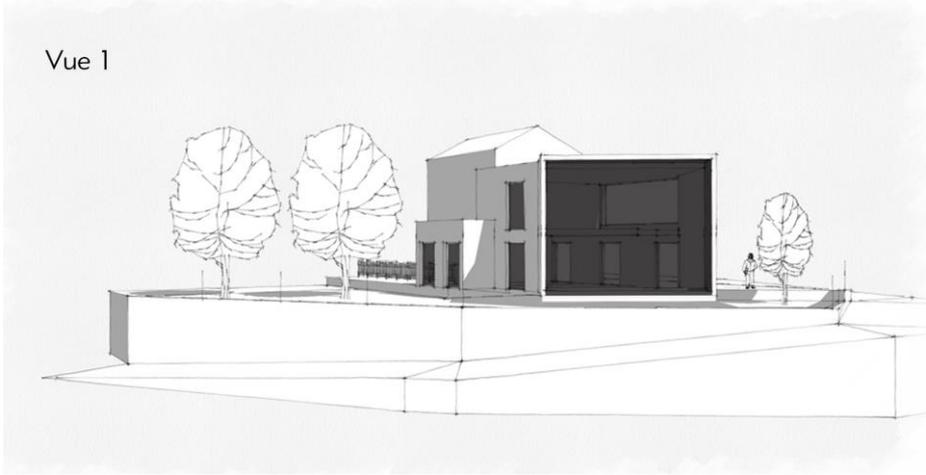


vad
VILLE
& AMENAGEMENT
DURABLE

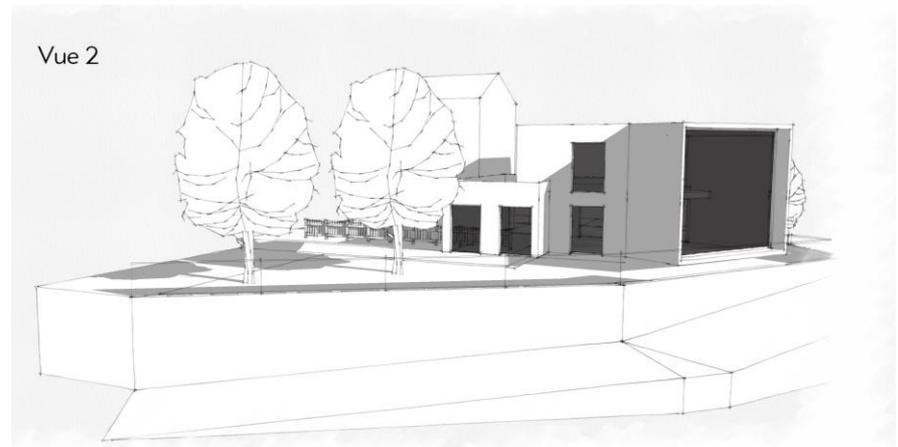
SAAR
STUDIO D'ARCHITECTURE ANTOINE REUSA

| Construire Autrement

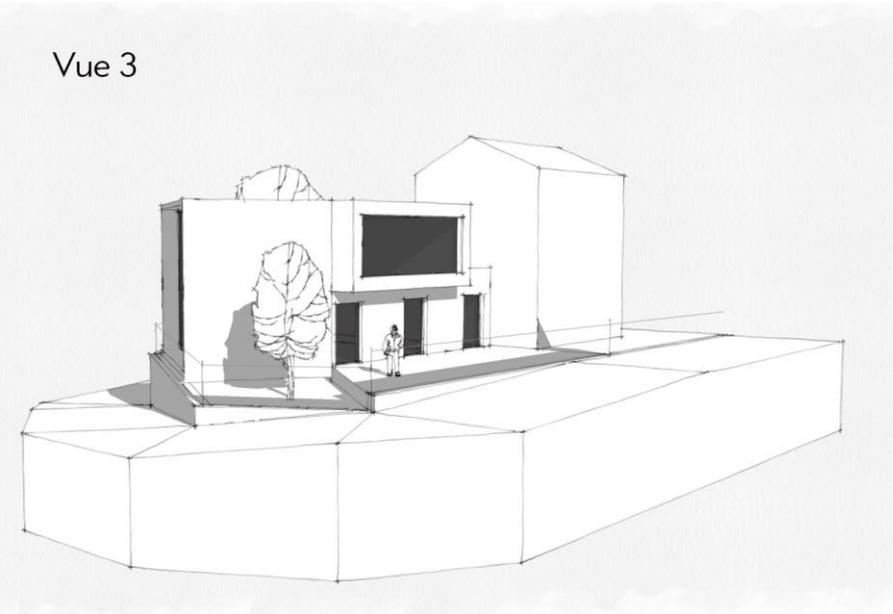
Vue 1



Vue 2



Vue 3

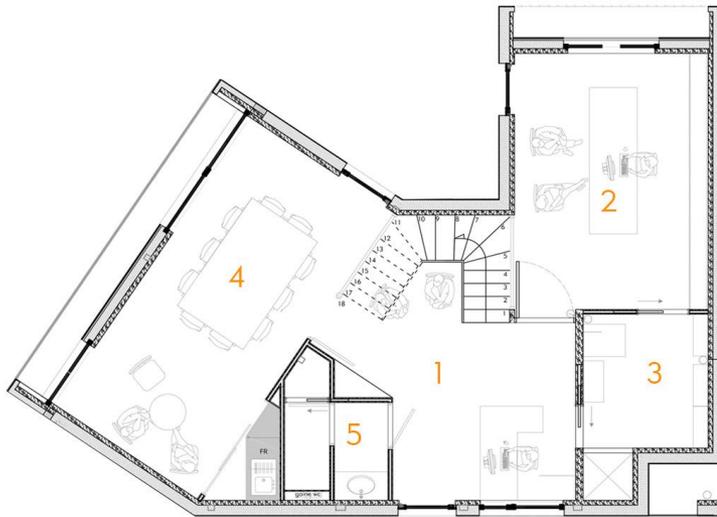


Réaliser et promouvoir un bâtiment différent, économe et respectueux de l'environnement.

A la recherche d'un matériau durable pour nos futurs locaux, nous avons souhaité concevoir une construction à basse consommation saine et naturelle. Ce sera la 1^{ère} construction passive de l'agence. Après plusieurs mois à la recherche du matériau idéal, le projet est pensé autour du mode constructif en bois massif (KLH).

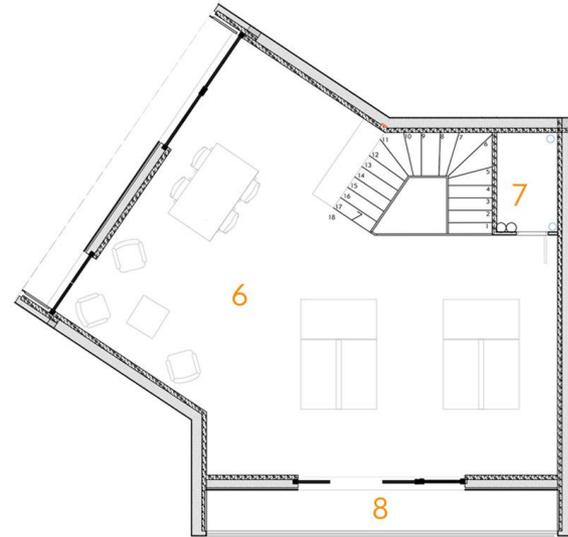
| Construire Autrement

CONCEPTION



REZ-DE-CHAUSSEE

- 1 Hall d'entrée/ Accueil
- 2 Bureau direction
- 3 Back-office
- 4 Salle de Réunion



R+1

- 6 Open Space
- 7 Archive
- 8 Balcon en porte à faux

| Construire Autrement

Dès les premières esquisses, notre approche durable devait s'affirmer.

L'idée était simple rendre visible l'ossature du bâti pour que le système constructif durable et naturel devienne décor. Seul le **bois** pouvait rendre cette intention possible.



Construire Autrement

LE BOIS

Le principal facteur du réchauffement climatique est le CO₂ rejetée dans l'atmosphère par la combustion du pétrole et ses dérivés. Le bois est piège à Carbone, le bâtiment construit en bois massif stocke 63 tonnes. Dans le même temps, les forêts se renouvellent grâce à l'énergie solaire et à la photosynthèse, et stockent ainsi à leur tour de nouvelles quantités de carbone.

Le bois est partout présent autour de nous. Il constitue une matière première naturelle et durable, sans cesse renouvelée et disponible en abondance, il est temps de le mettre en lumière.

En utilisant le bois dans la construction, on contribue par conséquent de manière active à freiner le réchauffement climatique.

63 TONNES CO₂ ÉQUIVAUT À :



63 ans de chauffage
(appartement T3)



147 tours de France
en Twingo



1 260 allers/retours
Paris-Londres en avion



| Construire Autrement

LES CHIFFRES

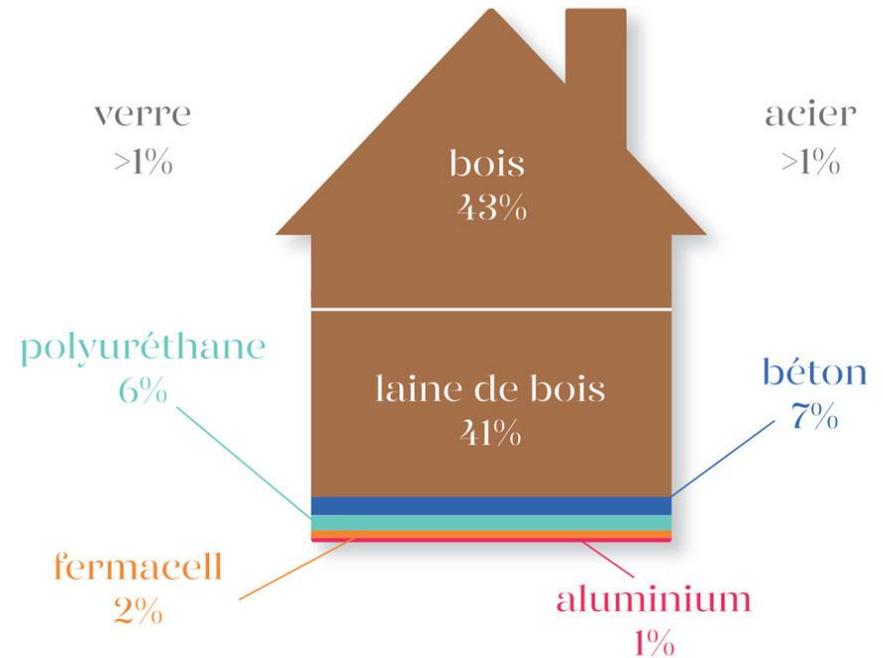
Le projet est composé de murs, planchers, toitures, en bois massif contrecollé sans colles nocives, assemblés mécaniquement.

L'enveloppe extérieure est constituée d'une isolation extérieure en laine de bois, complétée et finie, par un enduit ou des panneaux composites (sans entretien).

Panneaux solaires, pompe à chaleur, triple vitrage, potager partagé, orientation des pièces de travail côté sud....



Venez chez nous recharger votre véhicule grâce à l'énergie produite par nos panneaux solaires.



Les chiffres : Schéma illustrant le pourcentage des matériaux utilisés dans notre bâtiment.

| Construire Autrement

KLH

Le panneau contrecollé est composé de planches en bois massif empilées en couches croisées à 90° et collées entre-elles sur toute leur surface. La disposition croisée des planches longitudinales et transversales permet de réduire considérablement les variations dimensionnelles (0,01 %) et de reprendre efficacement les efforts dans les deux directions.

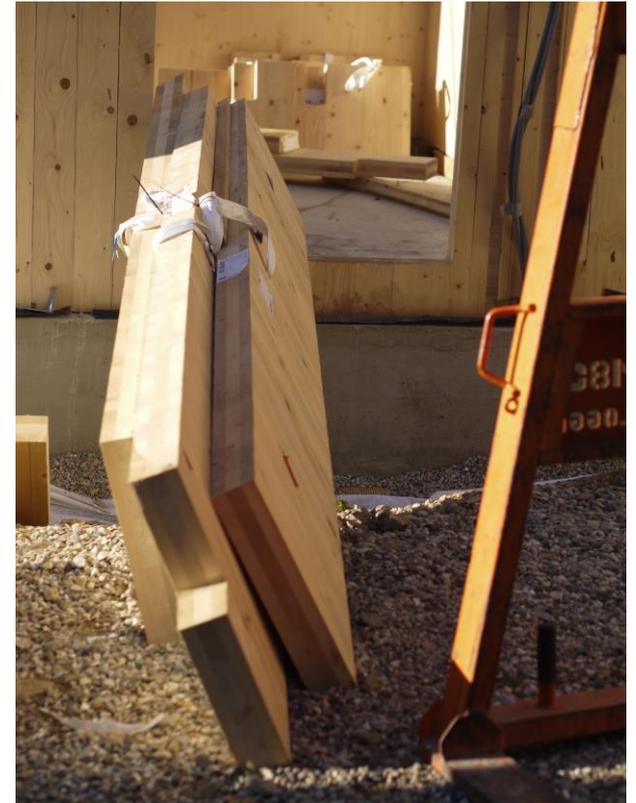
Les atouts du KLH :

Performances mécaniques

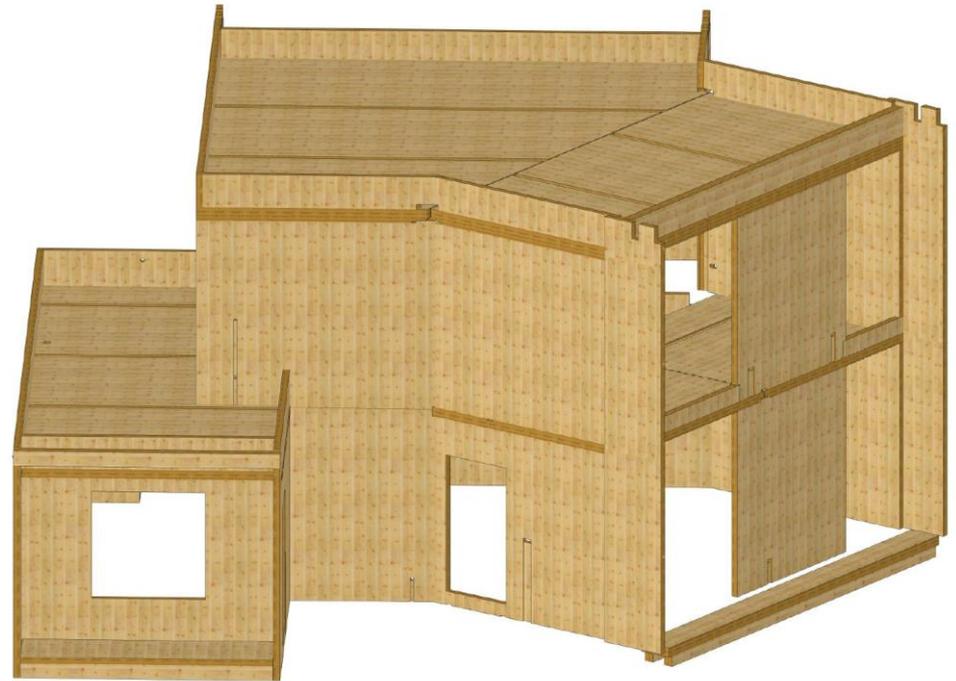
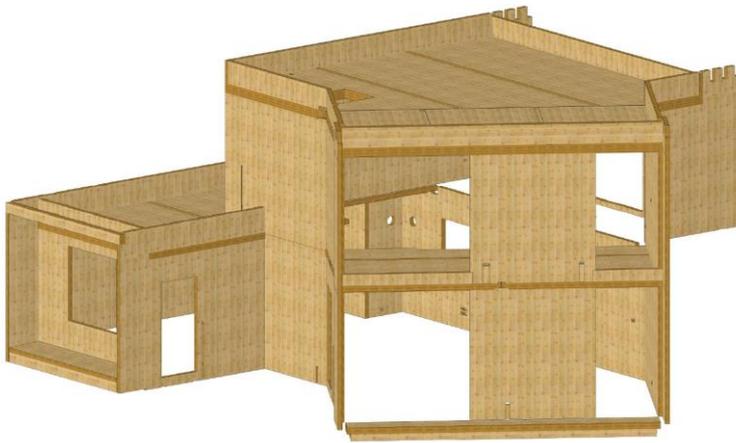
Performances thermiques

Facilités de mise en œuvre

Respect de l'environnement et de la santé



STRUCTURE PREFABRIQUEE



Conception :

Maquette 3D réalisée par les bureaux d'études de Lignatec avant le lancement en fabrication.

| Construire Autrement

CHANTIER

L'ossature étant préfabriquée en atelier, le droit à l'erreur n'existe pas lors du montage. L'échange avec l'entreprise Lignatec, a été au cœur de notre travail afin d'avoir le recul nécessaire sur l'évolution de notre parti pris. Une maquette virtuelle a été nécessaire pour appréhender et les solutionner les différents problèmes techniques.

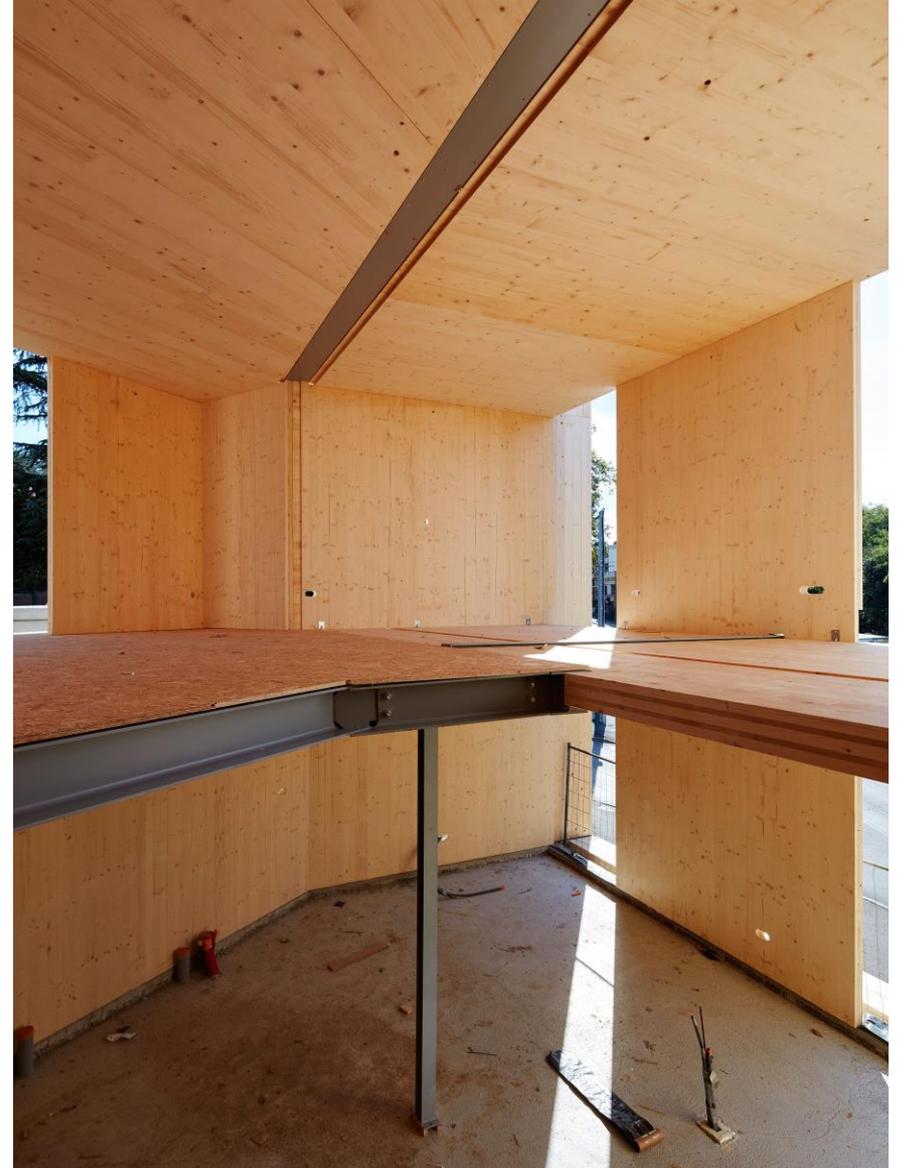


Construire Autrement



Le chantier :

Préfabriqués en usine, les panneaux de KLH ont été montés en seulement 15 jours grâce à un assemblage simple.



| Construire Autrement



Intérieur : Le mobilier est également imaginé en panneaux bois. Le mobilier intégré symbolise le prolongement de la structure vers l'intérieur. Il assure une unité et une continuité visuelle épurée et chaleureuse à l'image de notre ADN.

Les espaces intérieurs, fonctionnels et modulables, laissent apparaître les panneaux trois plis d'épicéa brut. La singularité du lieu est là, **le système constructif devient décor.**



Construire Autrement



Jardiner au déjeuner :
Arroser, désherber ou planter pendant la pause déjeuner, c'est possible grâce à l'aménagement d'un potager partagé par l'équipe.

Construire Autrement



SAAR



SAAR

STUDIO D'ARCHITECTURE ANTOINE REUSA
HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
40 Avenue de Grange Blanche
69160 Tassin La Demi-Lune

04 72 29 27 04
contact@saar.pro
www.saar.pro