

Diagnostic PEMD

Déconstruction
sélective

Réemploi ex-situ

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière Rhône-Alpes
(Groupe 3F)

Maîtrise d'œuvre : Ginger DELEO

AMO Réemploi : Minéka

Entreprises : Eco'MAT38, TPM

Surface : 7410 m² - 6 bâtiments

Livraison : 2025

Matériaux réemployés :

- Bordure béton
- Charpente bois
- Tuile terre cuite
- Carreaux de ciment
- Porte palière intérieure
- Porte bois cave
- Evier inox
- Tableau électrique

Volume global de matériaux réemployés :
70 tonnes

Repreneurs :
En cours (particuliers, professionnels)

Bilan économique (en % du montant global) :
5,5 %

Bilan carbone / matière évitée :
16 t.eq. CO₂ d'émissions évitées grâce au réemploi



Actions effectuées :

- **Diagnostic matériaux :** Diagnostic PEMD par Minéka ayant permis d'identifier les gisements à fort potentiel de réemploi, faisabilité et stratégie réemploi.
- **Recherche de repreneurs :** Par Minéka + Eco'MAT38, entreprise de dépose sélective. 30% de la masse totale des ressources identifiées ont été redistribuées sur le territoire.
- **Communication :** Mise en visibilité initialement prévue sur le territoire pour mobiliser au plus tôt les repreneurs (ressource de professionnels du bâti, association, canal de diffusion).
- **Déconstruction sélective :** Dépose par Eco'MAT38, suivi chantier réemploi par Minéka.
- **Stockage :** Sur site en une zone extérieure abritée (auvent en RdC d'un bâtiment) et non abritée.
- **Organisation des collectes :** Stockage et évacuation des matériaux vers la plateforme d'Eco'MAT 38 et/ou vente directe sur site. Bilan suivi des matériaux effectué par Minéka (traçabilité à +1an).

LES FORCES

Intégration de la démarche dès les études et objectifs réemploi dans le DCE

Budget réemploi, forfait dépose soignée intégré à l'offre du déconstructeur

Intégration des déposes soignées au planning

Engagement environnemental du MOA

LES FREINS

Délai de quasiment 2 ans entre la réalisation du diagnostic PEMD et le début des déposes

Typologie de matériaux dégradée avec le temps

Pose de matériaux existants ne favorisant pas leur réemploi

LES REUSSITES

Taux réemploi fixé dans le marché atteint

AMO réemploi suivant l'ensemble des étapes

Coordination des acteurs pour une bonne compréhension des enjeux

LES DIFFICULTES

Malgré la mise en visibilité des gisements en amont, une recherche de repreneurs en amont non concluante compte tenu de l'offre et de la demande du territoire

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Une MOA partie prenante du réemploi et de l'économie circulaire qui souhaite initier une méthodologie à systématiser sur ses futures opérations
- Le marché n'est à ce jour pas assez développé avec un manque d'acteurs notamment dans la dépose soignée et le stockage