



Contact : Pauline DOZIER, pauline@resource-reemploi.fr

### Matériaux réemployés :

- faux-planchers\*
- faux plafonds\*
- menuiseries intérieures\*
- sanitaires\*
- mobilier\*
- revêtement de sol\*
- éléments patrimoniaux\*
- appareillages électriques
- cuisine pro

\* Réemploi in situ



# Diagnostic ressources

# Déconstruction sélective

# Réemploi in/ex-situ

# Site occupé



<b>Maîtrise d'ouvrage :</b>	Ecole secrète de la gastronomie (Christian Têtedoie), Corentin Remond (directeur du CFA)
<b>Architecte</b>	
<b>Maîtrise d'œuvre :</b>	ACN architectes, Atelier chemin neuf
<b>AMO Réemploi :</b>	RE.SOURCE
<b>Bureaux d'étude :</b>	AMO HELTIA
<b>Surface :</b>	3000 m <sup>2</sup> - 2 bâtiments
<b>Livraison :</b>	2021
<b>Quantité de matériaux réemployés :</b>	40 Tonnes
<b>Bilan économique :</b>	-7600 € de benne économisé -7000 € si fourniture en neuf -23 k € de dépose soignée faite par les repreneurs +5000 € vente de matériaux
<b>Bilan carbone :</b>	175 T/EqCO <sub>2</sub> évités

### Actions effectuées :

- **Diagnostic ressources :** Un audit pour permettre d'identifier et de quantifier les éléments ayant un potentiel de réemploi dans les parties du bâtiment réhabilité
- **Recherche de repreneurs :** Via le réseau du réemploi local de RE.SOURCE et orienté en fonction des matériaux identifiés. 25 repreneurs (particuliers, professionnels, associations). 50% des gisements diagnostiqués réinjectés dans la boucle de l'économie circulaire
- **Accompagnement juridique/communication :** Transfert de propriété et de responsabilité sur la matière et traçabilité via attestation de don + bordereaux de retrait + convention d'intervention sur chantier pour la responsabilité et assurance des personnes lors des déposes
- **Déconstruction sélective :** Pour les éléments en réemploi in-situ uniquement, par l'entreprise de déconstruction, selon nos préconisations et celles de l'AMO du projet
- **Organisation des collectes :** 2 journées de dépose par les repreneurs et enlèvement immédiat des matériaux par leur soin. Chantier mis à disposition unique des repreneurs sur ces 2 journées
- **Bilan :** économique social et environnemental de l'opération
- **Premiers projets ex-situ :** Faux plafond des salles de classes des compagnons du devoir à Vaise

### LES FORCES

Une maîtrise d'ouvrage particulièrement motivée et motrice  
Attractivité pour la reprise liée au don des matériaux  
Implication du cureur  
Engagement des repreneurs

### LES FREINS

Délai serré (mission complète d'accompagnement sur 6 mois tout compris)  
Manque de temps pour trouver les filières de reprise et valoriser d'avantage de matière identifiés

### LES REUSSITES

Un beau bilan final en terme de quantité réemployée et de logistique  
La flexibilité et l'écoute de tous les acteurs du projet

### LES DIFFICULTES

La coordination entre la temporalité du projet/chantier et tous les acteurs

### Enseignements et perspectives :

- Bien prendre le temps nécessaire pour une bonne coordination et l'intégration de la démarche de réemploi dans le projet
- Rencontre de partenaires motivés et engagés depuis dans d'autres projets impliquant la démarche de réemploi
- Alimenter en continu le réseaux d'acteurs et les filières de réemploi locales

Avec le soutien de :