

Occupation temporaire
Réemploi ex-situ



Maîtrise d'ouvrage & Maîtrise d'œuvre : Habitat et Humanisme Rhône

Entreprises : Acorus

AMO occupation temporaire : Rési-Liens

Surface : 80 m²

Livraison : Octobre 2023

Volume global de matériaux réemployés :
1 tonne

Bilan économique :
3000€ d'économies sur un coût travaux de 100 000€ TTC

Bilan carbone / matière évité :
non calculé

Matériaux réemployés :

- mitigeurs
- dalles de faux plafonds
- dalles de sol souple



Actions effectuées :

- Identification du gisement : via le réseau Booster du Réemploi et sur d'autres sites en déconstruction pour les cloisons modulables et les dalles de faux plafonds et via les stocks de la maîtrise d'ouvrage pour les dalles de sol souple et les mitigeurs (issus de déconstruction ou de dons)
- Stockage des matériaux hors site (dans entrepôt du maître d'ouvrage)
- Création de DPGF avec variantes réemploi et neuf
- Sensibilisation de l'entreprise à la démarche réemploi en phase consultation-chantier

LES FORCES

- Adaptation du projet au gisement en phase chantier
- Budget réemploi inclus dans l'estimatif en phase APD
- Pas de réglementation contraignante dans le cadre de l'occupation temporaire d'un lieu

LES FREINS

- Certains matériaux une fois déposés et déplacés se sont abîmés et n'ont pas pu être réemployés (cloisons amovibles vitrées)
- Démarches chronophages pour récupérer, livrer et stocker certains gisements
- Récupération du local après curage rendant impossible le réemploi in-situ

LES REUSSITES

- Adaptabilité technique des équipes de conception et de travaux
- Compréhension du process par l'entreprise

LES DIFFICULTES

- Quelques fournitures non réemployés (mais déposées, déplacées et stockées)
- Coût important du réemploi : dépose soignée, stockage, transport des matériaux, ...

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Mieux cibler les fournitures les plus facilement "réemployables"
- Intégrer l'entreprise du chantier dans le process de dépose-stockage
- Intervenir en amont du curage pour intégrer de potentiels gisements