

BOB

BÂTIMENT OUVERT
AUX BIFURCATIONS



Mise en contexte

Parcours **culture, ESS et entrepreneuriat**

Salariée chez **Plateau Urbain** depuis février 2022 :

Févr 2022 - mai 2024 : **Césure (Paris 5)**

Un tiers-lieu porté par Plateau Urbain en partenariat avec Yes We Camp et Aurore, axé sur la transmission des savoirs et savoir-faire. Bâtiment de 25 000 m² dans l'ancien campus Censier Sorbonne-Nouvelle, dans l'attente de sa réhabilitation par l'EPAURIF.

Mai 2024 - aujourd'hui : **Bob (Villeurbanne)**

Un tiers-lieu porté par Plateau Urbain en partenariat avec la Métropole de Lyon, sur la commune de Villeurbanne. Ensemble de bureaux et de halles sur 16 000m² sur le site Etape 22D (anciennes usines Bobst et Thyssen).



1.
Plateau Urbain et la Métropole de Lyon
Historique du projet

2.
L'Étape 22D
Démonstrateur d'urbanisme transitoire porté par la Métropole

3.
Le BOB
Activation du projet et gestion quotidienne

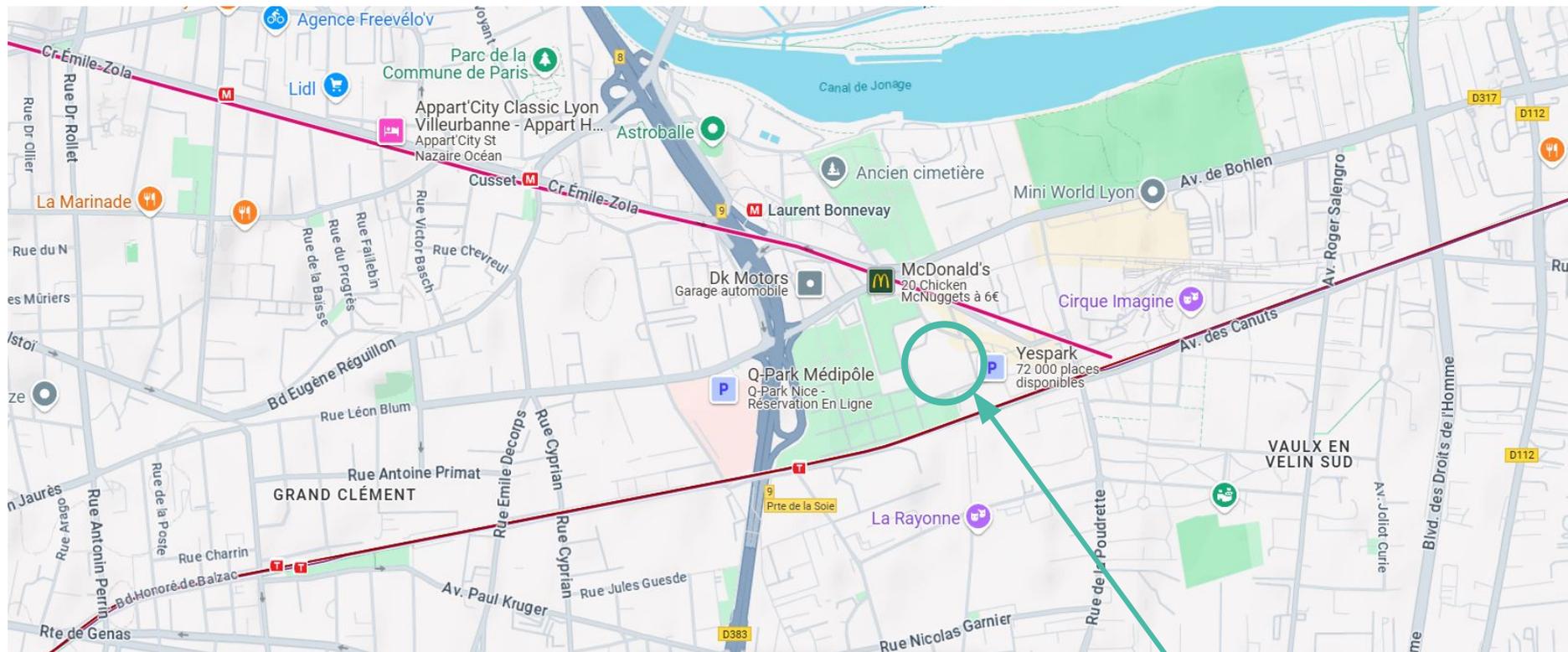
1.

Plateau Urbain et la Métropole de Lyon

Historique du projet



L'Etape 22D : site d'urbanisme transitoire au Carré de Soie



L'Etape 22D

Les différentes étapes du projet

Depuis 2021 : Plateau Urbain est **AMO** de la Métropole de Lyon pour les projets d'Urbanisme Transitoire.

Aujourd'hui, groupement Plateau Urbain / Resiliens / Soletdev / Base / Artelia.

2022 : **diagnostic** puis **étude de faisabilité** réalisés avec les services de la Métropole et de la Ville de Villeurbanne

Juin 2023 : la Métropole de Lyon publie un **Appel à projet**

La Ville de Villeurbanne est fortement impliquée dans le projet d'occupation transitoire, par les liens avec les dynamiques locales, que ces dernières soient économiques, associatives, citoyennes ou culturelles.

La Métropole de Lyon et la Ville de Villeurbanne font partie du jury de sélection du candidat pour la gestion des bâtiments et des espaces concernés par cet appel à projet.

Fin 2023 : Plateau Urbain remporte l'AAP

Mai 2024 : arrivée de l'équipe sur site pour l'activation

Objectifs de l'AAP

Activer ce site en urbanisme transitoire jusqu'à **décembre 2027**.

Permettre à des **acteurs du monde associatif, culturel et économique** de trouver des surfaces d'occupation temporaire afin de développer leurs activités, d'innover, de trouver des synergies communes et d'impulser une dynamique sur le territoire.

Besoins particuliers repérés sur le territoire

L'ouverture ponctuelle des **espaces extérieurs** au grand public doit permettre d'ouvrir le site sur le quartier.



Plateau Urbain, coopérative au service de la vi[ll]e en commun

Coopérative d'**urbanisme transitoire**

Fondée en 2013 (SCIC depuis 2017)

+ 90 salarié-es

[Site internet](#)

Proposer des espaces de travail **abordables**, dans des lieux vivants et créatifs, en Île-de-France, à Bordeaux et à Lyon

+ Activités de **conseil** et d'**accompagnement**

Depuis la création de Plateau Urbain :

55 occupations temporaires

Dont le m² est en moyenne entre **30 et 70 % inférieur** au prix du marché.

Plateau Urbain, coopérative au service de la vi[ll]e en commun

La coopérative met en oeuvre ses activités selon 3 engagements :

Défendre le droit à la ville



en permettant l'utilisation et l'appropriation par tous·tes des espaces urbains vacants et en travaillant en bonne intelligence avec les détenteurs des biens immobiliers.

Redonner une utilité à des espaces non occupés



sur une période donnée (18 mois à 6 ans), en les proposant en priorité à des structures du secteur culturel et artistique, de l'économie sociale et solidaire et du monde associatif.

Promouvoir la mixité des usages et des profils



en créant des lieux mêlant hébergements d'urgence et activités professionnelles, facteur d'inclusion et d'impact durable sur le plan sociétal.

2.

L'Étape 22D

Démonstrateur d'urbanisme transitoire
porté par la Métropole



La réponse de Plateau Urbain

Penser l'Étape 22D comme un **démonstrateur de la politique métropolitaine** sur des secteurs clés de la transition : les économies de la mobilité, de l'alimentation ou encore sur l'hospitalité.

Opportunité de **refaire la ville sur la ville**, sans artificialisation nouvelle.

Expérimentation à grande échelle au sein du projet Carré de Soie : tester différents programmes, pour différentes filières.

Imaginer de nouveaux **communs urbains** basés sur la mutualisation et le partage de certaines ressources.

Coprésence sur le site d'activités économiques et de **l'hébergement** (dans la suite des expérimentations de mixité menées depuis les Grands Voisins en 2015).

Les parties prenantes du projet

Le site ETAPE 22D



A l'échelle du quartier



Avec les collectivités





3.

Le BOB

Activation du projet et gestion quotidienne



Depuis juin 2024 : l'activation du BOB

Activation du site par Plateau Urbain :

- 2 acteurs identifiés dès l'AAP : Restos du coeur et Made in PasT
- 1 premier AAC à l'activation (mai 2024)
- Puis un traitement des candidatures au fil de l'eau pendant l'été
- Relance de l'AAC en septembre 2024, toujours en cours !

44 structures installées

Une **centaine** de personnes sur site

Critères de sélection :

- la pertinence de l'activité en lien avec le projet et les acteurs déjà présents sur l'Étape 22D
- le besoin en espace de travail abordable
- la comptabilité technique
- la volonté de s'impliquer dans un projet collectif.

PLATEAU URBAIN

La coopérative | Notre offre | Les tiers-lieux | [Trouver un local](#) | Mon compte

BOB (Bâtiment Ouvert aux Bifurcations) à L'étape 22D - Locaux bureaux / ateliers / halles / sous-sols

Tous les appels à candidatures

EN BREF

Commune: Villeurbanne (69)

Type de locaux: Bâtiment industriel

Bailleur: Plateau Urbain

Prix: À partir de 38 € / m² / an
Soit 3 € / m² / mois

Disponibilité: décembre 2027

Date limite de candidature
31 décembre 2024 à 00h

[Je candidate](#)



Descriptif du projet

La coopérative Plateau Urbain relance un appel à candidatures pour investir des espaces de bureaux, d'ateliers, de halles de montage, d'entreposage et de sous-sols au sein du projet d'occupation transitoire BOB (Bâtiment Ouvert aux Bifurcations) - Etape 22D.

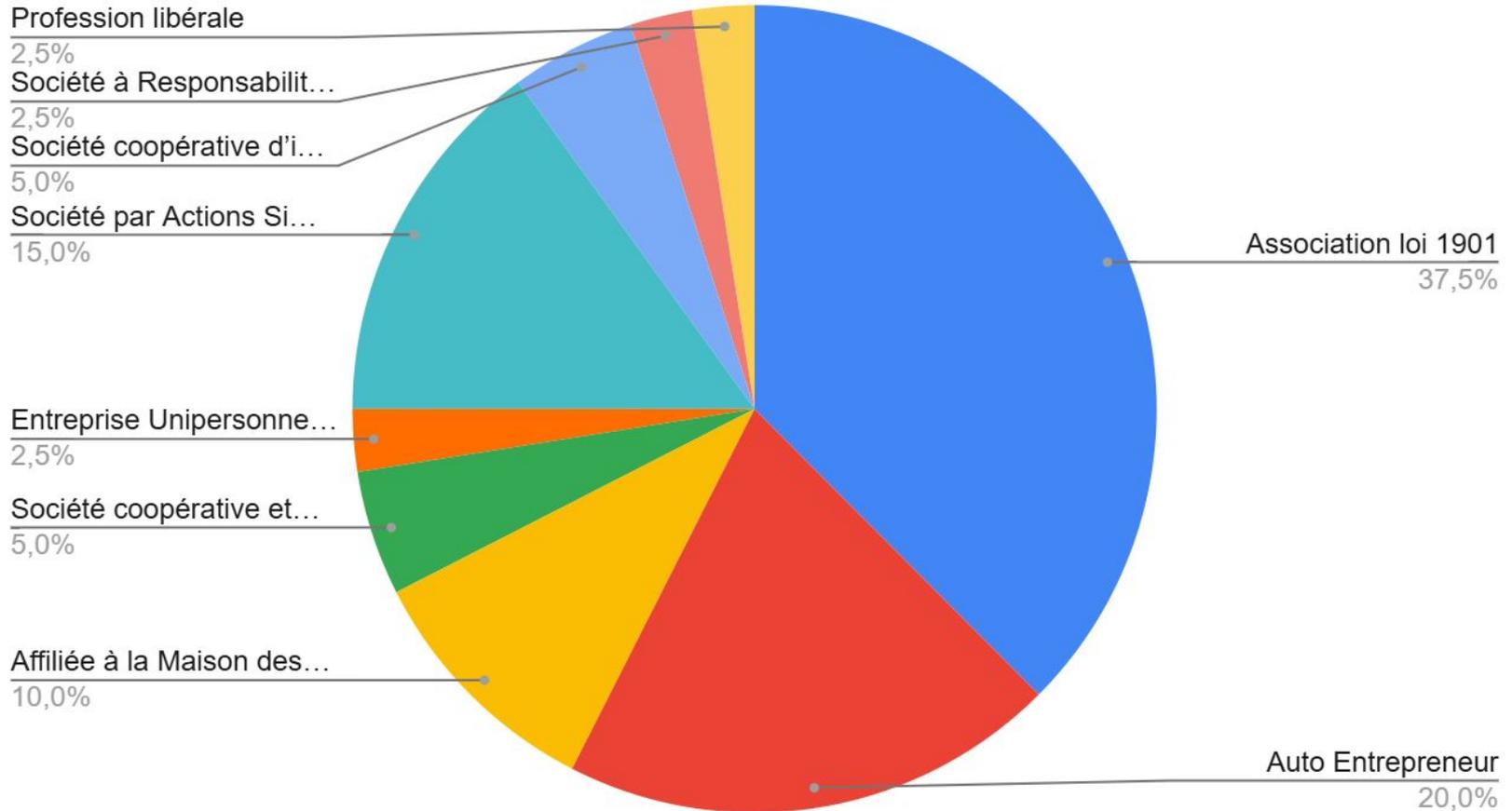
Initiée par la Métropole de Lyon, l'occupation transitoire de l'Étape 22D prend place sur un ancien site de fabrique de machines pour l'industrie du carton de 4 hectares dans le quartier Carré de Soie à Villeurbanne (à proximité du métro ligne A, Vaulx-en-Velin la Soie)

Cet appel à candidatures s'adresse aux associations, artistes, artisan.e.s, structures de l'Économie Sociale et Solidaire, entreprises de l'économie circulaire et entreprises de l'économie circulaire.

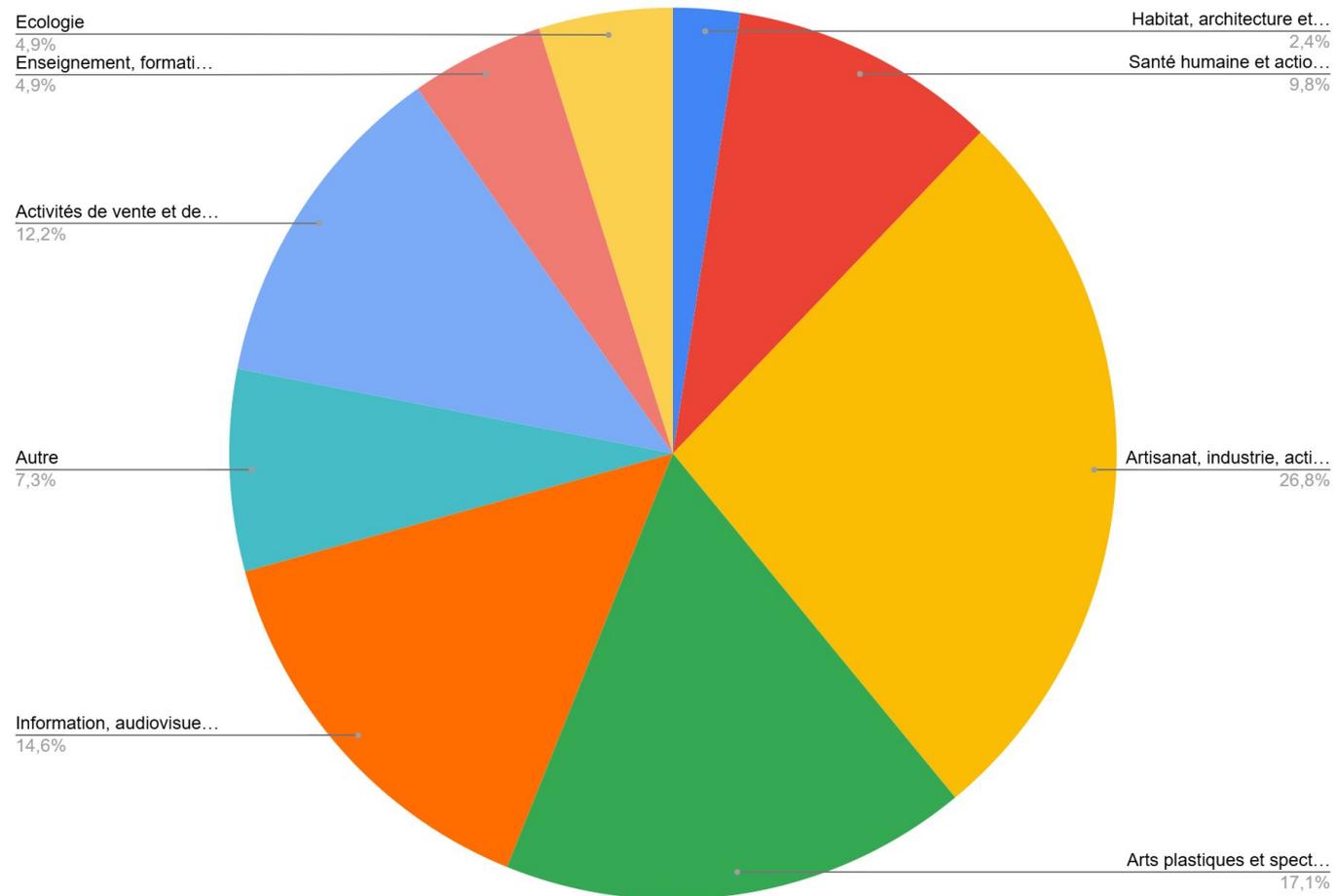
Au sein des espaces gérés par Plateau Urbain, les structures retenues à l'issue de l'appel à candidature rejoindront la grande diversité de celles déjà présentes sur place :

- La manufacture Grand Plateau, consortium de 27 acteurs.ioc.s autour des mobilités douces;
- Le laboratoire de cuisine Le Moulin, traiteur bio engagé;
- La Coopérative Iloé qui installe son activité, dédiée au tri et à la valorisation des encombrants et au soutien de l'économie circulaire ainsi que et l'Association pour un pôle territorial d'économie circulaire (avec Textile Lab, Enjoué, Maison Ma Bille, Fil en Forme, La recyclerie sportive), L'association Indulo, démonstrateur de l'usine contemporaine.
- Indulo, démonstrateur de l'usine contemporaine.

Statut juridique de la structure



Secteur d'activité



Focus sur les dernières structures installées (nov 2024)

- **Radio béguin** : radio associative lyonnaise
- **La Canopée Fleurie** : artisane créatrice textile
- **Ghazale Bahiraie** : artiste plasticienne
- **Daniel Whelan** : musicien et écrivain
- **Agnès Ceccaldi** : dessinatrice et créatrice 2D/3D
- **Groupe d'Entreprises à Objectifs Solidaires (EOS)** : SCIC favorisant l'accès à l'emploi de personnes en situation d'exclusion
- **ATD Quart Monde Archipel des métiers**: formation et insertion par l'emploi
- **Pigistan libre** : collectif de journalistes d'investigation indépendants
- **Atelier soudé** : association de lutte contre l'obsolescence programmée et agissant en faveur de la réappropriation de nos appareils électroniques.



Annuaire complet des structures installées : sur demande.

Une communauté qui se développe et se renforce

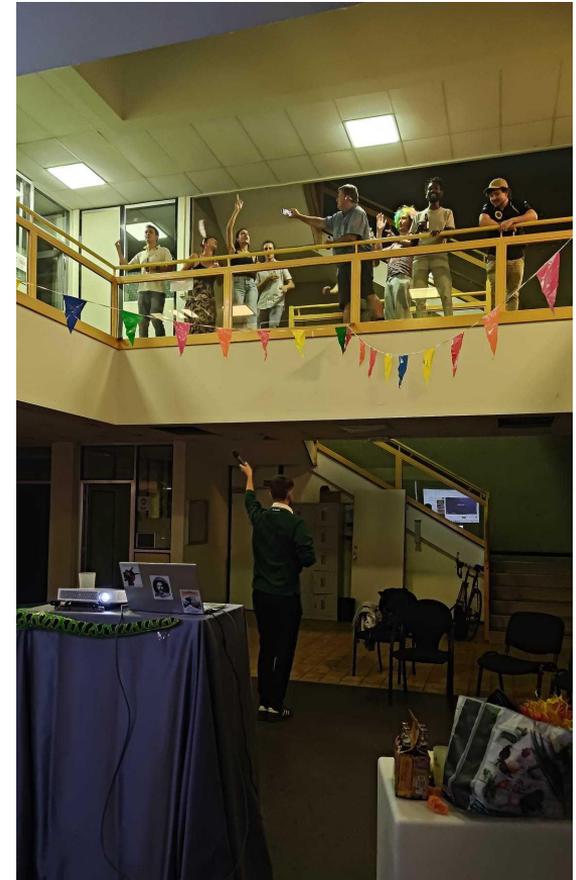
Créer et entretenir une communauté de porteurs et porteuses de projets d'horizons variés

Objectif :

- mutualisation de ressources, de compétences
- interconnaissance et rencontre, lutte contre l'isolement
- bien-être de chaque membre de la communauté, chacun·e se sent bienvenu·e et à même de contribuer

Moyens mis en oeuvre :

- 1 ETP
- lieux de convivialité dans le bâtiment et en extérieur
- canaux de communication
- temps dédiés
- cadre pour les initiatives de chacun·e



Une communauté qui se développe et se renforce

Un **rdv mensuel** : **La Réunion des bobies**

- Aborder les sujets de vie collective
- Faire naître des projets communs
- Faciliter l'interconnaissance
- Construire une gouvernance participative



Des moments plus **informels** pour faciliter la **convivialité** :

- Karaoqué du mois d'août
- Temps communs avec Grand Plateau et Le Moulin
- Présentation du chantier des étudiant·es de l'ENSAL
- Session de ramassage des déchets du site

Des espaces encore disponibles au BOB

Dans les Halles (13 000 m²) :

Surfaces entre 50 et 735 m²

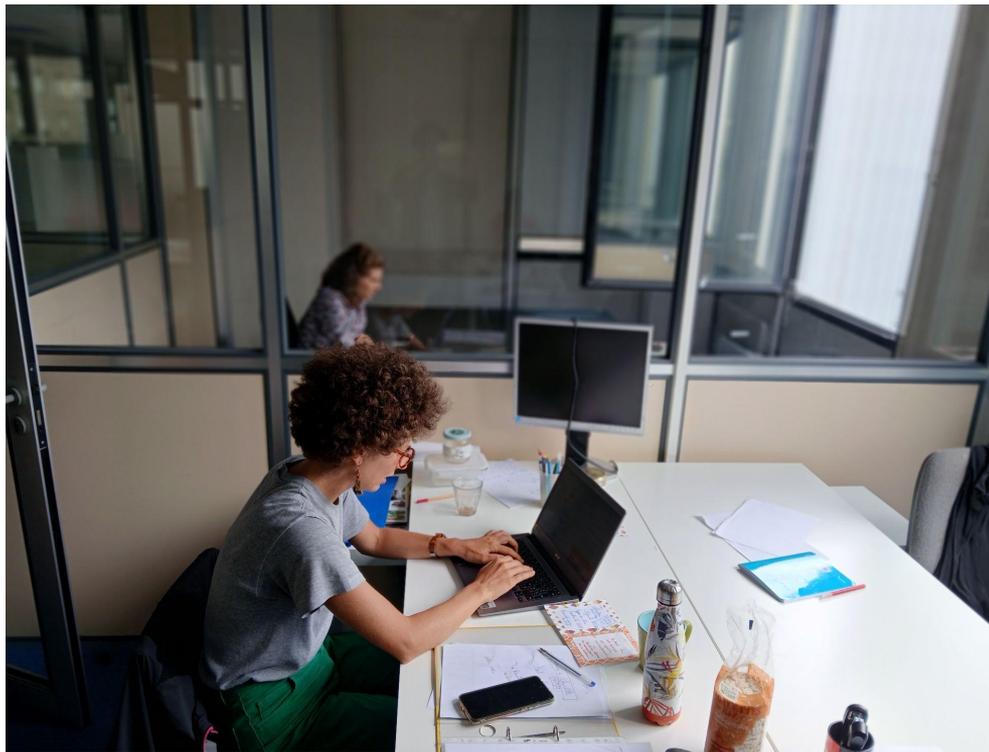
Pour accueillir des activités de production, transformation et stockage

Des pistes de location ponctuelle dans l'attente de preneurs pérennes

Dans les bureaux (3 000 m²) :

Surfaces entre 7 et 80 m²

Pour travailler seul·e ou avec d'autres



Liens et contacts utiles

Une plateforme unique pour
candidater



Elise NIGAY

Responsable de la
communauté

07 52 04 17 95



Cyrille GARBIT

Responsable de
l'ancrage territorial

07 44 40 17 36

bob@plateau-urbain.com