



Réemploi de matériaux de construction

Vendredi 20 octobre 2023
aux Grands Ateliers
à Villefontaine

revue
DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

Programme

- 13h30 |** Accueil café et découverte des réalisations présentées par les stagiaires de la formation professionnelle «Construire et rénover en pisé aujourd'hui» organisée par Les Grands Ateliers et amàco
- 14h00 |** Introduction par VAD, Les Grands Ateliers
- 14h15 |** Présentation du contexte sur le réemploi / présentation du Syndicat Professionnel du Réemploi dans la Construction par Joanne Boachon, membre du directoire
- 14h30 |** Présentation de 3 bâtiments par les équipes de projet et échanges avec le comité technique et le public
45 min / projet, soit 15 minutes de présentation et 30 minutes d'échanges
- 16h45 |** Conclusion et ouverture du sujet par Xavier Patriarche
- 17h00 |** Clôture de l'évènement

Comité technique



Nicolas Ferro

Architecte - Atelier 43



Pierre Garrigue

Directeur commercial, assurances Diot-Siaci
Immobilier



Xavier Patriarche

Architecte, Président, Enfin ! Réemploi

1

Maison Canque

Villefranche-sur-Saône (69)

Intervenants

Bertrand Consol, chef de projets, SERL

Benjamin Venet, chargé d'études, AGS Développement

Joanne Boachon, directrice-fondatrice, Minéka

Équipe du projet

Maître d'ouvrage délégué
SERL

Maîtrise d'oeuvre
AGS

BE Réemploi
Minéka

Entreprise
Remuet TP (démolition), AnticMat (réemploi)

Coût des travaux

90 000 € HT (déconstruction)

Surface

268 m²

État d'avancement

Projet en cours, démolition en septembre 2023 et dépôt de PC en octobre 2023



Démarche réemploi

Déconstruction sélective d'une villa en pierre dorée du 19^e siècle, avec réemploi envisagé de pierres, charpente bois, parquet, pour la réalisation d'équipements privés ou publics

2

Résidence Les Eaux Vives

La Verpillère (38)

Intervenants

Amandine Rochet, responsable d'opérations, ALPES ISERE HABITAT

Gaetan Brouard, architecte, Agence Brouard Architecte

Anaïs Lecerf, cheffe de projet, BOBI REEMPLOI

Bruno Jalabert, directeur, ECOMAT'38 (sous réserve)

Équipe du projet

Maître d'ouvrage délégué
Alpes Isère Habitat

AMO réemploi
Bobi réemploi

Maîtrise d'oeuvre

Ascaudit (opération de dépose à Villefontaine) ; Brouard Architectes (opération de repose à la Verpillère)

Entreprise
Ecomat'38

Coût des travaux

1 744 000 € HT

Surface

90 logements

État d'avancement

Dépose réalisée, repose à venir (travaux prévus à partir d'avril 2024)



Démarche réemploi

Déconstruction sélective de 1 000 m² de bardage bois de mélèze d'une résidence en R+3 à Villefontaine, repose de 600 m² de bardage sur une opération de logements en R+4 à La Verpillière

3

Autre Soie, lot A

Villeurbanne (69)

Intervenants

Paul Sachot, chargé de mission
Expérimentation et financement, Est
Métropole Habitat
Éric David, architecte, AMAS
Guillaume Parizot, directeur Métier
Construction Durable, EOOD
Valérie Poyet, directrice travaux,
CHAZELLE

Équipe du projet

Maître d'ouvrage
GIE La Ville Autrement, Est Métropole
Habitat, Florès (AMO)

Maîtrise d'oeuvre
A-MAS, FBAA

BE réemploi
Mobius

Entreprise générale
Chazelle

Equipe AMO réemploi de la ZAC
EOOD (mandataire), Minéka (conseil et
suivi déconstruction), Bellastock (conseil
réemploi), Scop les 2 rives (ingénierie de
formation et mise en réseau)

Coût des travaux

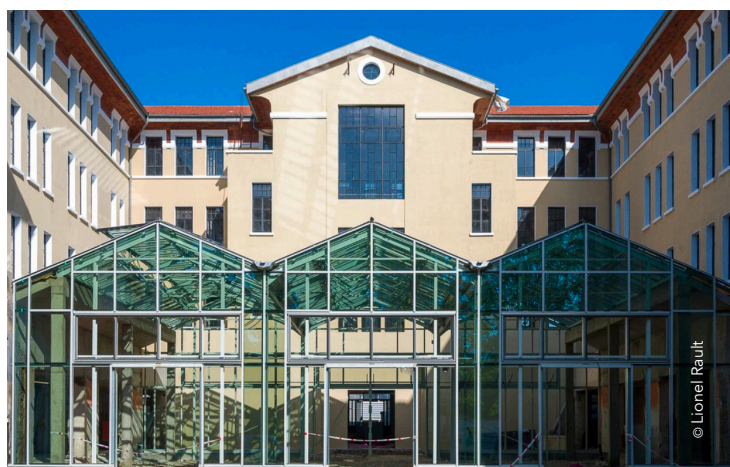
NC

Surface

4 700 m²

État d'avancement

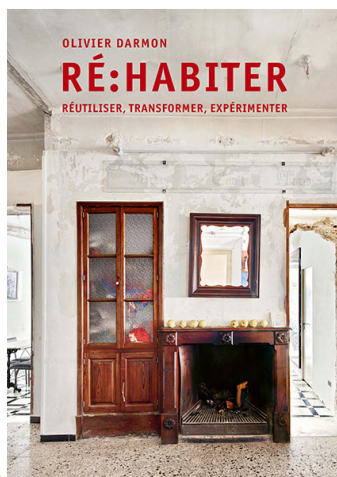
Projet livré en 2023



Démarche réemploi

Réhabilitation d'un bâtiment à valeur patrimoniale au sein d'un macro-lot, avec conservation d'éléments sans dépose, réemploi in-situ, réemploi sur site de produits ex-situ, et déconstruction sélective de matériaux pour un réemploi ex-situ

Pour aller plus loin...



Ré:habiter

Olivier Darmon

La transition énergétique exhorte à ne plus démolir pour reconstruire. Dans ce contexte, Ré:habiter examine différentes manières d'intervenir autrement sur des bâtiments dégradés, désaffectés, promis à la démolition : habitat ou équipement, hangar, grange, garage, bunker... La vingtaine de projets internationaux présentés ici font le choix de mises en œuvre simples limitant la consommation de matériaux et d'équipements, esquissant ainsi une approche sensible et pragmatique de l'écoconception – moins technicienne, plus inventive et plus économique – hautement profitable à l'architecture.

Commandez
votre livre ici



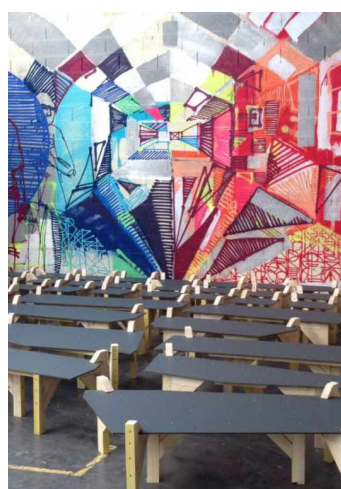


Réemploi, architecture et construction

Ouvrage sous la direction de Pierre Belli-Riz

Le réemploi, véritable alternative à la gestion des déchets, est une opération par laquelle des produits issus d'une déconstruction sont réutilisés. Il permet de conserver les qualités fonctionnelles et techniques d'un matériau ou d'un élément de construction, en lui redonnant la même fonction ou en le détournant de son usage initial. Sa mise en œuvre implique une nouvelle manière de penser les projets de construction et de rénovation, et ce dès la conception.

Commandez
votre livre ici



Actions collectives Réemploi - Ville & Aménagement Durable

Groupes de travail

Retrouvez nos ressources en ligne :

- Le VADomètre du réemploi + fiches REX
- Un argumentaire : « le Vrai/Faux, 10 idées à déconstruire »
- Une plaquette « Réemploi et RE2020 »
- Un annuaire des acteurs du réemploi
- Un état des lieux des matériauthèques présentes en AuRA
- Des sélections de ressources sur le réemploi et l'économie circulaire
- Une formation « Réemploi des matériaux de construction » sur 1 jour
- Des comptes-rendus de réunions thématiques, visites, ateliers, etc. »

Rejoignez la
dynamique !



Formations Réemploi

Groupes de travail

En France, les activités de construction, de réhabilitation et de démolition produisent 73% des déchets, soit 260 millions de tonnes par an*. Le réemploi est une alternative à l'extraction de matière première et à l'enfouissement de déchets. Il permet de limiter les temps de transports et de favoriser une meilleure répartition de la valeur ajoutée d'un chantier. Il s'agit à l'inverse du recyclage, de travailler avec des matériaux de seconde vie sans leur faire subir une transformation trop importante.

Garder l'intégrité de leur forme pour garder leur mémoire comme trace de l'histoire. Le réemploi requestionne tout le processus de projet de la commande à la mise en œuvre, c'est pourquoi la formation professionnelle Construire en réemploi aujourd'hui vise à sensibiliser toute la chaîne d'acteurs de la construction. Grâce à l'outil des Grands Ateliers, elle s'appuie sur une pédagogie expérientielle qui permet une approche transdisciplinaire.



Merci à tous !

revue DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DURABLE AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

Revue de projets organisée par



En partenariat avec

SPREC

avec le soutien de



Ce programme d'action est cofinancé par l'Union européenne