

Réemploi ex-situ

Démontabilité /
remontabilité

Médiation /
concertation

Maîtrise d'ouvrage : SERL
Architecte / maîtrise d'œuvre : Meiôsis (architecte mandataire) / Studio Shibumi (exécution)
BE réemploi : Bobi Réemploi
Bureaux d'étude : EPCO / DPI / DENIZOU / LM
Entreprise réemploi : Made in Past / Compagnons Bâtisseurs
Bureau de contrôle : Alpes Contrôles
Surface : 227 m² SU
Livraison : Mai 2023

Matériaux réemployés :

- Persiennes bois
- Volets pleins bois

Volume global de matériaux réemployés :

173,5 m² de persiennes bois + 40,9 m² de volets bois (soit 269 unités)

Bilan économique (en % du montant global) :

Plus-value due au réemploi : 23,5 k€, soit **3%** du montant global bâtiment et scénographie (754 k€)

Bilan carbone / matière évité :

Bardage : 9 t.eq.CO2 évitées / 3,75 t de déchets évités



Actions effectuées :

- **Conception pour rendre démontable et remontable le bâtiment** : objectif de 2nde vie au bâtiment
- **Intégration du réemploi dans les pièces écrites** : BPU dans lot clos-couvert et marché indépendant Bobi Réemploi pour recherche et fourniture de matériaux
- **Engagement de l'architecte à réutiliser les gisements quelque soient leurs dimensions** : cela a induit un travail conséquent de calepinage des façades
- **Marché de travaux et de fourniture séparée** : Bobi Réemploi fournisseur de matériaux
- **Sourcing** : identification de gisements dans la région sur cinq sites différents, collecte
- **Validation des matériaux** : réalisation d'un protocole de validation des matériaux de réemploi, production de fiches de suivi des gisements (origine, âge, photos), validation en coordination avec le bureau de contrôle
- **Organisation de chantiers jeunes dans le cadre de la médiation/concertation du projet** : mise en peinture partielle avec les Compagnons Bâtisseur

LES FORCES

Ecriture du bâtiment avec un objet symbolique de l'habitat vernaculaire (la persienne) qui permet une appropriation par tous
Possibilité de monter des chantiers jeunes

LES FREINS

Processus complexifié par le manque d'une plateforme de stockage pour le tri et le répertoriage global des éléments en vue du calepinage (pas possible chez l'entreprise)

LES REUSSITES

Très forte collaboration et implication de toute la chaîne d'acteurs
Mise en place de chantiers jeunes avec la ville
Accueil favorable de la Maison par les Oullinois

LES DIFFICULTES

Délais très contraints :
• temporalités chantiers jeunes / sourcing
• non-possibilité de prise de côtes définitives (après décapage)
Vol de 10m² de persiennes en fin de chantier

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Prise en compte des temporalités liées dans le planning général des opérations : il faudrait un temps d'étude plus long avec, au niveau programmation, une meilleure estimation financière. Cela permettrait d'intéresser plus facilement les entreprises, de dérouler plus sereinement et plus précisément le projet au regard des ambitions techniques, environnementales, et sociales posées
- Confier les études d'EXE au mandataire de la maîtrise d'œuvre (concepteur) pour assurer une meilleure continuité des missions
- Mettre en place une mission complémentaire dédiée pour l'architecte