



Solutions pour

**MIEUX**

Produire  
Consommer  
Recycler

en Savoie Mont-Blanc

Réemploi en Grand dans le BTP – Présentation

# Réemploi en Grand, une démarche initiée par...



*Groupe*  
**SAMSE**



**DUO**  
*Réalisations*

**ENFIN!**  
RÉEMPLOI



# Réemploi en Grand, objectifs...

**Objectif :** Fournir une méthode duplicable et des clés pour faire en sorte de développer le réemploi de manière massive, de favoriser son passage à l'échelle sur l'ensemble de l'écosystème du Bâtiment

## **Etat d'esprit :**

- Collaboration (dépasser les enjeux propres à sa structure),
- Pragmatisme (aboutir à des actions concrètes, expérimentables pour être dupliquées)
- Transmission (pour faire bouger le secteur d'activité).

**Territoire :** 73/74 avec des liens possibles avec d'autres acteurs de la Région AURA.



# Acteurs impliqués

| Société                                     | Catégorie                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Initiateur / COPIL</b>                   |                                                       |
| <b>SAMSE</b>                                | Négoce de matériaux                                   |
| <b>ENEOS</b>                                | Architecte et maîtrise d'œuvre                        |
| <b>DUO REALISATIONS</b>                     | Maîtrise d'œuvre et économiste                        |
| <b>ENFIN REEMPLOI</b>                       | Matériauthèque                                        |
| <b>Animateur / Facilitateur</b>             |                                                       |
| <b>SOLUCIR</b>                              | Association des acteurs de l'économie circulaire      |
| <b>Structures engagées dans la démarche</b> |                                                       |
| <b>MADE IN PAST</b>                         | Réemploi de matériaux                                 |
| <b>KAYAK Architecture</b>                   | Architecte                                            |
| <b>AU BERCAIL</b>                           | Pico-promotion                                        |
| <b>CRISTAL HABITAT</b>                      | Bailleur social                                       |
| <b>BOUYGUES IMMOBILIER</b>                  | Promoteur                                             |
| <b>REDMAN</b>                               | Promoteur                                             |
| <b>FALANDSTER</b>                           | AMO                                                   |
| <b>AMOGO</b>                                | AMO                                                   |
| <b>NANTET</b>                               | Gestion des déchets                                   |
| <b>TRIALP</b>                               | Gestion des déchets                                   |
| <b>EPFL</b>                                 | Gestion foncier pour le compte des collectivités      |
| <b>HAUTE SAVOIE HABITAT</b>                 | Bailleur social                                       |
| <b>SCIC HABITEE</b>                         | Promoteur inclusif                                    |
| <b>NEO ECO</b>                              | ingénierie et des études techniques sur les matériaux |
| <b>NUMEROBIS</b>                            | Matériauthèque                                        |
| <b>SYNDICAT GENERAL BTP SAVOIE</b>          | Fédération                                            |
| <b>VCS</b>                                  | Maître d'ouvrage                                      |

Une démarche collaborative avec une pluralité d'acteurs qui s'engagent à servir le sujet du Réemploi dans la filière BTP avant leurs intérêts propres.

30 structures engagées

|                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>BOIS'CYCLERIE</b>                              | Matériauthèque                      |
| <b>LA MADREE</b>                                  | Artisans du Réemploi                |
| <b>Soliha</b>                                     | MO                                  |
| <b>LEGENDRE</b>                                   | Promoteur                           |
| <b>Lot 0</b>                                      | Diagnosticteur                      |
| <b>SORGO</b>                                      | Bureau d'étude paysager             |
| <b>SOLIHA</b>                                     | Réhabilitation                      |
| <b>Structures qui s'intéressent à la démarche</b> |                                     |
| <b>SOCOTEC</b>                                    | Bureau de contrôle                  |
| <b>Action Prévention CSPS</b>                     | CSPS                                |
| <b>NITESCENCE</b>                                 | Architecte d'intérieur              |
| <b>FFB 73 / 74</b>                                | Fédération                          |
| <b>CAPEB 73 / 74</b>                              | Fédération                          |
| <b>CERESTIA</b>                                   | Matériauthèque                      |
| <b>PRAXY DEVELOPPEMENT</b>                        | Gestionnaire Déchets - LYON         |
| <b>RONAPI</b>                                     | Réemploi de la pierre               |
| <b>CAUE 74</b>                                    | Conseil archi urba et environnement |
| <b>Structure qui finance</b>                      |                                     |
| <b>Valobat</b>                                    | Eco-organisme                       |

# Une méthodologie pour sécuriser l'avancée du groupe – Animation SoluCir

Été 2024

## Etape 1

Travailler sur des clés / conditions pour favoriser le passage à l'échelle du réemploi dans le BTP

## Etape 2 :

Expérimenter ces clés sur des projets concrets  
Retour d'expérience

Dec 2024

## Etape 3 :

Communiquer et diffuser les préconisations à l'ensemble de la filière

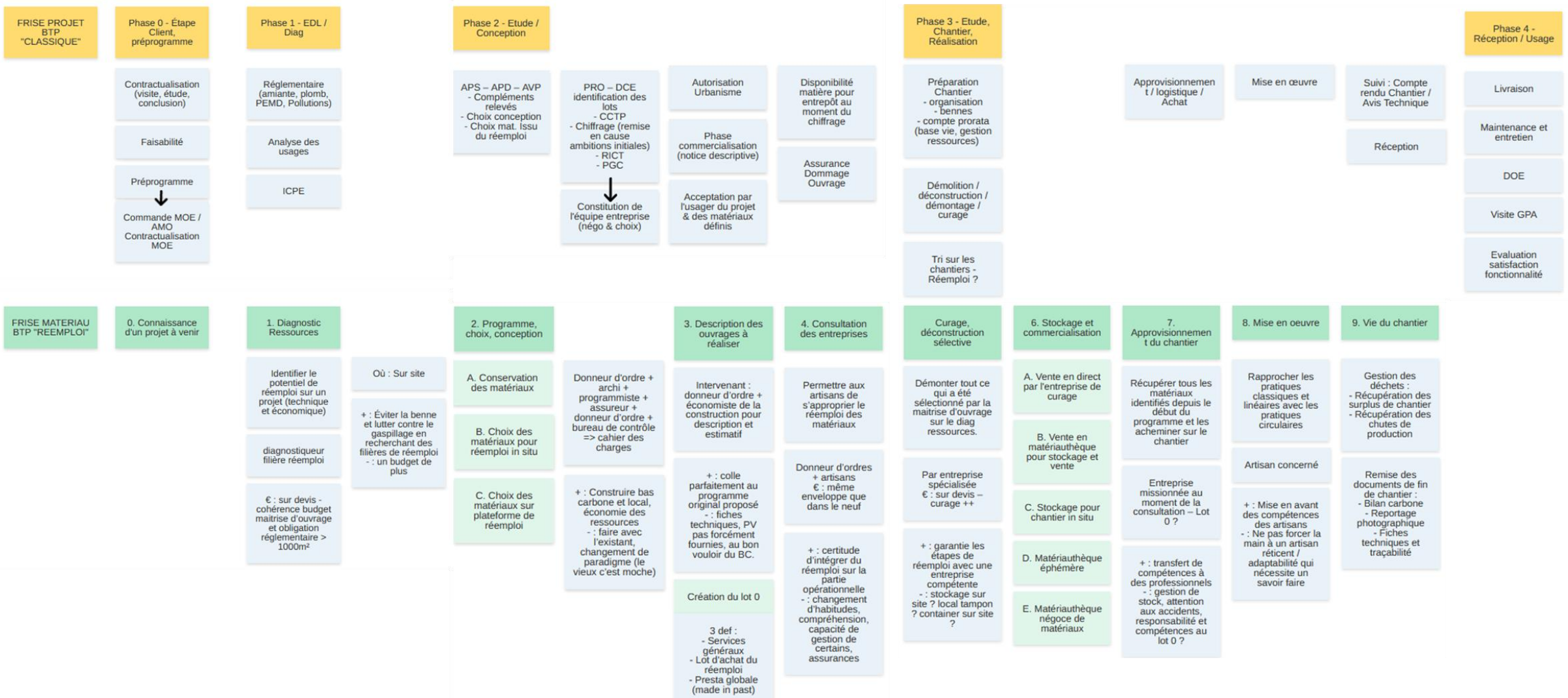
2025



Réunion Janvier : poser le cadre / comprendre / comparer



Nous avons posé les briques temporelles d'un projet « classique » de construction ou réhabilitation (en orange), puis nous avons travaillé sur une frise matériaux « Réemployés ».



# Freins identifiés & réunions thématiques

En se basant sur ces 2 frises, nous avons identifié une trentaine de freins que nous avons regroupés en 4 thématiques.

Puis nous avons travaillé 1 matinée par thématique pour identifier des bonnes pratiques via une animation qui favorise le partage d'expérience et la collaboration entre les acteurs.

- 
1. Temporalité, disponibilité de la matière & logistique, organisation des chantiers – Mars
  2. Modèle économique – coût global - Juin
  3. Sensibilisation, formation, nouveaux métiers - Juin
  4. Traçabilité, réglementaire - Septembre

Au-delà des bonnes pratiques identifiées, cette démarche a permis de resserrer les liens entre les acteurs, condition indispensable pour favoriser des collaborations futures au service du réemploi.

- 👤 « Ca fait du bien, c'est concret, on voit bien l'avancée du groupe de travail »
- 👤 « Cela permet d'avoir une base commune sur laquelle travailler »,
- 👤 « C'est bien de voir que de nouvelles structures s'impliquent, s'emparent du sujet et montent en compétences »,
- 👤 « Ça donne de l'énergie ».

# Compilation des bonnes pratiques identifiées en cours

Exemple de freins / bonnes pratiques sur la thématique 1 : Temporalité et disponibilité de la matière

## FREINS

1

Arriver au bon moment (que le bâtiment ne soit pas déjà déconstruit)

Temporalité du projet pour anticiper le réemploi

Planification réalisation du chantier : temps plus long. Prendre en compte les actions de réemploi dans la mission d'OPC

0/ Implication du **MOU** (public ou privé) pour intégrer la problématique du réemploi

1/ Diagnostic (pour réhabilitation) => Catalogue In situ

Programmation (FAISA / ESQ / APS - APD / PRO / PC) :

- "Grand" projet : **AMO / MOE / économiste / architecte** : rédaction de programme, en interne ou bureau d'étude
- "Petit" projet : **MOE / architecte / architecte d'intérieur**

Objectif de % de réemploi atteignable transversalement à tous les lots plutôt que de cibler des postes du descriptif

Diag PEMD : volume matière dispo -20:-30% versus estimation diag => Aller sur un diag ressource

Avoir 1 site de référencement de gisements pour les programmeurs => **LEQUEL ?**

Connaître les acteurs du territoire : avoir un outil facilitant pour les bureaux d'étude, artisans... (annuaire / référents qualifiés pour PEMD...) => **LEQUEL ?**

Commencer par les gisements "faciles" => **LESQUELS ?**

Ne pas se contraindre en termes de disponibilité géographiques des matières, pas de frontière

Avoir un plan B chiffré en variante

**AMO** à missionner sur la phase chantier / déconstruction, pas uniquement sur la partie étude pour assurer une continuité et ne pas perdre la matière réemployée en phase chantier

**Maître d'oeuvre** : faire en sorte qu'il réinjecte les matériaux dans du réemploi, même si ce n'est pas pour le projet (vision préservation des ressources), en étant en lien direct avec l'exutoire

2/ Marché / DCE

**OPC** (devient **OPCR** pour **OPC Réemploi**) : ordonnancement - planification (coût & temps), pilotage, coordination => Un acteur désigné équivalent à un **AMO** réemploi

LEGENDE :

En vert : les acteurs

En bleu : les bonnes pratiques

En violet : les outils à développer

En orange : pistes pour aller plus loin

# Expérimentation



- En juillet, nous avons lancé la phase d'EXPERIMENTATION.
- Les participants du groupe de travail ont identifié les bonnes pratiques qu'ils pouvaient expérimenter sur leur chantier sur les mois à venir.
- Bravo aux participants car 70 sujets ont été identifiés.
- Exemple de sujets :
  - Faire une matériauthèque éphémère sur un chantier,
  - Formation au réemploi de nos équipes de déconstruction,
  - Analyse des coûts réemploi, comparatif versus élimination des déchets,
  - Recyclage et réemploi de l'ancien bardage déposé,
  - Elaboration de devis standards de réemploi en phase de DCE.

# Suite de la démarche

- S2 2024 : Expérimentation
- Janvier / Février 2025 : Débrief des expérimentations / V2 des propositions
- Février / Mars : Consolidation du livrable
- T2 2025 :
  - Diffusion des travaux à la filière BTP sur la Savoie & Haute-Savoie
  - Continuer d'animer le sujet avec des rencontres régulières autour du partage d'expérience / co-développement.

Pour être tenu au  
courant de la démarche :

