

# Rénovation intérieure des bureaux de la MAIF Vienne, 38

Déconstruction avec cession de matériaux réutilisables  
et réemploi in/ex-situ

Contact : Charlotte Blanc, charlotte.blanc@bobi-reemploi.fr



# Site occupé  
# Diagnostic PEMD  
# Déconstruction sélective  
# Réemploi in/ex-situ

**Maîtrise d'ouvrage :** MAIF  
**Architecte :** MAIF (aménagement d'intérieur) et Delta Coordination  
**Maîtrise d'œuvre :** Bobi Réemploi  
**AMO Réemploi :** Bobi Réemploi  
**Bureaux d'étude :** Bobi Réemploi, Kappa Ingénierie  
**Entreprises :** CWDB, SPIE, Kapeci  
**Bureau de contrôle :** Bureau Veritas

**Surface :** 4 000 m<sup>2</sup> env.  
**Livraison :** 2024

**Volume global de matériaux réemployés :**  
21,3 tonnes

**Repreneurs :**  
Acteur de l'événementiel, architecte, recyclerie...

**Bilan économique (en % du montant global) :**  
NC

**Bilan carbone / matière évitée :**  
64 932 kg eq. CO2 sauvés (réemploi ex-situ uniq.)

## Matériaux réemployés :

### Ex-situ :

- Garde-corps autoportants de toiture
- Menuiseries extérieures
- Mobilier de bureau
- Dalles de moquette
- Isolant laine de roche de cloisons amovibles
- Luminaires
- Archives mobiles

### In-situ :

- Dalles de faux plafonds
- Blocs portes
- Mobilier
- Equipements élec



## Actions effectuées :

- **Diagnostic matériaux :** diagnostic PEMD réalisé par Bobi Réemploi pour tous les matériaux du site. Accompagnement de la MOA jusqu'à l'écriture des DCE où une partie des matériaux était fléchée en réemploi in situ (gérée par Delta Coordination) et une autre partie en réemploi ex situ (gérée par Bobi Réemploi).
- **Rénovation :** intérieure complète + changement des menuiseries extérieures, réfection de l'étanchéité de toiture
- **Déconstruction sélective :** dépose par CWDB, qui a également géré tout l'agencement sur le chantier
- **Recherche de repreneurs :** par Bobi Réemploi (posts LinkedIn). Parmi les repreneurs : un acteur de l'événementiel, un architecte, une recyclerie, un acteur de l'urbanisme transitoire, etc.
- **Communication :** par Bobi Réemploi : Posts et stories de matériaux disponibles sur les réseaux sociaux + mise en ligne des matériaux sur la plateforme "Bobi matériaux" + prises de contact avec les acteurs locaux
- **Stockage :** in-situ dans un espace limité, récupération dans un délai court
- **Organisation des collectes :** par Bobi Réemploi, vente avec signature de bons de cession
- **Premiers projets ex-situ :** Grünbox, Architecture4future (59m<sup>2</sup> de vitrages, 31 unités de mobilier) / Événementiel, Cagibig (240 ml de garde-corps autoportants) / Agora du 9, Ma Friche Urbaine (62 unités de mobilier) / Halle du réemploi, groupe GEIM (330 m<sup>2</sup> d'isolation laine de roche)

## LES FORCES

Matériaux en très bon état  
Peu de contraintes sur le prix de vente  
Curage propre car principalement rénovation intérieure : peu de surcoût lié à la dépose soignée  
Projet en 3 phases permettant d'anticiper

## LES FREINS

Quelques matériaux ne correspondant plus aux normes actuelles  
Délais courts de récupération  
Planning décalé  
Zones de stockage sur site limitées

## LES REUSSITES

Réemploi de rayonnages d'archives mobiles et de garde-corps autoportants de toiture  
Repreneurs liés à l'événementiel, à l'architecture écologique  
Entreprises très présentes sur site et motivées

## LES DIFFICULTES

Manque de repreneurs sur certains matériaux et soucis de temporalité  
Difficulté de vendre à un bon prix certains éléments  
Tableau de suivi des matériaux à partager entre tous les acteurs pour faciliter la communication

## Enseignements et perspectives pour le futur :

- Avoir des espaces de stockage suffisants en surface et temps de stockage pour maximiser le temps de récupération pour les repreneurs extérieurs
- Mieux gérer le suivi des matériaux sur site pendant le chantier, pour éviter des confusions pendant la dépose ou pendant la récupération des matériaux