?



Nous avons l'habitude de travailler toutes les échelles, pour l'analyse, pour l'action, pour la gestion-exploitation. Quelle est la bonne échelle pour cette séquence ?



Nous avons l'habitude de travailler toutes les échelles, pour l'analyse, pour l'action, pour la gestion-exploitation. Quelle est la bonne échelle pour cette séquence ?

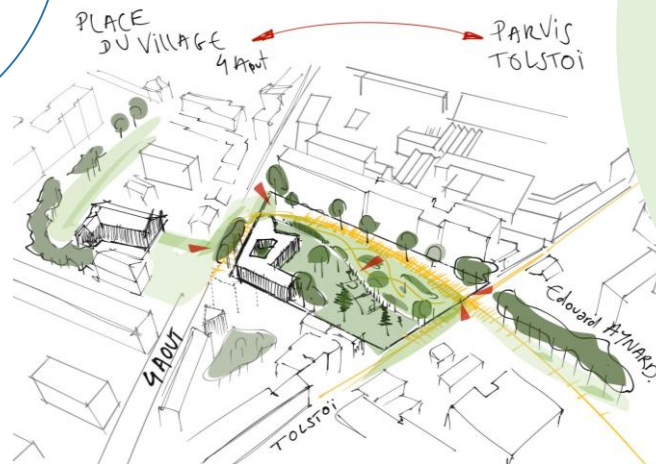
Pour la **décision**
d'engager une
transformation ?

validation
d'un projet ?

Pour l'**analyse**
des besoins et l'étude
d'opportunité ?

Pour
réalisation

aménagement ?
construction ?

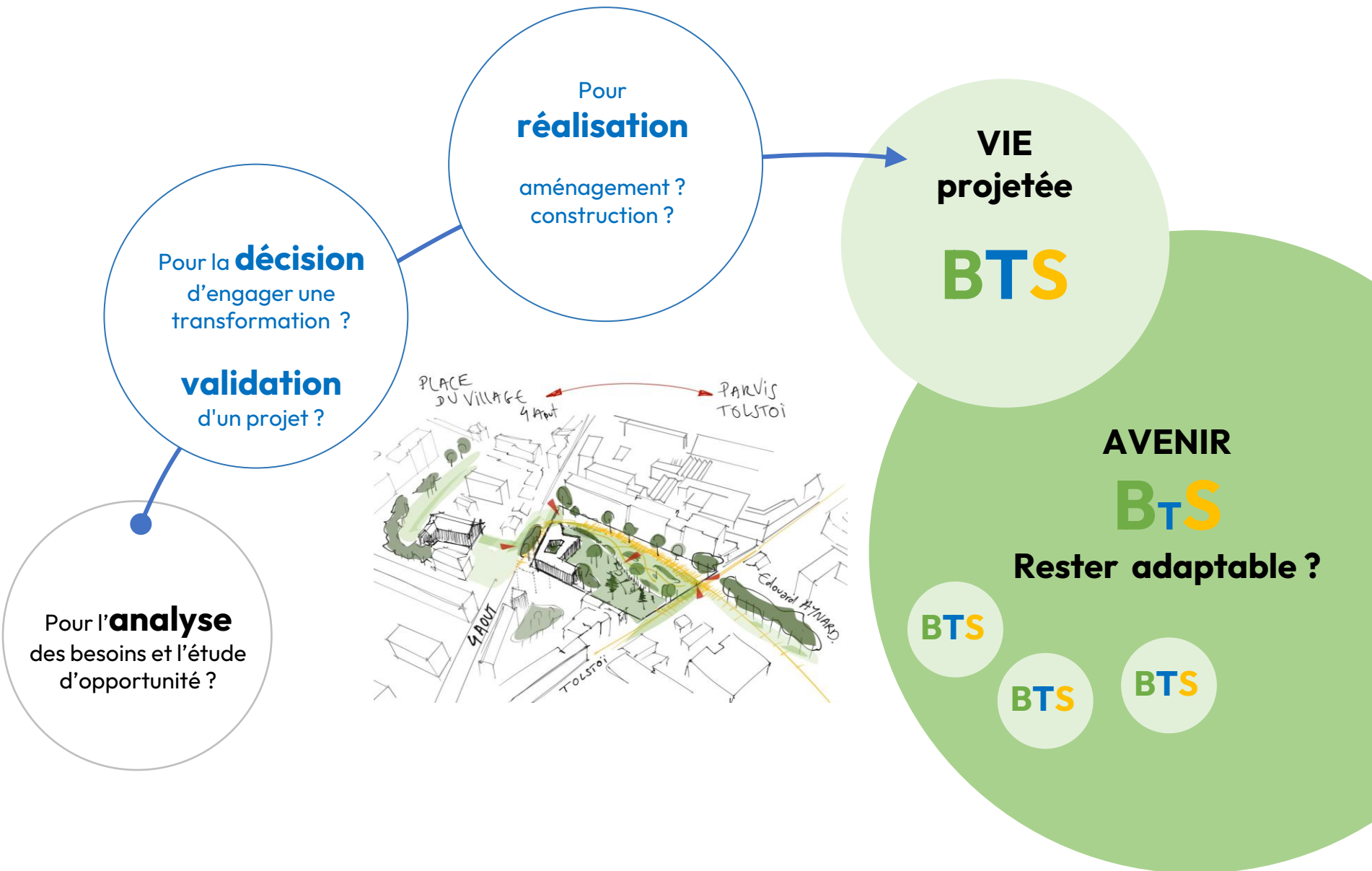


**VIE
projetée**

BTS

Biosphère
Sociosphère
Technosphère

Nous avons l'habitude de travailler toutes les échelles, pour l'analyse, pour l'action, pour la gestion-exploitation. Quelle est la bonne échelle pour cette séquence ?



Nous avons l'habitude de travailler toutes les échelles, pour l'analyse, pour l'action, pour la gestion-exploitation. Quelle est la bonne échelle pour cette séquence ?

**Pour rester adaptable
demain !**

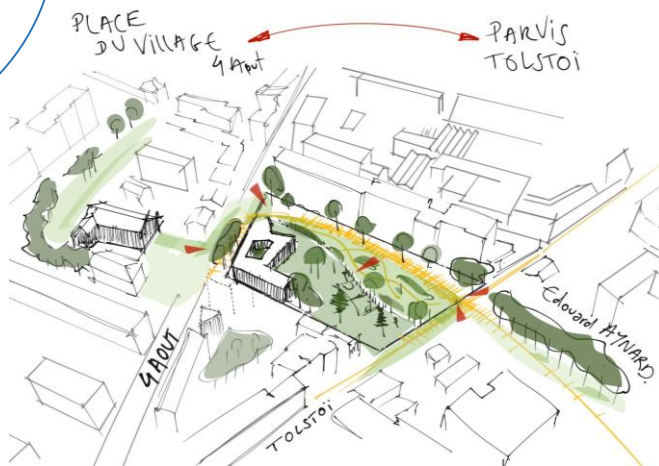
Pour
réalisation

aménagement ?
construction ?

Pour la **décision**
d'engager une
transformation ?

validation
d'un projet ?

Pour l'**analyse**
des besoins et l'étude
d'opportunité ?



**VIE
projetée**

BTS
BTS **BTS**

AVENIR

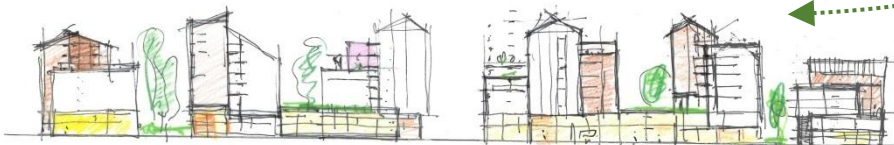
BtS

Rester adaptable ?

BTS

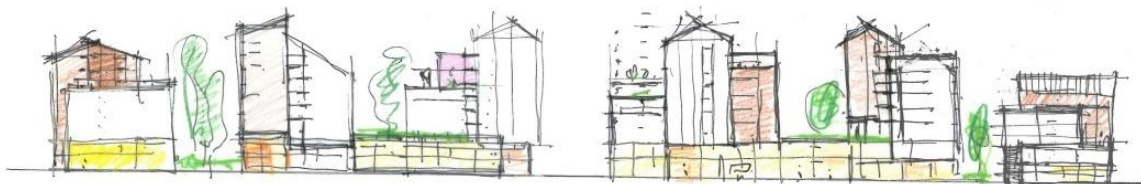
BTS

BtS

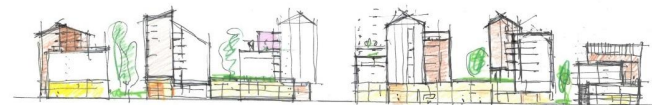




Projet FAUBOURG
projet urbain AAGROUP
VILOGIA + DUVAL Aménageurs
LYON 7



Transformer une friche industrielle en quartier mixte, activités, bureaux, services, logements, équipements, ou chaque couleur, chaque élément peut évoluer pour s'adapter selon ses besoins



4 – Nous voulons donc penser global mais (surtout) permettre à chacun d’agir local et être adaptable pour demain **Technique Bio Socio**

BTS

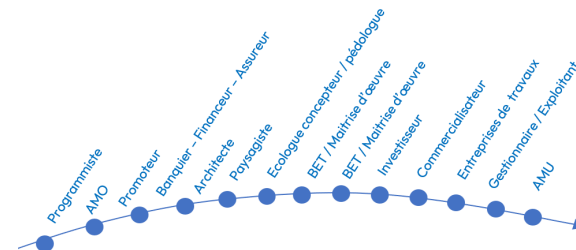
Quelques pistes à suivre :

- > Faire des petites parcelles c’est permettre plus de transformations possibles par chaque acteur en conservant le cadre commun
- > Formons à toutes les échelles des sous-ensembles BTS capables de subsistance et capables de se transformer
 - > une vallée, un massif de montagne qui dispose d’une filière bois pour ses propres besoins
 - > une île qui développe son autonomie alimentaire, ou bien une « Oasis en tous lieux » (Pierre RHABI)
 - > un habitat groupé avec potagers où les habitants bricoler entretenir et transformer leur bâtiment
 - > Tiny house adaptable installée au bon endroit
- > Quand B+T+S fonctionnent vraiment bien ensemble ils forment un « exorganisme vivant » (Bernard STIEGLER)
- > Confions la ville et les territoires aux ingénieurs des systèmes vivants pour réencastrer la pensée technique dans les logiques de la vie.
- > Organisons les coordinations et les coopérations au sein d’un voisinage, au sein d’un quartier, mais conservons toujours au maximum la capacité d’agir sur son cadre de vie et sur ses moyens de subsistance (individuellement ou par petits sous-ensembles)
- > Faire mieux que le régime de la copropriété qui trop souvent bloque toute action de transformation de par ses règles de majorité. En effet elles sont faites pour figer avant tout la propriété, plutôt que pour transformer, adapter, et organiser le « faire ensemble ».
- > Développer le principe du BEGUINAGE qui gère simultanément deux niveaux de propriété privée.
En tant que propriétaire je suis responsable en même temps du « chez moi » (N) et du bon fonctionnement du « chez nous » (N+1)
- > Développer le principe de « SUBSIDIARITE » comme moyen de donner le pouvoir d’agir au bon niveau.
- > Plus les règles de vie communes sont simples, en se concentrant sur ce qui est nécessaire au vivre ensemble, plus elles sont comprises et préservent la liberté des développements par test / erreur, de « l’individuation » (Olivier FREROT)
- > Développer la réversibilités transformabilité à l’échelle du logement (les CANUTS c’est encore mieux que HAUSMANN)
- > Passons de l’obsolescence programmée à le **REGENERATION EMBARQUEE**

récap

4 Cartes mentales

pour construire nos nouvelles alliances pour l'habitabilité



1 - Les pros sont-ils au service du territoire ?

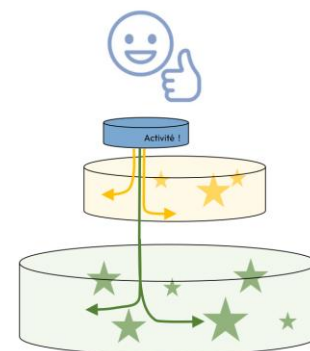
croyances et malentendus issus de la spécialisation des métiers

2 - Le gâteau de mariage est-il contributif ?

nouvelles alliances se mettent au service de qui ? Prendre soin de quoi ?

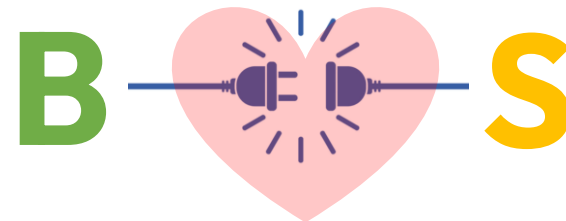
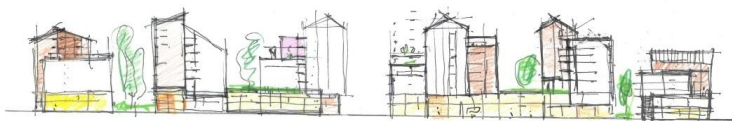
3 - La puissance des connecteurs directs !

la vie c'est créer des liens favorables (néguentropie est toujours locale)



4 - La valse des échelles pour des systèmes toujours vivants

décision - conception - réalisation - gestion - évolution - ADAPTABILITE !

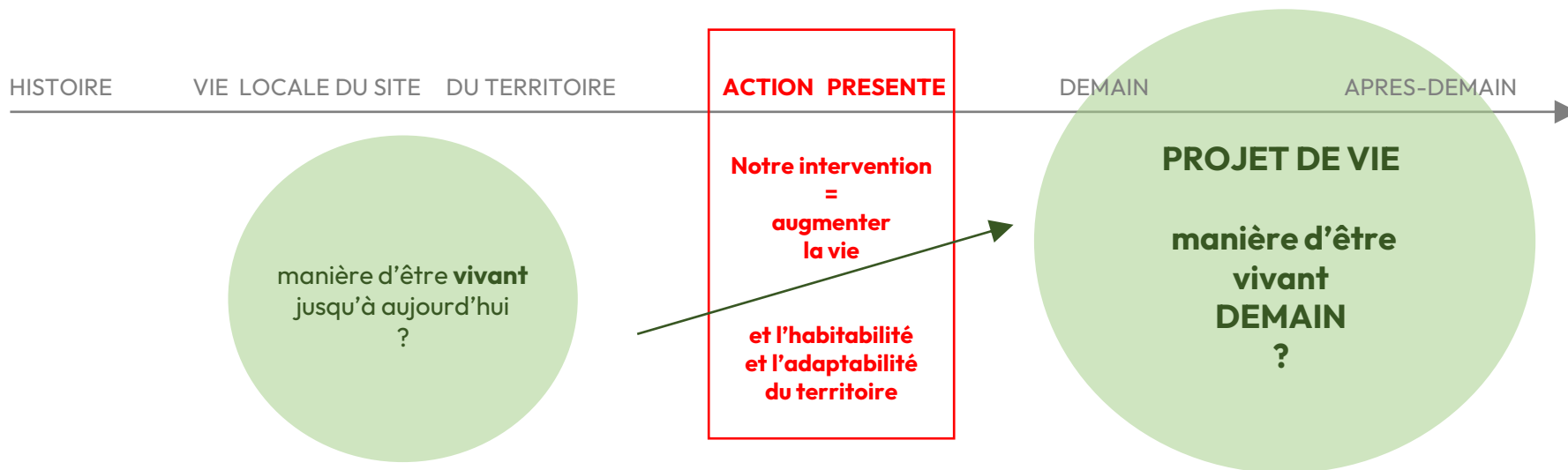




carte mentale > synthèse

Le Macroscopie des pros

pour positionner son projet dans le temps et dans l'espace
construire les alliances
qui permettent de FAIRE AVEC le milieu de vie qui SE REGENERE



Dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets
Culture et attachements

HISTOIRE

VIE LOCALE DU SITE DU TERRITOIRE

ACTION PRESENTE

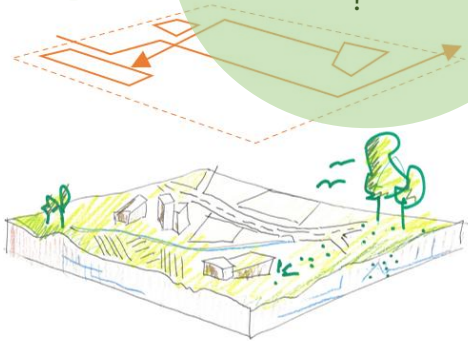
DEMAIN

APRES-DEMAIN

BTS

BTS

manière d'être
vivant
aujourd'hui
?

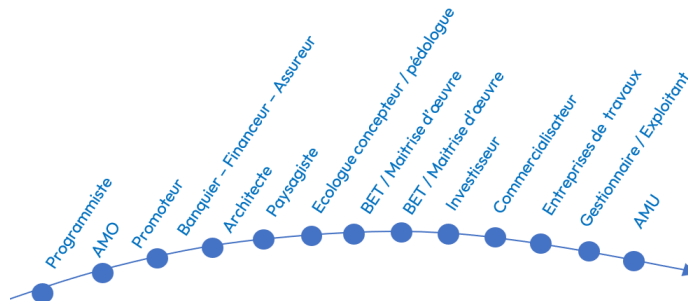


Technique
Sociosphère
Biosphère

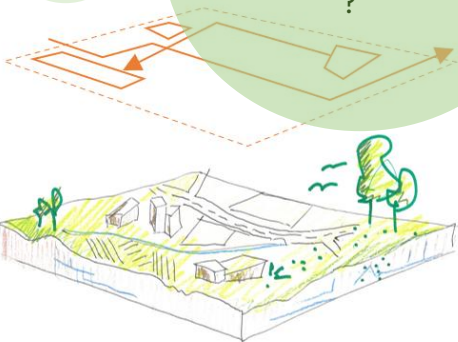
Dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets
Culture et attachements

Les professionnels du projet



manière d'être
vivant
aujourd'hui
?



Technique
Sociosphère
Biosphère

Le « PROJET »

↓
choix du mode
opérationnel

↓
Choix partenaire
Programmation

↓
Choix partenaire
Conception

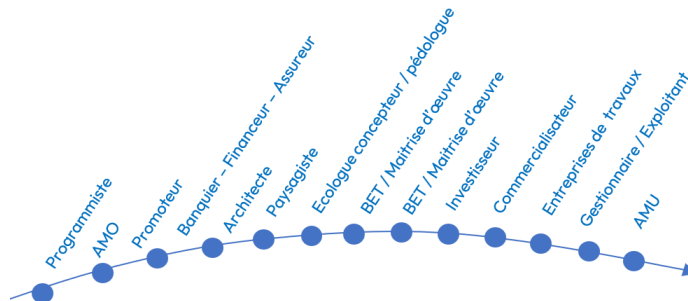
↓
Choix partenaire
Réalisation



Dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets
Culture et attachements

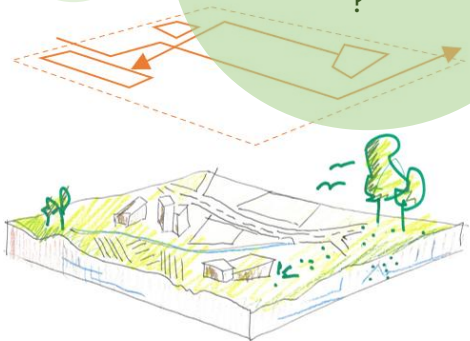
Les professionnels du projet



BtS

BtS

manière d'être
vivant
aujourd'hui
?

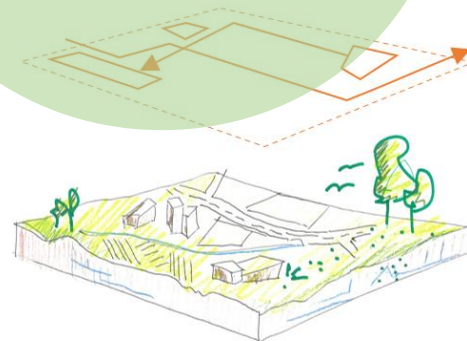


Le « PROJET »

↓
choix du mode
opérationnel
↓
Choix partenaire
Programmation
↓
Choix partenaire
Conception
↓
Choix partenaire
Réalisation



PROJET DE VIE
manière d'être
vivant
DEMAIN
?

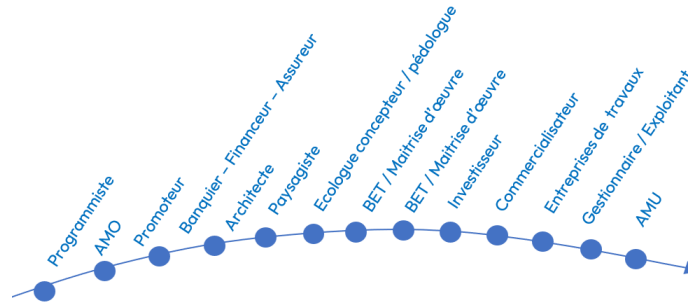


Technique
Sociosphère
Biosphère

Dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets
Culture et attachements

Les professionnels du projet



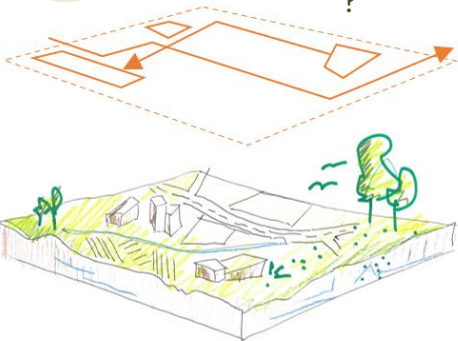
Réduction des dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets

HISTOIRE VIE LOCALE DU SITE DU TERRITOIRE **ACTION PRESENTE** DEMAIN APRES-DEMAIN



manière d'être
vivant
aujourd'hui
?

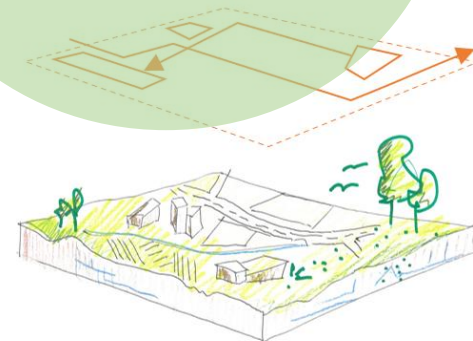


Le « **PROJET** »

↓
choix du mode
opérationnel
↓
Choix partenaire
Programmation
↓
Choix partenaire
Conception
↓
Choix partenaire
Réalisation



PROJET DE VIE
manière d'être
vivant
DEMAIN
?

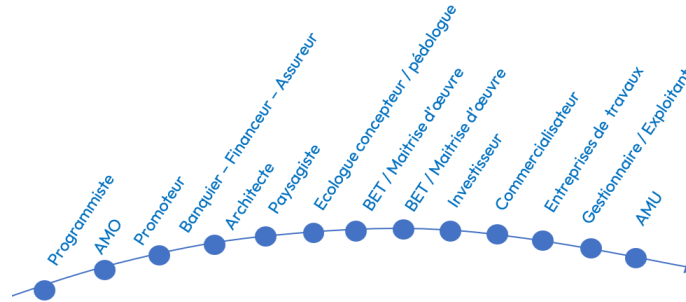


Technique
Sociosphère
Biosphère

Dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets
Culture et attachements

Les professionnels du projet



Réduction des dépendances extérieures

Énergie
Argent
Mobilité
Matières
Import
Export
Déchets

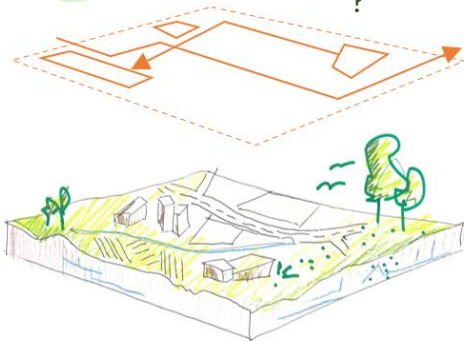
Adaptabilité

HISTOIRE VIE LOCALE DU SITE DU TERRITOIRE **ACTION PRESENTE** DEMAIN APRES-DEMAIN

BtS

BtS

manière d'être
vivant
aujourd'hui
?



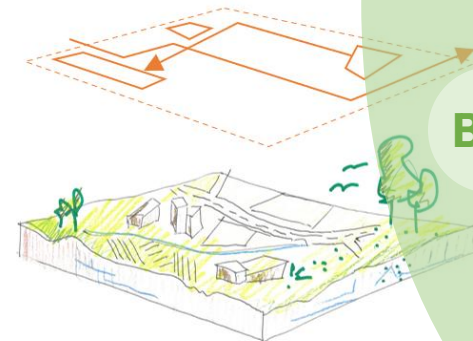
Technique
Sociosphère
Biosphère

Le « **PROJET** »

↓
choix du mode
opérationnel
↓
Choix partenaire
Programmation
↓
Choix partenaire
Conception
↓
Choix partenaire
Réalisation



PROJET DE VIE
manière d'être
vivant
DEMAIN
?



manière d'être **vivant**
APRES-DEMAIN ?

BtS

BtS

BtS

BtS

AMBITION CASTOR :
comme le castor, créer des milieux de vie pour les autres
espèces, en aménageant son propre territoire de vie »





Et si ... on passait de l'obsolescence programmée à la **régénération embarquée**

#bâtir des voisinages - Pour que les parties prenantes du projet deviennent des voisins !

1 - Et si ... je pouvais rester associé à mon territoire pour voir les « bénéfices réciproques » produits par mes investissements ?
Et le cas échéant, si besoin, réorienter mes choix en fonction des impacts réels constatés ?

2 - Et si ... ce qui relie les parties prenantes du projet n'était pas seulement un contrat, mais aussi un territoire commun ?
Un territoire dans lequel les générations futures aussi pourront choisir, soit de se réjouir du patrimoine que nous avons construit, soit de le déconstruire pour y installer leurs propres manières d'être vivants ?

#mon projet pour des connexions locales ,faciles, accueillantes, humaines qui augmentent la vie !

3 - Et si ... je cultivait le caractère endogène de ma commande, de mon projet, de mon action ?

4 - Et si ... le voisinage pouvait aussi applaudir à la fin de mon intervention ?

5 - Et si ... je pouvais contribuer à augmenter les liens avec la vie qui se déroule au-delà de ma parcelle, au delà de mon terrain de jeu ? Construire avec le voisinage et les écosystèmes plutôt que de chercher le consentement à posteriori ?

#robustesse et résilience : imaginons un « *Indice de Contribution au Territoire* » pour mon projet !

6 - Et si ... je pouvais compter le nombre de nouvelles relations locales favorables, celles qui construisent la résilience, qui ont pu se développer, se créer, par mon intervention ?

7 - Et si ... je pouvais compter combien de personnes du territoire me remercient pour mon intervention , en plus de mes clients qui me paient bien naturellement ?

8 - Et si ... j'étais attentif à réduire pour moi, pour mes clients et pour mon territoire, la dépendance vis-à-vis des éléments de subsistance non maîtrisés ?

9 - Et si ... je pouvais entendre plus de : « Merci ! - Grâce à vous j'ai développé mes savoir-faire, de ce fait la prochaine fois j'aurai moins besoin de vous » ?

10 - Et si ... je pouvais compter combien d'apéritifs et d'initiatives entre voisins se sont créés suite mon intervention ?

11 - Et si ... mon projet pouvait renforcer et enrichir la toile tissée existante des acteurs du territoire ?

12 - Et si ... je pouvais mesurer la diversité des parties prenantes locales, impliquées dans le projet de vie que nous installons ? Pour que son fonctionnement quotidien, demain nourrisse tous ceux qui vivent ici ?

#relations de confiance et de bénéfices réciproques pour partager sur un territoire les réussites et les aléas !

13 - Et si ... je pouvais dire : « je suis prêt à mettre une part de mon bilan sur la table, à livre ouvert » ?

« Vous pourrez ainsi constater par vous-même que ma marge rémunère mes achats, mon travail et les risques que je prends mais vous verrez bien que je ne suis pas venu utiliser votre territoire ou votre besoin, en extracteur de richesses, mais en contributeur à vos côtés ».

Nous pouvons ainsi construire une part de l'avenir ensemble, en transparence, dans une relation authentique qui développe notre robustesse et notre créativité face aux aléas.

Régénération des Territoires Habités

Architecture Urbanisme Aménagement Construction

Merci



> suites à construire ensemble
dans les ateliers en petits groupes