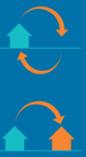


Halle du Réemploi Solidaire Rillieux-la-Pape (69)

Réemploi de matériaux issus de chantiers de démolition

+ <https://www.ville-amenagement-durable.org/Recyclerie-de-Rillieux-la-Pape-2-mise-en-oeuvre-de-reemploi>

Contact : Laurence Mourot, l.mourot@groupe-geim.fr



Réemploi in/ex-situ

Atelier Chantier d'Insertion

Collecte préservante

Maîtrise d'ouvrage : Association REED (groupe GEIM)
Architecte : Lieux FAUVES - TEKHNE
Maîtrise d'œuvre : Architectes
AMO Réemploi : Internalisé
Bureaux d'étude : SAFEGE, GUSTAVE, DENIZOU, STREM, TRIBU Environnement
Entreprises : Perrier TP, SGC Travaux Spéciaux, RUIZ, Vouillon Charpente, DCC Bois Métal, NGE
Bureau de contrôle : Qualiconsult
Surface : 2617 m² - 1 bâtiment, 2 annexes
Livraison : 2025

Matériaux réemployés :

- Palettes
- Plateaux de bureau
- Laine de verre
- Plaques de plâtre
- Plafond suspendu phonique
- Gaines de ventilation
- WC, éléments de SdB
- Fenêtres, portes
- Parquet



Volume global de matériaux réemployés :

NC, taux de réemploi de 50%

Bilan économique (en % du montant global) :

Bilan provisoire : environ 20% d'économie par rapport au chiffrage AVP des travaux

Bilan carbone / matière évité :

Calcul en cours : environ 60% de matériaux de réemploi dans le second-œuvre



Actions effectuées :

- **Programme :** halle en structure bois (essences nationales). Sur-isolée, chauffée à partir d'une énergie bois. Atelier Chantier d'Insertion (ACI) d'une 20aine de salariés, formés aux métiers du bâtiment durable et du réemploi, et ayant participé à toutes les étapes de la construction.
- **Sourcing :** mobilisation d'un réseau d'acteurs (architectes, entreprises, éco-organismes), du réseau VAD, bouche à oreille favorable. Collectes préservantes réalisées par l'ACI depuis 3 ans sur des chantiers de démolition majoritairement dans le Grand Lyon. Puis inventaire, pesage, stockage, préparation et mise en œuvre dans la construction (second-œuvre).
- **Stockage :** ex-situ. Location temporaire d'un local de 2000 m² par la Ville, sur le site d'Ostérode
- **Réalisation :** internalisation par la MOA d'une partie de l'ingénierie de construction et la réalisation des travaux de second œuvre à travers l'ACI. Co-conception avec les architectes et entreprises, permettant de faire évoluer le projet architectural et les solutions techniques en fonction de la ressource disponible.

LES FORCES

AMO internalisée avec la création d'un ACI: prise de risque maîtrisée

Contraintes modérées : ERP 5ème cat. Conception architecturale adaptée

Maîtrise des coûts par le non-achat des matériaux et une co-conception avec des architectes et entreprises

LES FREINS

Mise au point de la méthode de prélèvement lors des 1^{ers} chantiers de curage

Autoconstruction ayant posé plus de problèmes que le réemploi auprès de l'assureur DO

Prise en charge du temps d'apprentissage des personnes de l'ACI

LES REUSSITES

20 personnes de l'ACI formées aux métiers du bâtiment durable et du réemploi

LES DIFFICULTES

Difficultés liées aux parcours d'insertion en ACI

Enseignements et perspectives pour le futur :

- Engagement nécessaire du MOA, intelligence collective (travail en co-conception)
- Agilité dans la conception architecturale (à partir de la ressource disponible)
- Développer les compétences nécessaires pour la collecte préservante
- Retrouver les gestes et savoir-faire artisanaux pour la mise en œuvre des matériaux de réemploi