



Patrimoine AURHALPIN


Fédération régionale des acteurs du patrimoine
d'Auvergne - Rhône - Alpes

**Valorisons ensemble
les patrimoines
de notre région**

Patrimoine Aurhalpin

Aude Thevenon
chargée de mission

PATRIMOINE AURHALPIN

- 
- Une **fédération** au service de la mise en valeur de **tous les patrimoines**
 - **Un réseau régional** de plus de **400 acteurs** du patrimoine, parmi lesquels des associations, des professionnels, des collectivités territoriales, des entreprises, ...
 - Une présidente, un Bureau, des **salariées** qui suivent les projets en cours et gèrent le quotidien de l'association

PATRIMOINE AURHALPIN

Nos actions :

- **Prix aurhalpins du patrimoine** : depuis 1995, ouvert à tous et dotés financièrement par nos partenaires ;
- **5 commissions thématiques** : pour monter des projets communs et mettre en réseau les acteurs d'un patrimoine (patrimoine industriel, thermal, funéraire, militaire et musées locaux) ;
- **Journées d'études** : sur des sujets patrimoniaux d'actualités avec des intervenants qualifiés.

Prochaine journée : lancement du *Vademecum* n°5 à l'Hôtel de Région de Lyon le mercredi 11 décembre 2019.

- **Publications** : Courriers du patrimoine, *Vademecum*, Guides du patrimoine.

VADEMECUM

Un ouvrage par an sur un thématique patrimoniale.

Ouvrage à destination des maires, des techniciens et des professionnels visant à donner des **clés de gestion** sur un sujet donné.

Un exemplaire envoyé gratuitement aux maires de la région Auvergne-Rhône-Alpes, grâce à Groupama Rhône-Alpes Auvergne.

Disponible à la vente sur notre site internet, au prix de 6,80€.

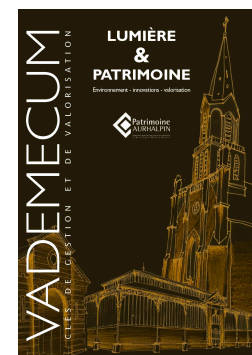
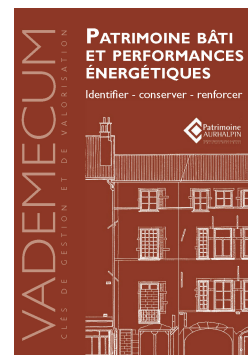
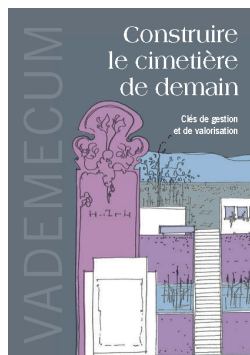
Rédigés par des **professionnels qualifiés** du secteur concerné : architectes, membres d'associations, juristes, techniciens, élus, ...



VADMECUM

5 numéros parus depuis 2010 :

- « **Construire le cimetière de demain** » : sur la thématique de l'aménagement des cimetières ;
- « **Témoins de pierre** » : sur l'entretien des monuments aux morts ;
- « **Les lieux de culte** » : traitant de la restauration et de la reconversion des monuments religieux ;
- « **Patrimoine bâti et performances énergétiques** » : qui s'intéresse à la réhabilitation respectueuse du bâti ancien ;
- « **Lumière et patrimoine** » : sur la mise en valeur du patrimoine par la lumière.

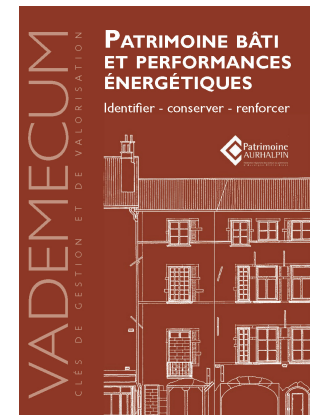


VADEMECUM N°4



Genèse :

- Journée d'étude consacrée au « Patrimoine bâti et maîtrise de l'énergie » en 2011 ;
- Journée d'information « Patrimoine bâti et performances énergétiques » en 2014 ;
- Travail autour du pisé : inventaire participatif du pisé en région lyonnaise, Journée d'étude sur le pisé en Auvergne-Rhône-Alpes.



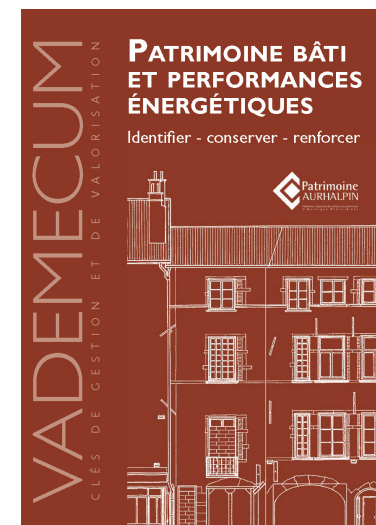
VADEMECUM N°4



Sommaire

Sommaire

Éditoriaux	3
- Francis Thomine, directeur général de Groupama Rhône-Alpes Auvergne	3
- Joël Baud-Grasset, président de l'Union régionale des CAUE Auvergne-Rhône-Alpes	4
- Alice du Besset, présidente par intérim de Patrimoine Aurhalpin	5
 I. Le patrimoine bâti face à la performance énergétique	9
- Le cadre réglementaire	9
- État des lieux de la performance énergétique	12
- Comprendre la structure du bâti ancien	14
- Le Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien (CREBA)	17
 II. L'approche élément par élément	19
- De l'importance du diagnostic : les conditions d'une réhabilitation durable	19
- Les maçonneries : du sol au plafond	20
- Les toitures	24
- Les menuiseries : un ensemble qui caractérise la façade	26
- Les planchers de bas en haut	28
- Le chauffage et la ventilation – les panneaux solaires	30
 III. Un bâtiment à intégrer dans son environnement	33
- Raser ou non le bâti ancien pour être en conformité avec une transition énergétique nécessaire	33
- L'édifice dans son environnement	36
- La dimension sociale et culturelle : l'exemplarité du pisé	37
- Le cluster Éco-Énergies : réseau des professionnels de l'éco-bâtiment en Auvergne-Rhône-Alpes	38
 IV. Quelques exemples en région Auvergne-Rhône-Alpes	39
 Glossaire	47
En savoir plus...	47



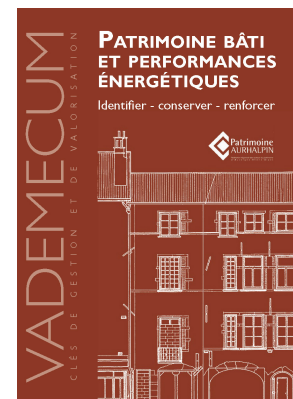
VADEMECUM N°4

Les objectifs :

- Privilégier les **actions de restauration** ou de réhabilitation du bâti pour **minimiser les destructions** ;
- Apporter des **solutions précises pour chaque élément** en fonction des désordres ;
- Rappeler les **qualités du bâti ancien** et ses origines ;
- Permettre la **survie des savoir-faire** liés au bâti traditionnel ;
- Apporter des **exemples concrets** de restaurations respectueuses ;
- Mettre en avant les **acteurs de la sauvegarde** du bâti ancien.

VADEMECUM N°4

Exemple de réhabilitation dans la Loire : le centre de ressources sur l'habitat durable du PNR du Pilat

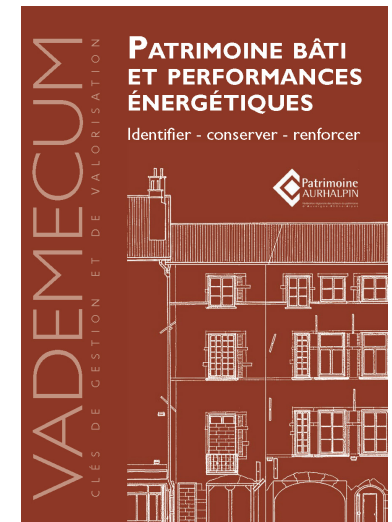


VADEMECUM N°4



Les auteurs :

- Patrimoine-Environnement
- Maisons Paysannes de France
- Sylvie Amselem, architecte du patrimoine
- Gilbert Storti, expert Bâtiment – Patrimoine – Bois
- CAUE du Puy-de-Dôme
- Vincent Rigassi, architecte du patrimoine
- CREBA
- Cluster Eco-Energies



VADEMECUM N°4



PATRIMOINE BÂTI ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES Identifier, renforcer, conserver



32

III. Un bâtiment à intégrer dans son environnement

Raser ou non le bâti ancien pour être en conformité avec une transition énergétique nécessaire

Gilbert Storti
Expert Bâtiment - Patrimoine - Bois

En effet, une réflexion s'impose sur le fait de raser ou non le bâti ancien, historique, vernaculaire, inscrit ou non... pour être en conformité avec une « transition énergétique » nécessaire face aux modifications climatiques.

Il est bon de rappeler que la rénovation énergétique et sa loi TEPV (loi de la transition énergétique pour la croissance verte) prévoit de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 %, la consommation énergétique finale de 20 % et la consommation primaire d'énergies fossiles de 30 % d'ici 2030.

Mais quid de la prise en compte de l'énergie grise intrinsèque aux matériaux et à leurs procédés de transformation ?

En effet, pour évaluer l'impact environnemental d'une activité, on emploie des indicateurs qui font référence à différents facteurs environnementaux : la production de déchets, la pollution de l'air, de l'eau et des sols, l'épuisement des ressources fossiles ou minérales, la consommation d'eau, l'émission de gaz à effet de serre (CO₂, CH₄...), et l'énergie grise, etc.

L'Analyse de Cycle de Vie (méthode reprise par les normes ISO 14040 et ISO 14044) est un outil scientifique qui permet d'évaluer et de quantifier ces impacts environnementaux

à chaque étape du cycle de vie d'un produit ou d'un service, de l'extraction des matières premières au recyclage. Nous savons que face à la préoccupation grandissante sur l'impact environnemental de nos activités, réduire la consommation énergétique des bâtiments ainsi que leur impact sur l'environnement est un réel enjeu.

Pour appréhender le sujet dans sa globalité, il convient de discerner l'énergie d'usage de l'énergie grise qui sont les deux composantes de la consommation d'énergie d'un bâtiment.

Dans la quête de l'efficacité énergétique des bâtiments neufs ou anciens, la mesure de l'énergie grise est indispensable à la quantification des émissions de gaz à effet de serre. Il est compréhensible qu'à partir du choix réalisé parmi des définitions de l'énergie primaire, les valeurs d'énergie grise calculées puissent différer pour un même produit ou bâtiment suivant la sensibilité et la politique environnementale d'un pays.

Ainsi, la France semble opter pour une énergie grise définie comme « énergie primaire non renouvelable matière et procédé » alors que l'Autriche a choisi « l'énergie primaire non renouvelable procédé ».


33

NOS PARTENAIRES



PATRIMOINE AURHALPIN

Nos coordonnées :



Fort de Vaise
27 boulevard Antoine de Saint-Exupéry
69009 Lyon
04 72 41 94 47
contact@patrimoineaurhalpin.org