



# Diagnostic  
ressources

# Déconstruction  
sélective

# Réemploi ex-situ

**Maîtrise d'ouvrage :** La Poste Immobilier  
**Architecte :**  
**Maîtrise d'œuvre :** In6tu Architectes  
**AMO Réemploi :** Métabatik  
**Bureaux d'étude :** Club SA  
**Entreprises :** ANVOLIA, LAFON Electricité  
**Bureau de contrôle :** Qualiconsult

**Surface :** 580 m<sup>2</sup>  
**Livraison :** 2023

**Volume global de matériaux réemployés :**  
5 tonnes

**Repreneurs :**  
Particuliers et professionnels (bâtiment, SCI, associations)

**Bilan économique (en % du montant global) :**  
Réemploi : 0,57 % du budget des travaux

**Bilan carbone / matière évité :**  
Gain carbone 18 707 kgCO eq.

### Matériaux réemployés :

- Faux plafond
- Cloison de bureaux
- Goulottes
- Chemins de câbles
- Bloc portes
- Etagères
- Radiateurs fonte
- Luminaires



## Actions effectuées :

- **Diagnostic matériaux :** diagnostic ressources par Métabatik
- **Recherche de repreneurs :** Repreneurs particuliers et 20% de professionnels – professionnels du bâtiment (SARL KESER, Decapfonte, Odéli), SCI (gîtes, boîtes de nuit), associations (Chez Mamie, Rotary Club Issoire)
- **Accompagnement juridique/communication :** communication sur les réseaux sociaux
- **Déconstruction sélective :** par In6tu Architectes, ANVOLIA et LAFON Electricité
- **Stockage :** évacuation en flux tendus en raison du manque d'espace sur site, gérée par Métabatik
- **Organisation des collectes :** sept demi-journées de collecte. Matériaux déposés par les artisans et transportés par Métabatik. Prestation de collecte et enlèvement sur mesure avec sous-traitance de la partie réemploi en partenariat avec l'entreprise de déconstruction, avec bon d'enlèvement et certificat d'économie de ressources (gain carbone)
- **Premiers projets ex-situ :** réemploi pour usage identique, verre en véranda

### LES FORCES

Qualité des matériaux

MOA pro réemploi

Contact en amont ayant permis la réalisation d'un diagnostic ressources

### LES FREINS

Problématique de communication entre les entreprises de déconstruction, les artisans et l'AMO réemploi

### LES REUSSITES

Réemploi d'une grande quantité de matériaux

### LES DIFFICULTES

Une partie des faux plafond jetés faute de communication entre les entreprises (alors qu'ils avaient été déposés soigneusement)

## Enseignements et perspectives pour le futur :

- Bien communiquer en amont avec toutes les entreprises sur la partie réemploi, le déroulement et les finalités