

# Les architectes de la rénovation

Une association d'architectes pour répondre aux enjeux environnementaux.



LES ARCHITECTES  
DE LA RÉNOVATION

**Projet né d'une initiative de sensibilisation et de formation des architectes développée par l'UNSFA et le GEPA.**

Objectifs de l'association :

- proposer aux particuliers une solution de rénovation de leurs logements simple, globale et performante.
- participer à la réussite de la massification de la rénovation énergétique des bâtiments.
- mutualiser les savoirs et les outils. Partager les expériences.

# Des objectifs

Rénovation globale et performante de qualité

Notre singularité réside dans notre **approche globale**.  
Nous souhaitons **mettre en avant l'usage et le confort**, pour dépasser la seule question thermique ; offrir **des solutions efficaces, cohérentes, adaptées et individualisées**.

**Réaliser un diagnostic global** d'une habitation permettant d'établir avec le client une feuille de route pour répondre à ses besoins de travaux.

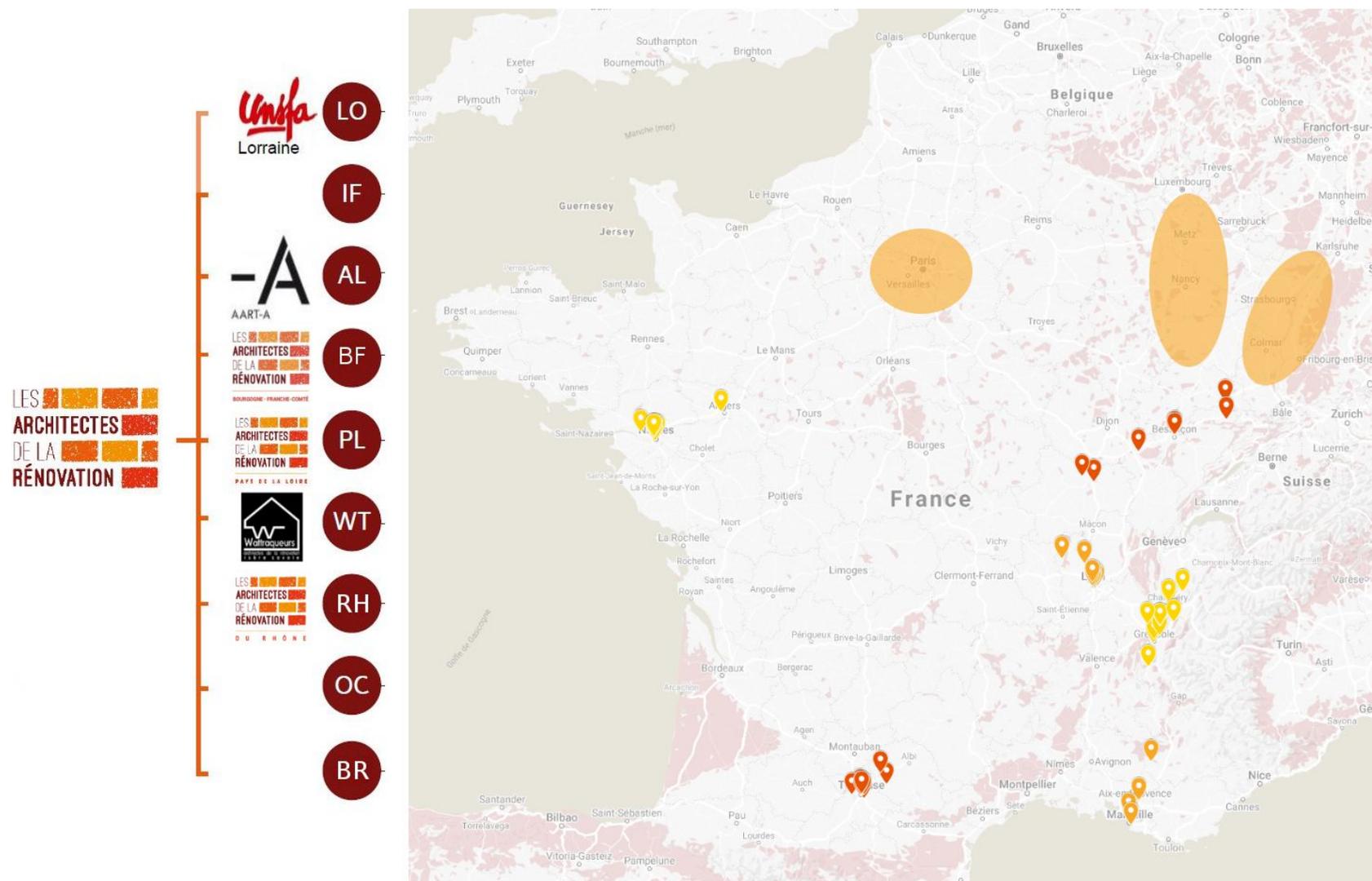
Assister le particulier pendant toute la durée des travaux avec une **offre globale de rénovation**.

Le marché est potentiellement immense. Nous estimons qu'une part de 10 à 15 % nous dépasserait. Nous décrivons donc notre solution comme une offre parmi d'autres mais dont la qualité est **particulièrement adaptée au bâti ancien**, aux systèmes constructifs dits **non conventionnels** et aux biens dont la **qualité urbaine ou architecturale** est reconnue.



# Un réseau national

9 associations ou groupes constitués => 80 architectes engagés dans la rénovation globale et performante.



# Un ancrage local

Acteurs du territoire

Les architectes de la rénovation du Rhône créent du lien avec leurs partenaires pour répondre aux enjeux territoriaux spécifiques au Rhône et à la Métropole de Lyon :

- objectifs définis par les politiques publiques environnementales,
- reconnaissance du rôle fondamental des espaces infos énergies,
- repérage des aides et subventions,
- typologies du patrimoine bâti (modèles, mâchefer, pisé),
- savoir faire des artisans,
- valeur immobilière.



# Une offre en deux parties

Créer le désir d'architecte pour la rénovation

## La rénovation globale ...

## ... pour un projet désiré

Une offre de missions adaptées à vos attentes...

... accompagnée par un expert de confiance



### 1. La consultation sur place

Faites venir **chez vous** un architecte engagé, pour qu'il comprenne vos besoins, analyse le potentiel de votre bien et sache vous proposer les meilleures voies pour **l'optimiser** et le **valoriser**.

*Une consultation d'une heure pour un échange de qualité.*



### 2. Un passeport global

Faites réaliser un **audit complet** de votre habitat avec analyses thermiques, techniques, fonctionnelles, spatiales.

Un architecte compétent vous proposera alors un « **Passeport** » comprenant diverses solutions chiffrées.

*Montant pris en charge jusqu'à 85%.*



### 3. Des études optimisées

Faites **votre choix** parmi les solutions chiffrées et engagez les **études** nécessaires à leurs mises en œuvre : conceptions optimales, autorisations administratives, plans de construction, consultations d'entreprises ...

*La garantie d'un projet complet et abouti, au meilleur coût.*

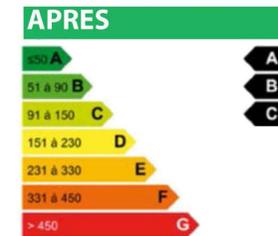
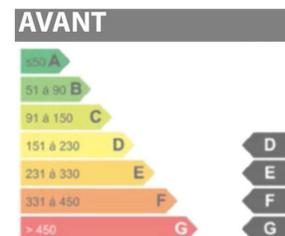
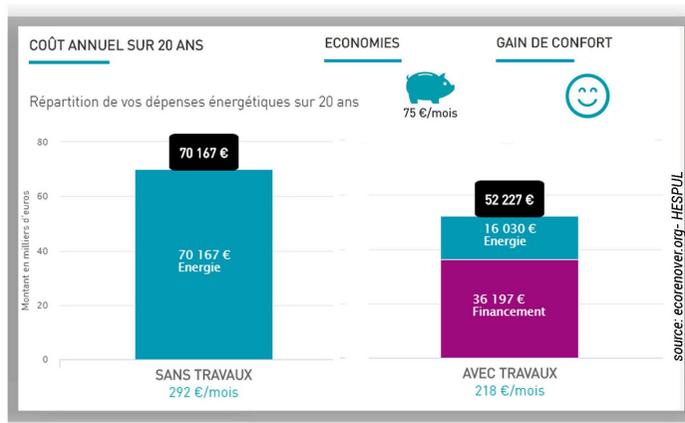


### 4. La maîtrise des travaux

Faites **réaliser** vos travaux par des artisans, en groupement, en auto-construction, etc.

À votre demande, l'architecte saura vous **accompagner** par des conseils à la carte jusqu'à une maîtrise d'œuvre complète du chantier.

*Pour un projet confortable, durable et à forte valeur ajoutée.*



# 1 - Évaluation globale de l'habitation

Un diagnostic large.

Le passeport rénovation que nous réalisons est un document destiné à aider le propriétaire dans sa décision de travaux en fonction de ses divers désirs d'amélioration qu'ils soient énergétiques ou d'usage.

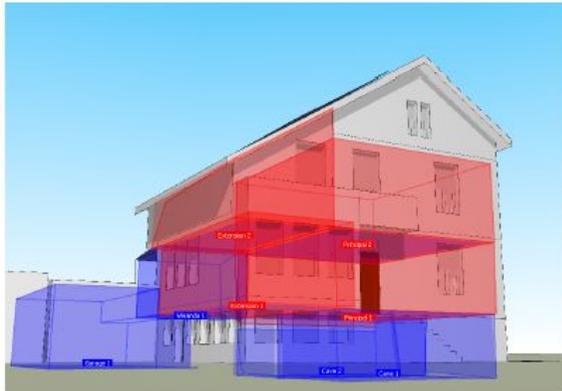
En effet, il est dommage de ne pas « embarquer » l'amélioration énergétique à des travaux d'amélioration d'usage et réciproquement, de ne pas « embarquer » quelques améliorations d'usage à des travaux d'amélioration énergétique.

Le confort restant au centre de notre prestation.

Le document contient une proposition évaluée et chiffrée de niveau minimal BBC. Une proposition souvent plus réaliste et moins ambitieuse est incluse pour tenir compte des ressources et des spécificités.

Le passeport est aujourd'hui un document qui répond parfaitement au cahier des charges de l'audit énergétique « maison individuelle ».

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE



Revisions

Ind.	Nature de la modification	Vérfié par	le
0	Première diffusion	MC	30 janvier 2020
a	Seconde diffusion	MC	6 février 2020

## 2 - Offre globale de rénovation

Simplifier le passage aux travaux.

Une rénovation c'est toujours plusieurs corps d'état, pas toujours habitués à travailler ensemble et à se coordonner, pas toujours soucieux du confort de l'habitant et du respect des délais.

Nous souhaitons proposer une offre grandement simplificatrice. En finir avec les difficultés pour chercher diverses entreprises, les choisir, contrôler les travaux...

Une seule offre avec des entreprises locales qualifiées titulaires de la marque RGE et organisées en groupement est remise à l'issue du diagnostic.

L'objectif est de proposer une offre rassurante tout compris.

L'architecte étant l'unique interlocuteur, il s'appuiera sur le savoir-faire des artisans pour garantir le bon déroulement des travaux.



# Un moyen

Se grouper avec les artisans

Nos missions classiques d'architectes sont inadaptées au marché de la rénovation. Nous souffrons en parallèle d'une image qui nous éloignent du marché privé des particuliers.

La proposition des architectes de la rénovation est de calibrer une mission spécifiquement adaptée qui puisse être dupliquée et répétée.

C'est la raison pour laquelle nous avons besoin de nous appuyer sur des groupements d'artisans compétents, formés et concernés par le sujet environnemental.

Il y aura des bénéfices réciproques à savoir se dégager de la défiance qui bien souvent caractérise la relation entre architectes et artisans sur ces marchés privés.

**Travaillons en confiance !**



# Une expérience

Identifier des chantiers tests.

Notre réseau national soutenu par l'UNSFa a élaboré en collaboration avec la CAPEB un **modèle de marché spécifique à notre association liant le particulier, l'architecte et les artisans.**

Validé par notre assureur principal, nous avons désormais la possibilité juridique de proposer un mode d'intervention différent pour assumer le groupement avec les artisans.

**Ce travail préliminaire se poursuit par une expérimentation.** 20 opérations travaux devront avoir été menées avant la fin de l'année.

Objectif : tirer un bilan qui permettra de **dégager les conditions de réussite d'une massification** telle qu'elle est attendue.

Rappelons qu'à notre échelle, **la Métropole de Lyon** a parmi ses objectifs, la rénovation de **200 maisons individuelles très performantes par an** jusqu'en 2030. Jusqu'à présent seules 8 ont fait l'objet du plus haut niveau de subventions depuis 2015.

**C'est donc toute la filière qui doit se mobiliser, se structurer et partager pour réussir là où toute les initiatives ont échoué jusqu'à ce jour.**

# Des architectes identifiés

Les membres de l'association des architectes de la rénovation du Rhône

Contactez l'architecte le plus proche de chez vous:

- AIRIAL- Mathieu CADIC	69003 Lyon - tél: 04 72 33 18 31 airial@airial.archi
- ATYC- Yoann CHAVEROT	69002 Lyon - tél: 09 86 18 18 54 architectes@atyc.fr
- BAC- Vincent DESSEIGNE	69006 Lyon - tél: 04 72 83 71 81 v.desseigne@bacarchitectes.com
- Laurent BANSAC	69002 Lyon - tél: 04 26 17 86 61 laurent.bansac@bansac-archi.com
- Nathalie CINQUIN	69550 Cublize - tél: 04 74 89 61 86 architecte.cinquin@wanadoo.fr
- COREAR- Claude GUILLET	69007 Lyon - tél: 04 78 96 82 64 claude.guillet@corear.fr
- Charles DORON	69007 Lyon - tél: 04 78 96 87 43 doron.charles@free.fr
- HERRGOTT & FARABOSC	69400 LIMAS- tél: 04 74 60 61 57 atelier@herrgottfarabosc.fr
- HORS LES MURS- Joseph RIGOT	69002 Lyon - tél: 04 27 02 16 16 architecture@hors-les-murs.com
- Pierre SCODELLARI	69004 Lyon - tél: 06 61 76 59 06 scodellari-architecte@wanadoo.fr

**LES ARCHITECTES DE LA RÉNOVATION DU RHÔNE**

"Les Architectes de la rénovation du Rhône" est une association de loi 1901. Elle regroupe des architectes engagés pour la transition énergétique et formés à l'éco-rénovation de logements individuels. A l'écoute des particuliers, ils vous accompagnent dans la réussite de votre projet.

imprimé par DECOMET- ne pas jeter sur la voie publique

**LES ARCHITECTES DE LA RÉNOVATION**

**CHEZ VOUS...**

- Votre facture d'énergie est élevée
- Vous achetez un logement
- Vous avez envie de changement
- Vous manquez d'espace
- .....

**ÉCONOMISEZ, RÉNOVEZ DURABLE AVEC VOTRE ARCHITECTE**

**Découvrez l'offre**