

Résidences Cantubas, Barrage et Valsonne Tarare (69)

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables

+ <https://www.leprogres.fr/societe/2024/08/13/a-tarare-ces-barres-d-immeubles-route-de-valsonne-sont-en-cours-de-demolition>

Contacts : Perrine Faure, p.faure@mineka.fr et Florent Burricand, florent.burricand@groupe3f.fr

Diagnostic PEMD

Déconstruction sélective

Réemploi ex-situ



Maîtrise d'ouvrage : Immobilière Rhône-Alpes (Groupe 3F)

Maîtrise d'œuvre : Ginger DELEO

AMO Réemploi : Minéka

Entreprises : Eco'MAT38, TPM

Surface : 7410 m² - 6 bâtiments

Livraison : 2025

Volume global de matériaux réemployés :

70 tonnes

Repreneurs :

En cours (particuliers, professionnels)

Bilan économique (en % du montant global) :

5,5 %

Bilan carbone / matière évitée :

16 t.eq. CO2 d'émissions évitées grâce au réemploi

Matériaux réemployés :

- Bordure béton
- Charpente bois
- Tuile terre cuite
- Carreaux de ciment
- Porte palière intérieure
- Porte bois cave
- Evier inox
- Tableau électrique



Actions effectuées :

- Diagnostic matériaux :** Diagnostic PEMD par Minéka ayant permis d'identifier les gisements à fort potentiel de réemploi, faisabilité et stratégie réemploi.
- Recherche de repreneurs :** Par Minéka + Eco'MAT38, entreprise de dépose sélective. 30% de la masse totale des ressources identifiées ont été redistribuées sur le territoire.
- Communication :** Mise en visibilité initialement prévue sur le territoire pour mobiliser au plus tôt les repreneurs (ressource de professionnels du bâti, association, canal de diffusion).
- Déconstruction sélective :** Dépose par Eco'MAT38, suivi chantier réemploi par Minéka.
- Stockage :** Sur site en une zone extérieure abritée (auvent en RdC d'un bâtiment) et non abritée.
- Organisation des collectes :** Stockage et évacuation des matériaux vers la plateforme d'Eco'MAT 38 et/ou vente directe sur site. Bilan suivi des matériaux effectué par Minéka (traçabilité à +1an).

LES FORCES	LES FREINS	LES REUSSITES	LES DIFFICULTES
<p>Intégration de la démarche dès les études et objectifs réemploi dans le DCE</p> <p>Budget réemploi, forfait dépose soignée intégré à l'offre du déconstructeur</p> <p>Intégration des déposes soignées au planning</p> <p>Engagement environnemental du MOA</p>	<p>Délai de quasiment 2 ans entre la réalisation du diagnostic PEMD et le début des déposes</p> <p>Typologie de matériaux dégradée avec le temps</p> <p>Pose de matériaux existants ne favorisant pas leur réemploi</p>	<p>Taux réemploi fixé dans le marché atteint</p> <p>AMO réemploi suivant l'ensemble des étapes</p> <p>Coordination des acteurs pour une bonne compréhension des enjeux</p>	<p>Malgré la mise en visibilité des gisements en amont, une recherche de repreneurs en amont non concluante compte tenu de l'offre et de la demande du territoire</p>

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Une MOA partie prenante du réemploi et de l'économie circulaire qui souhaite initier une méthodologie à systématiser sur ses futures opérations
- Le marché n'est à ce jour pas assez développé avec un manque d'acteurs notamment dans la dépose soignée et le stockage