



VADOMÈTRE DU RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

33 opérations en Auvergne-Rhône-Alpes

Avec le soutien de :



A PROPOS

Ville & Aménagement Durable est un réseau de professionnels du bâtiment et de l'aménagement durable en Auvergne-Rhône-Alpes. Il regroupe plus de 460 structures adhérentes. Tous les métiers sont représentés, pour ensemble, s'informer, se former, débattre et coconstruire de nouveaux standards. La force de VAD, des professionnels au service des professionnels, où les adhérents sont les moteurs de l'activité en mettant leur expérience au service du réseau. La structure implique et mobilise chaque année plus de 2000 professionnels.

Action CO'
RÉEMPLI



Découvrez la
boîte à outils
du réemploi
et rejoignez la
dynamique !

Réunissant plus de 150 professionnels, l'action co' Réemploi de VAD impulse une dynamique forte sur ce sujet en Auvergne-Rhône-Alpes, par le biais d'actions diverses : **promotion, montée en compétence et formation, connaissance et soutien de la filière, incitation, coordination régionale...**

Une publication synthétique et modulable qui comprend :

- Les résultats de l'enquête 2022 - 2024
- Un tableau récapitulatif des projets
- Des fiches de retours d'expériences

Avec le soutien financier de 

dans le cadre du programme d'animation territoriale réemploi de sept. 2024 à sept. 2025

SOMMAIRE

page 5	L'enquête
page 6	Notions
7	Indicateurs clefs
10	Caractéristiques des opérations
12	Matériaux réemployés
16	Focus projets
page 20	Facteurs facilitant le réemploi
22	Comment mieux réemployer ?
24	Témoignages d'acteurs
page 28	Conclusion
30	Remerciements et crédits
31	Annexes :
	Liste des projets et fiches de retour d'expérience



L'ENQUÊTE

Contexte

Depuis 2020, l'action co' Réemploi de Ville & Aménagement Durable vise à renforcer la prise en compte du réemploi dans les projets de construction et d'aménagement via une feuille de route ambitieuse et structurée selon différents axes : capitalisation et analyse de projets régionaux, mise en visibilité des dynamiques et des acteurs, soutien aux initiatives territoriales, développement d'outils, de méthodes et d'une offre de formation, etc.

Dans ce cadre, une première enquête avait été diffusée entre septembre 2020 et novembre 2021 à l'ensemble des professionnels de la région, pour recenser les opérations de réemploi de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, abouties ou non. Cette enquête avait mené à la publication de la [première édition du VADomètre](#) en 2022.

Suite à cette première publication riche en retours d'expériences et en enseignements, Ville & Aménagement Durable a relancé l'enquête pour une seconde édition en se focalisant sur des projets livrés ayant fait aboutir la démarche de réemploi afin de disposer de résultats plus fiables.

Objectifs

Dans l'optique de construire collectivement des réponses adaptées, ce travail d'enquête vise à :

- **alimenter une base de données d'opérations et d'acteurs de la région ;**
- **donner des points de repère sur le cadre opérationnel du réemploi : acteurs moteurs de la démarche, matériaux les plus couramment réemployés, etc. ;**
- **identifier des leviers pour mieux réemployer à l'avenir.**

Cette enquête n'a pas vocation à refléter la dynamique globale du réemploi en Auvergne-Rhône-Alpes.

Des projets variés

33 projets ont ainsi été remontés, parmi lesquels :

- 100% de projets livrés en 2025 ;
- des opérations de déconstruction sélective et/ou de réemploi in situ et/ou ex situ.

Extrait d'une réponse à l'enquête :
Le réemploi, c'est une volonté à avoir dès la genèse du projet: il faut identifier ce qui est disponible, sourcer les fournisseurs, concevoir en conséquence puis alimenter en contenu la filière. Le réemploi ne s'arrête pas au projet.

Notions



Déconstruction sélective

Dépose d'éléments, sans porter atteinte à leur intégrité, pouvant ensuite être réemployés dans un nouveau projet ou traités dans un circuit de recyclage



Réemploi ex situ

Réemploi des matériaux sur un site différent de celui dont ils sont issus (approvisionnement via filières locales, plateformes numériques, synergies inter-chantier...)



Réemploi in situ

Réemploi des matériaux récupérés d'un projet sur le même site

Réemploi

Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel il a été conçu.

Réutilisation

Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

Recyclage

Toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins.

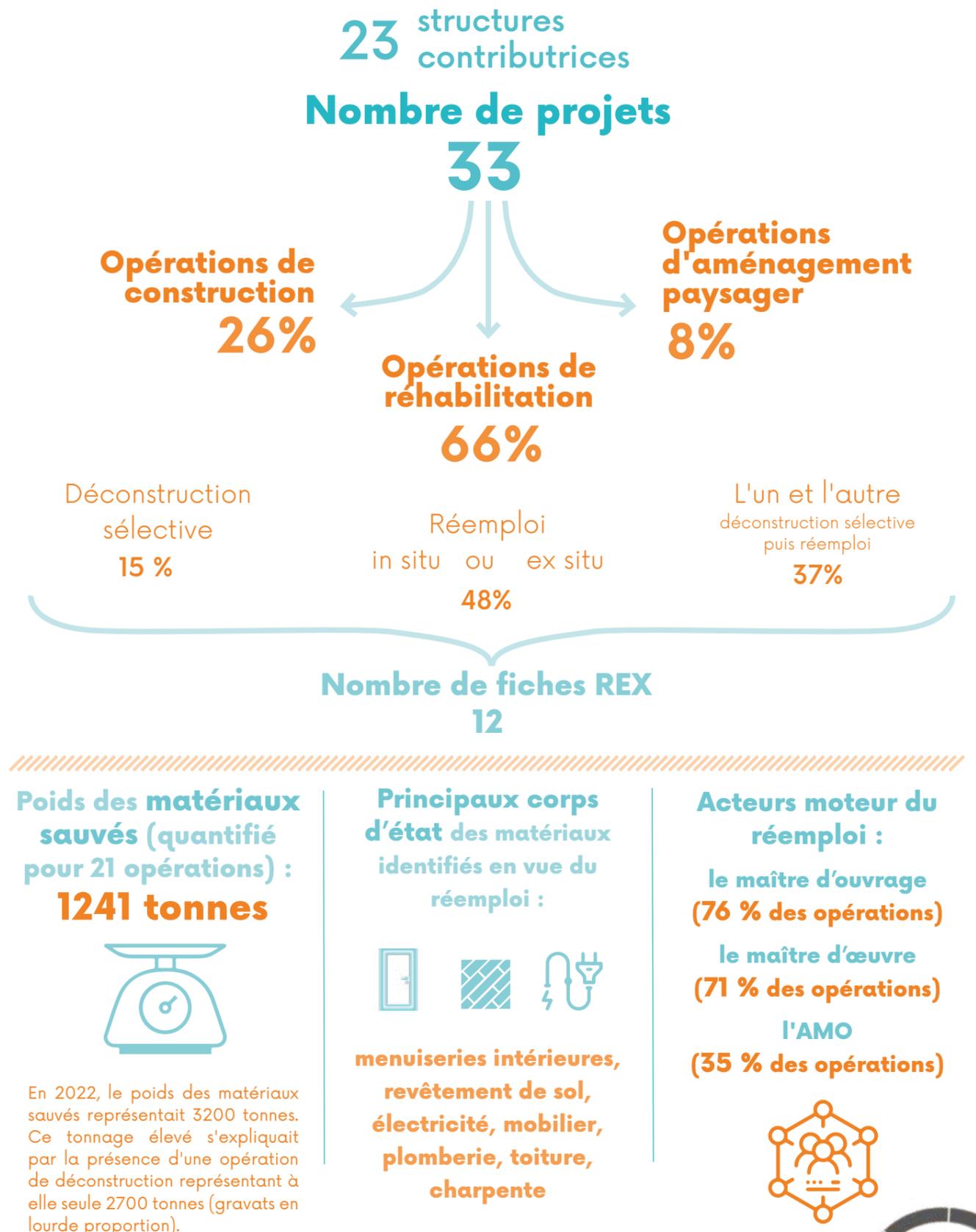
Définitions du Code de l'environnement (article L541-1-1)
En savoir plus : [infographie de SKOV](#)

FOCUS

Réemploi, réutilisation, recyclage : 3 pratiques pour une ambition partagée

L'enquête vise à recenser les projets suivant une acceptation large du réemploi, à savoir l'ensemble des pratiques de récupération de matériaux ou d'éléments de construction en vue de leur réintégration dans une architecture ou un projet d'aménagement, quel que soit leur nouvel usage (similaire ou détourné).

Indicateurs clefs





Intégrer le réemploi dans un projet : commencer "simple"

Déconstruire au lieu de démolir : une opportunité pour mettre à disposition des matériaux



Hôtel à Ferney-Voltaire (01)

- Mission diagnostic PEMD et accompagnement sur le réemploi ex situ
- Deux journées de dépose participative gratuite
- Repreneurs: Ville de Ferney-Voltaire, ressourcerie du Pays-de-Gex, particuliers, etc.
- Plateforme d'inscription et de réservation de matériaux en ligne
- 19 tonnes de matériaux sauvés (faux-plafonds, menuiseries, mobiliers, équipements techniques et électroniques, aménagement extérieurs) et 100 tonnes de gravillons de toiture récupérés

➔ **Dépose participative réussie puisque anticipée et encadrée par une plateforme en ligne**

Conserver l'existant : une opportunité pour consommer moins de matières premières



Logements Claudius Roche, Balbigny (42)

- Mission diagnostic PEMD et accompagnement sur le réemploi
- Déconstruction sélective et réemploi in situ, ex situ
- 638 m² de béton sauvés (sous-sol conservé pour asseoir le projet neuf : socle béton converti en local vélo, caves et utilisé pour le passage des réseaux)
- Stockage sur site et hors site (locaux Deux Fleuves Loire habitat, commune de Balbigny, plateforme de réemploi)
- 500 h d'insertion valorisées
- 18,2 tonnes de matériaux sauvés (charpente, pavés, luminaires, bancs)

➔ **Un chantier test concluant : Deux Fleuves Loire Habitat s'engage dans une démarche de réemploi systématique**

Déconstruction/reconstruction : le réemploi mono-filière in situ

Résidence Bois Debout, Crolles (38)

- Diagnostic ressource
- Déconstruction sélective et réemploi in situ
- Dépose de tuiles en terre cuite à emboîtement de cinq maisons déconstruites pour réemploi en couverture des casquette de balcons de la nouvelle résidence
- Reconditionnement et stockage sur site
- 9 tonnes de matière sauvée
- Expérimentation de la démarche sur site à petite échelle

➔ **Une opération test concluante qui sera reproduite sur d'autres opérations d'Alpes Isère Habitat**



Réhabilitation globale : commencer le réemploi sur un local à moindre enjeu

Abri vélos et boîtes aux lettres, INSA Lyon (69)

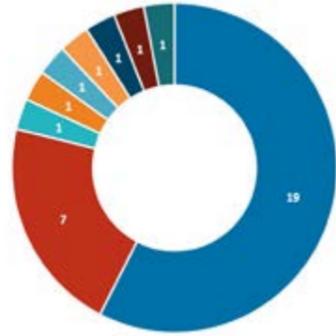
- Projet inclus dans l'opération globale de rénovation énergétique du campus de la Doua, Villeurbanne
- Réemploi de panneaux de façade Jean Prouvé à valeur patrimoniale issu d'un bâtiment d'enseignement
- Sondages permettant de comprendre la conception initiale et le potentiel de démontabilité des panneaux : cela a mené à une dépose par ensembles de trames
- Réalisation de plusieurs prototypes
- Remise en état des panneaux hors site
- Démontage et repose des nouvelles façades en une journée

➔ **Intégrer un projet de petite ampleur dans une opération de rénovation globale permet de lever le frein financier. Le choix d'un local sans contrainte réglementaire thermique facilite la démarche de réemploi**

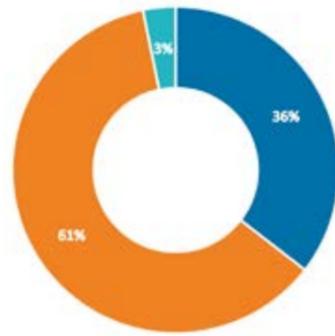


Caractéristiques des opérations

Répartition géographique



Type de maître d'ouvrage



Environ 2/3 des opérations sont situées dans le Rhône, cela montre que cette enquête a toujours un écho important auprès des acteurs de la région lyonnaise où la densité d'activité est plus forte. Le nombre d'opérations situées en Isère a largement augmenté depuis 2022.

En ce qui concerne le type de maître d'ouvrage, la part du privé est bien plus importante que dans l'enquête précédente (+22%).

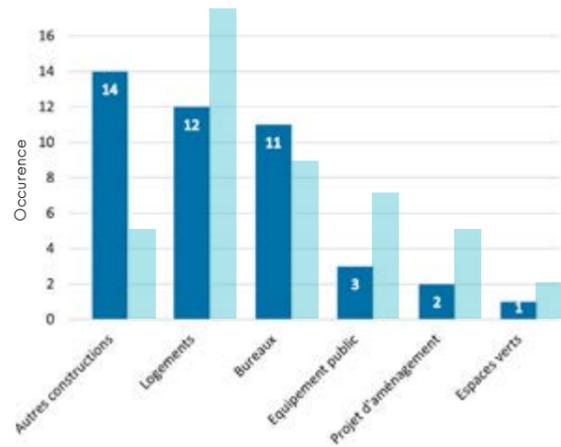
Les Mèlèzes et les Eaux Vives, Villefontaine (38)

Dans le cadre de la gestion interne de son parc immobilier, Alpes Isère Habitat a engagé la dépose d'un bardage en Mèlèze lors d'une opération de réhabilitation thermique de 20 logements collectifs, en vue de le reposer ultérieurement en habillage de balcons sur une autre opération : les Eaux Vives. Les lames déposées ont été transportées sur la plateforme de reconditionnement d'Ecomat'38 où plusieurs prototypes ont été réalisés. Ce projet amène Alpes Isère Habitat à se positionner sur l'acceptabilité du réemploi dans le cadre d'opérations de logements et vient appuyer sa volonté de s'engager dans une démarche vertueuse.

Seif Zarrouk, Alpes Isère Habitat



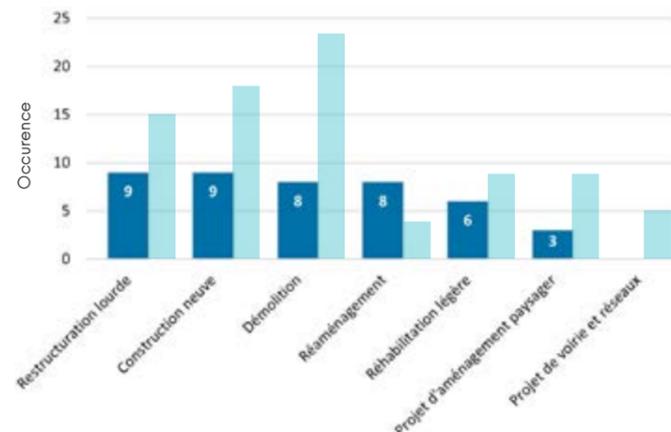
Typologie de projet



Résultats 2022

Nota : les projets peuvent inclure plusieurs typologies (ex : bureaux et logements) et natures de travaux (ex : démolition et restructuration lourde).

Nature des travaux



On constate une diversité de projets, tant en terme de type de maîtres d'ouvrages, de taille et de nature d'opérations réalisées que de typologie de bâtiment. En 2022, la première enquête révélait que plus de la moitié des opérations concernait du logement. En 2025, le type d'opération est davantage réparti entre le logement, le tertiaire et les autres constructions. **Ainsi, il n'y pas de modèle qui se distingue pour entreprendre une démarche de réemploi.**

La nature des travaux est elle aussi plus répartie qu'en 2022 où les projets de démolition prédominaient.

Maison circulaire, Porte des Pierres Dorées (69)

La Maison Circulaire est le premier projet porté par des particuliers à remporter un prix aux Green Solutions Awards, concours pour l'économie circulaire.

Le but étant de montrer que :

- les particuliers peuvent intégrer du réemploi dans leurs rénovations, ce processus peut se massifier et se reproduire très facilement ;
- il est possible de réduire considérablement l'impact carbone des chantiers en utilisant un maximum de produits déjà présents dans l'habitation ou issus de filières de réemploi ;
- il est possible de faire du beau et qualitatif avec des matériaux issus du réemploi.

Naomi Scherer, propriétaire



Matériaux réemployés



Méthodologie d'identification des matériaux en vue du réemploi

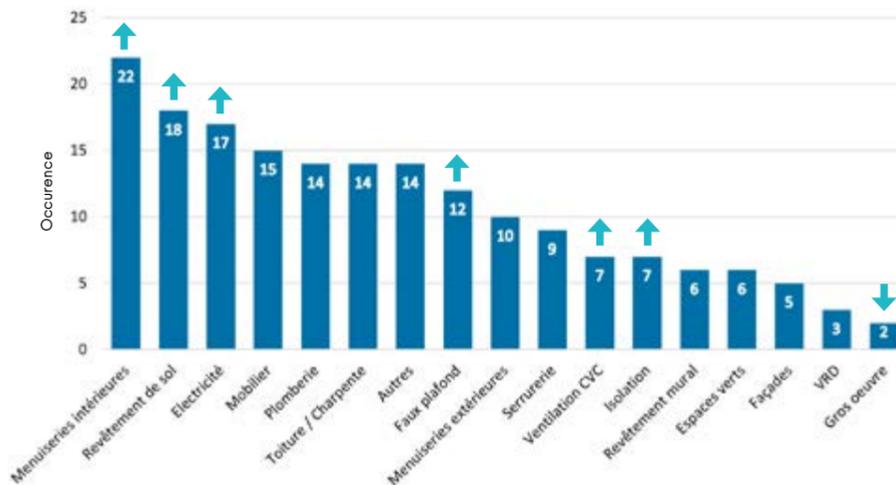
Dans le cadre de déconstructions en vue du réemploi in ou ex situ, différentes méthodologies ont été suivies pour identifier les matériaux à réemployer : diagnostics ressources, diagnostics PEMD et inventaires avec le maître d'ouvrage et/ou l'architecte.

Les acteurs ayant identifié ces matériaux varient suivant les opérations : maîtrise d'ouvrage, architecte, assistant à maîtrise d'ouvrage, bureau d'étude, artisan, plateforme locale de matériaux.



Pour les opérations intégrant des matériaux de réemploi, cette identification passe par des réseaux et acteurs spécialisés (parmi les acteurs cités dans l'enquête : Re.Source, Minéka, Bobi réemploi, leboncoin, Made in Past, le Booster du Réemploi, Ecomat'38, Flexof...), par les gisements disponibles sur d'autres projets de la MOA ou par les stocks d'entreprise (surplus, fin de stocks).

Corps d'état des matériaux identifiés en vue du réemploi

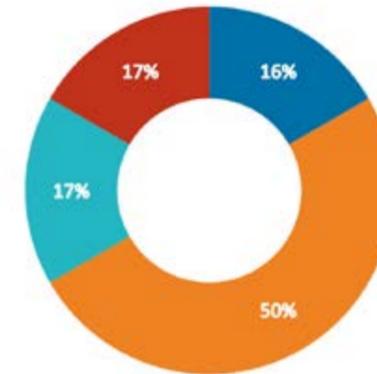


↑↓ Tendances significatives par rapport à l'enquête 2022

Les matériaux identifiés en vue du réemploi sont variés, les principaux corps d'état étant les menuiseries intérieures, les revêtements de sol, l'électricité, le mobilier et la plomberie.

Dans la précédente enquête, le mobilier arrivait en tête suivi des menuiseries extérieures et intérieures, du gros oeuvre et de la plomberie.

Entreprise responsable de la déconstruction



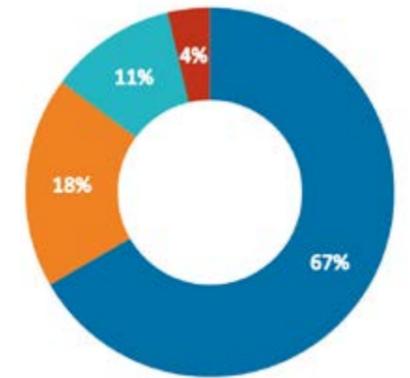
- Association
- Entreprise de déconstruction classique
- Entreprise spécialisée dans le réemploi
- Entreprise tout corps d'état

Nota : information disponible pour 18 opérations

Les déconstructions sont réalisées par des acteurs variés : 50% par les entreprises de déconstruction classique, mais aussi par des entreprises tout corps d'état, des entreprises spécialisées dans le réemploi ou des associations.

Condition de stockage des matériaux

La part du stockage sur site était déjà majoritaire en 2022 et a augmenté en 2025 (67%). La part du stockage chez l'entreprise a réduit au profit d'un stockage plus important sur un autre site de la maîtrise d'ouvrage.



- Sur site
- Sur un autre site de la maîtrise d'ouvrage
- Chez l'entreprise
- Sur une plateforme spécialisée

Nota : information disponible pour 27 opérations

FOCUS

Matériaux réemployables VS réemployés

L'enquête distingue les matériaux identifiés en vue du réemploi (dans le cadre de diagnostics ressources, de visites minute...) des matériaux réellement réemployés. Dans les diagnostics, figurent les pourcentages de matériaux en état d'être déposés, auxquels est appliqué un taux de casse, issu de l'expérience du diagnostiqueur. Par ailleurs, certains matériaux ne seront en fine pas déposés sélectivement en raison de contraintes techniques (ex. : test de dépose non concluant), temporelles, logistiques ou parce qu'elles ne trouvent pas d'exutoires. Concernant ce dernier point, les plateformes spécialisées ont une connaissance fine des matériaux qu'elles seront susceptibles de vendre et il sera plus facile de réemployer des matériaux disposant de filières ou expertises structurées.

Des contraintes peuvent également apparaître sur le volet assurantiel (le réemploi de matériaux ne permettant aujourd'hui pas d'être considéré comme technique courante dans la plupart des cas) ou de conformité (le matériau issu du réemploi n'étant pas systématiquement accompagné de preuves de ses performances au feu, par exemple).

Matériaux réemployés

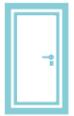
Liste des matériaux réellement réemployés

TOP 5



Revêtement de sol

parquet, faux-plancher, moquette, carrelage, sol souple, pavé, platelage bois



Menuiserie intérieure

bloc porte, porte, panneau stratifié, escalier bois



Mobilier

table, chaise, étagères, placard, banc, élément de cuisine, meubles vasque, plateau de bureau



Electricité

luminaire, tableau électrique, câbles, BAES, prise, interrupteur, radiateurs, goulotte, chemin de câble



Plomberie

radiateur en fonte ou acier, appareil sanitaire, robinetterie, chauffe eau, évier, lavabo



Faux-plafond

dalles de faux-plafond, plafond suspendu phonique



Toiture/charpente

tuile de terre cuite, liteau bois, charpente bois et acier, bac acier



Cloisons

cloison vitrée ou semi-vitrée, cloison pleine, cloison démontable, plaque de plâtre



Menuiserie extérieure

ensemble vitré, vitrage, volet bois, persienne, fenêtres



Isolation

laine de roche, laine de verre, membrane acoustique



Espace vert

terre végétale, pierres, rosiers, bordure béton



Revêtement mural

peinture, faïence, crédence



Façade

bardage bois



Serrurerie/métallerie

garde-corps, garde-corps autoportant de toiture



Ventilation CVC

gaine d'aspiration, PAC air/air



Gros œuvre

sous-sol béton

Autres

quincaillerie, fixation de ski, claustra, barrière Heras, outillage, plinthe bois, palette, contre-plaqué d'emballage, rideaux thermiques, polycarbonate, panneaux solaires

Le bois, usage similaire ou détourné

La Maison des souris, Saint-Julien-en-Saint-Alban (07)

Cette maison performante de 125 m² a été construite avec 7,6 tonnes de matériaux de réemploi. Certains ont été réemployés pour un usage similaire : menuiseries intérieures, équipements sanitaires, poêle à bûches, revêtements de sol (moquette, carrelage, parquet), d'autres pour un usage détourné. A titre d'exemple, les revêtements muraux ont été conçus en contre-plaqué d'emballage. Ces éléments en bois ont été poncés, délignés et recouverts d'huile dure incolore avant d'être posés selon un calepinage précis.

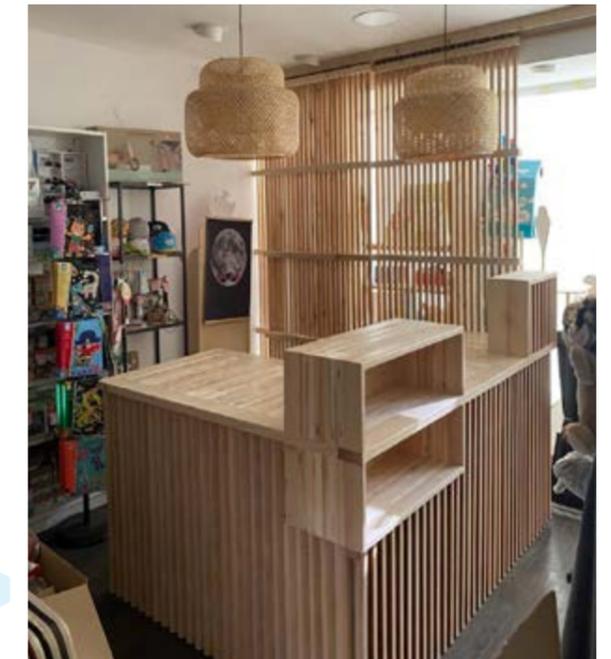
Célia Auzou, architecte, IDO architectures



La Maison d'Eliott, Bourgoin-Jallieu (38)

Les gérants de ce magasin de jouets écoresponsables ont fait appel à Dugrobois, entreprise de menuiserie fine ayant la démarche de donner une seconde vie aux objets, pour concevoir son aménagement intérieur. Celui-ci a été réalisé en intégrant des matériaux provenant de différentes sources : des matériaux de réemploi/réutilisation (palettes en bois de résineux, claustra en hêtre, liteaux, fixations de ski pour les poignées de portes) complétés de bois neuf pour la flexibilité technique.

Julien Ducrotois, entrepreneur, DUGROBOIS



La ressource est diversifiée, du gros œuvre aux menuiseries, en passant par les finitions intérieures, les équipements ou les abords et voiries. Sur certaines opérations, un unique matériau a été réemployé (ex : tuiles, sanitaires).

Focus sur quelques projets

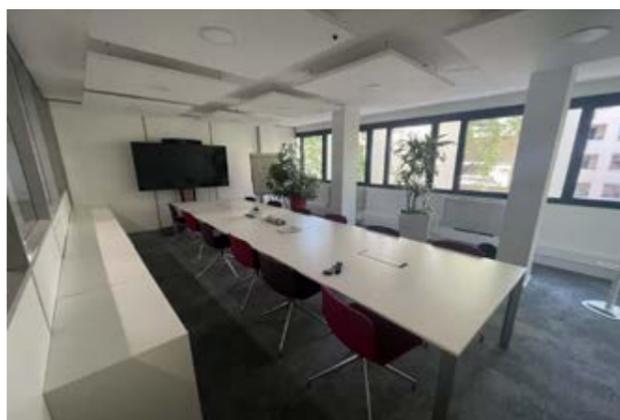
Agencements intérieurs en tertiaire



Bureaux Healshape, Lyon (69)

Pour accompagner son développement, cette startup de médecine régénérative a souhaité aménager 80 m² de bureaux supplémentaires de manière innovante tout en réduisant son empreinte carbone. L'architecte s'est alors tournée vers le réemploi en sollicitant Flexof, cela a permis l'utilisation de 90% de matériaux de réemploi : cloisons diverses, isolation, menuiseries intérieures, équipements électriques, revêtements de sol, mobilier, etc.

Marc Girard, Flexof



Bureaux du Groupe Duval, Lyon (69)

Le groupe Duval s'est lancé un défi: réaménager son agence lyonnaise de 300 m² en 100% réemploi. Ce projet pilote intègre du réemploi ex situ comme in situ et tous les lots sont concernés : menuiseries intérieures, revêtement de sol, cloisons, isolation, faux-plafonds, électricité, plomberie, mobilier, etc.

Marc Girard, Flexof

Reconversion d'une friche industrielle



GrunboX, Vienne (38)

Cette friche industrielle à l'abandon a été transformée en un espace intergénérationnel et multifonctionnel. Le bâtiment existant a été conservé au maximum et certains éléments de structure démontés ont été transformés en mezzanines. L'aménagement intègre aussi des matériaux de réemploi ex situ provenant de diverses plateformes (sanitaires, mobilier, faux-plafonds, carrelage) et des déchets recyclés en revêtements muraux acoustiques (chutes de panneaux de particules bois-ciment).

Patrick Stefan Rheinert, architecture4future

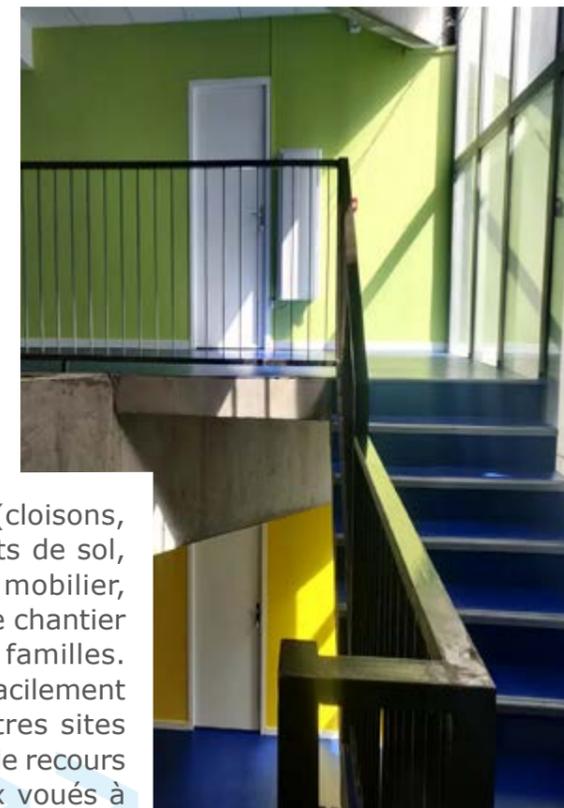
Le réemploi, support d'occupation temporaire

Maison d'accueil Decomberousse, Villeurbanne (69)

Ce centre d'hébergement d'urgence s'implante sur le site de l'ancienne usine Bobst. Dans le cadre d'une occupation temporaire de quatre ans, la Métropole de Lyon a mis l'équivalent de 1000 m² à disposition d'Habitat et Humanisme Rhône. Dans une démarche de sobriété économique et de matériaux, l'association a transformé ces espaces de bureaux en hébergement pouvant accueillir 50 places destinées aux femmes isolées avec enfant(s) de moins de trois ans. Le caractère temporaire de l'occupation a suscité une démarche de réemploi ambitieuse menée par les équipes et bénévoles d'Habitat et Humanisme.

36 tonnes de matériaux ont ainsi été réemployés (cloisons, faux-plafonds, menuiseries intérieures, revêtements de sol, équipements sanitaires, systèmes de ventilation, mobilier, etc.). L'enjeu du projet fut de réaliser les études et le chantier rapidement afin de permettre la mise à l'abri des familles. Les équipements mis en place ont vocation à être facilement démontables pour permettre leur repose sur d'autres sites d'hébergement d'urgence. L'objectif est de minimiser le recours aux équipements et matériaux neufs dans des lieux voués à être démolis prochainement.

Claire Battistoni, chargée de mission, Habitat & Humanisme



Hotel Modern, Lyon (69)

Situé dans le 2^e arrondissement de Lyon, cet espace est mis à la disposition d'Habitat & Humanisme par 6^e Sens Immobilier et le CCAS de la Ville de Lyon pour une durée de six ans. En rez-de-chaussée, les locaux sont aménagés pour accueillir une partie des activités de formation d'Habitat & Humanisme. L'aménagement intérieur a été réalisé en intégrant des matériaux issus du réemploi ex situ : mitigeurs, dalles de faux-plafonds et dalles de sol souple. Le réemploi in situ n'a pas été possible en raison de la temporalité du projet : les locaux ont été récupérés après curage.

Claire Battistoni, chargée de mission, Habitat & Humanisme





Maison espace chantier, Lyon (69)

Conçu pour être démonté, l'espace chantier de la Confluence a été construit en 2006 puis déplacé une première fois en 2013. Pour poursuivre sa démarche d'économie circulaire, la maîtrise d'ouvrage a souhaité favoriser le réemploi des matériaux qui le constituent par l'intermédiaire d'une déconstruction sélective. Cette expérience a souligné l'enjeu de la réalisation de tests de dépose pour valider le diagnostic et l'importance des assemblages démontables et réversibles.

Marine Supiot, Minéka



Maison du projet, Oullins (69)

Ce bâtiment passif en structure légère est le premier construit de la ZAC de la Saulaie. Il est le résultat d'un programme ambitieux autour de l'économie circulaire et du réemploi à deux échelles : celle des matériaux et celle du bâtiment lui-même (conçu démontable et remontable). Le bardage a été réalisé à partir de persiennes bois réutilisées et mises en peinture dans le cadre d'un chantier jeunes. Ces challenges ont nécessité une très grande coordination de tous les intervenants au-delà du binôme classique maître d'oeuvre/maître d'ouvrage.

Fabienne Boyer, architecte, Meiôsis



Espace de Partage et d'Innovation, Villeurbanne (69)

Le projet s'inscrit dans le cadre de l'occupation temporaire de la ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville. Il a permis d'explorer différents types d'innovation, de l'économie circulaire à la paille porteuse, pour minimiser son impact environnemental, anticiper sa démontabilité et une seconde vie de l'ensemble de ses composants. Le bâtiment intègre du parquet massif en chêne, du platelage bois et des ensembles de menuiseries issus du réemploi. Une dimension pédagogique et participative a été intégrée au processus par le collectif Pourquoi Pas ?!

Luc Doin, architecte

Une opération à grande échelle et à haut niveau d'ambition de réemploi

Halle du Réemploi Solidaire, Rillieux-la-Pape (69)

L'association REED et le groupe GEIM ont construit, aux portes du nouvel écoquartier d'Ostérode à Rillieux-la-Pape, une Halle du Réemploi Solidaire: un chantier pilote en termes d'inclusion sociale et de réduction de l'empreinte écologique de la construction. Le maître d'ouvrage s'est fixé des objectifs sociaux et environnementaux ambitieux. Un ACI (Atelier Chantier d'Insertion) a été créé fin 2021 pour former une équipe de 20 salarié(e)s aux métiers du bâtiment durable et de la collecte sélective de matériaux de réemploi, dans le but de les faire participer à toutes les étapes de la construction de ce bâtiment de 2900 m². La Halle du Réemploi Solidaire est réalisée en structure bois avec des essences issues du jura et du massif central. Elle est sur-isolée, chauffée à partir d'une énergie bois, et atteint un taux de réemploi de 60%.



Afin de construire un bâtiment qui réponde aux besoins évolutifs du groupe GEIM tout en maîtrisant les coûts de construction, le MOA a fait le choix d'internaliser une partie de l'ingénierie de construction et la réalisation des travaux à travers l'ACI. Le projet a été co-conçu avec les architectes et les entreprises pour faire évoluer le projet architectural et les solutions techniques en fonction de la ressource disponible.

Pour repérer les gisements disponibles, nous avons mobilisé un réseau d'acteurs (architectes, entreprises, éco-organismes), le réseau Ville et Aménagement Durable et le bouche à oreille a été favorable. Aussi, notre équipe d'ACI réalise depuis trois ans des collectes préservantes sur des chantiers de démolition situés dans la métropole lyonnaise. Les matériaux prélevés ont été répertoriés, pesés, stockés, préparés et enfin, mis en œuvre dans la nouvelle construction. Voici une liste non exhaustive des matériaux réemployés: bois de charpente et de structure, bois de palettes réutilisé en bardage, plateaux de bureaux adaptés en plancher, laine de verre, plaques de plâtre, menuiseries extérieures et intérieures, sanitaires, équipements électriques, gaines de ventilation, revêtements de sol, mobilier, etc. Cela représente environ 350 tonnes de matériaux réemployés.

Laurence Mourot et François Guillemard, Groupe GEIM

C'est une inversion du processus classique : il s'agit d'adapter le projet aux matériaux trouvés.

Facteurs facilitant le réemploi

Les acteurs ont été interrogés sur les forces, freins, réussites et échecs de leur projet, suivant différents volets : technique, financier, administratif, juridique, en termes de délai et social.

Les principaux facteurs ayant facilité les démarches de réemploi sont :

- Une maîtrise d'ouvrage particulièrement motrice
- L'anticipation dans le projet
- Des pièces marchés adaptées
- Un budget dédié au réemploi (pour une mission d'accompagnement de la démarche réemploi, alloué aux travaux de déconstruction sélective, à la recherche de matériaux...)
- Un équilibre financier (prix neuf et réemploi équivalents)
- Des matériaux qualitatifs (ex : bois facilement réemployable)
- Des entreprises volontaires
- Un lieu de stockage disponible sur une durée suffisante
- La nature temporaire du projet qui rend la réglementation moins contraignante
- La taille importante du projet qui donne accès à des matériaux en quantité
- Les atouts sociaux du projet (participation citoyenne, contexte social du projet, valorisation du savoir-faire local, clause d'insertion sociale)



Les Petits Paliers, Chambéry (73), Au Bercail pico-promotion immobilière
Démolition/reconstruction avec réemploi: réemploi in situ (charpente, volets, garde-corps, pierres) et ex-situ (dauphins, bordures béton)

Comment mieux réemployer ?

Les 33 structures contributrices à l'enquête, fortes de ces expériences de réemploi, ont indiqué les messages clés suivants pour mieux réemployer dans leurs futurs projets (du plus récurrent au moins récurrent).

- 1 Sensibiliser et mobiliser les acteurs du projet**

Amener le sujet avec le maître d'ouvrage et le contrôleur technique dès le premier rendez-vous. Convaincre qu'il faut intégrer le réemploi dès l'expression du besoin. Le maître d'ouvrage doit être moteur sur la question du réemploi

Former les entreprises sur les matériaux à réemployer, le déroulement et les destinations possibles, communiquer sur la base d'une expérience réussie
- 2 Réaliser des diagnostics précis**

Consacrer du temps et des financements à des diagnostics détaillés et adaptés aux caractéristiques de chaque projet

Réaliser des diagnostics précis : sondages approfondis et tests de dépose pour définir un niveau de réemployabilité des matériaux

Mieux caractériser les matériaux pour une meilleure description dans les pièces écrites et permettre leur assurabilité

Cibler les fournitures plus facilement réemployables
- 3 Etre connecté aux réseaux de la filière**

Rester alerte et renseigné sur les gisements de matériaux

Connaître les acteurs de la filière, rencontrer des partenaires motivés et engagés dans des projets intégrant du réemploi

Créer des synergies interchantiers pour mutualiser les gisements (quantités plus importantes) et faciliter les transferts de matériaux d'un site à l'autre

Alimenter en contenu la filière, le réemploi va au-delà du projet
- 4 Anticiper le réemploi et l'intégrer dans le planning**

Inclure le réemploi dès le début du projet, dans la conception et l'intégrer dans le planning

Prévoir un temps d'études plus long pour assurer la bonne coordination des acteurs et du chantier

Intervenir en amont du curage

Choisir des entreprises capables et motivées pour recourir à des matériaux de réemploi (et prévenues dès la consultation)

- 5 Faciliter l'accès aux matériaux, leur stockage et leur traçabilité**

Anticiper la logistique et le stockage pour ne pas impacter le planning du chantier

Prévoir un espace de stockage suffisant et adapté pour maximiser le temps de récupération des éventuels repreneurs extérieurs

Intégrer l'entreprise dans le processus de dépose et de stockage

Développer un outil de suivi interne des stocks permettant leur réservation et leur traçabilité
- 6 Allouer un budget au réemploi**

Anticiper les éventuels surcoûts du réemploi, le coût doit intégrer la réalité du travail: dépose soignée, reconditionnement

Chiffrer des variantes en option en cas de réemploi non possible et pour sécuriser le projet au regard des ambitions techniques et environnementales
- 7 Etre accompagné par un AMO Réemploi**

Intégrer un AMO Réemploi plus en amont du projet (pour profiter des temps "aveugles" avant le début de l'exécution des travaux)
- 8 Poser un autre regard sur les matériaux et concevoir autrement**

Comprendre les enjeux et la nécessité de modifier le projet quand le gisement de matériaux évolue

Rester souple sur le projet, envisager chaque matériau à travers son prisme d'occasion et prendre le temps d'en étudier les contraintes techniques et financières

Amener les entreprises à composer autrement

Confier les études d'exécution au concepteur (MOE) pour assurer une meilleure continuité des missions

Témoignages d'acteurs



La structuration d'une démarche interne de réemploi au sein d'une maîtrise d'ouvrage publique

Depuis 2022, dans le cadre de notre engagement pour l'économie circulaire, nous avons progressivement intégré le réemploi des matériaux dans nos opérations de travaux. Si le réemploi n'était pas une priorité initiale, il s'est rapidement imposé comme un levier incontournable pour réduire notre impact environnemental et soutenir les principes de l'économie circulaire.

Le point de départ de cette démarche a été la formation de toutes les équipes de la direction immobilière, des chefs d'équipe à la directrice. Cette formation a été essentielle pour sensibiliser et initier chaque membre de l'équipe aux enjeux du réemploi, mais aussi pour nous donner les clés de compréhension nécessaires pour le mettre en œuvre de manière efficace. Ce processus a

véritablement éveillé l'adhésion collective et nous a permis de mesurer le potentiel que le réemploi pouvait offrir dans nos projets.

Suite à cette formation, nous avons décidé de créer un groupe interne regroupant des collaborateurs de tous les services. Ce groupe a pour mission de favoriser le réemploi au sein de nos opérations de travaux, en expérimentant cette pratique sur des chantiers concrets et en facilitant la communication autour des ressources disponibles. Nous avons ainsi organisé des réunions trimestrielles pour échanger sur les avancées, les retours d'expérience, et les solutions à mettre en place pour optimiser nos démarches.

L'une des premières initiatives concrètes de ce groupe a été la création d'un magasin interne de réemploi. Ce magasin centralise les matériaux récupérés sur nos chantiers, permettant ainsi de les réutiliser dans de futurs projets, ce qui contribue à la réduction des déchets et des coûts.

Cette démarche, bien que récente, a déjà permis de tester des pratiques sur le terrain et de renforcer la collaboration interne. L'expérience acquise nous motive à poursuivre cette voie et à intégrer progressivement le réemploi dans toutes nos futures opérations, tout en restant attentifs à adapter nos pratiques aux spécificités de chaque projet.

Margaux Lacour, responsable de l'unité travaux, Ville de Grenoble

Une structuration de la filière qui permet de fiabiliser le réemploi

Le défi de la massification du réemploi est de définir clairement les rôles et responsabilités de chacun, notamment pour des opérations qui ne font pas partie de la chaîne classique de construction, comme le diagnostic, la déconstruction, la qualification, le stockage...

Le réemploi doit être anticipé très en amont et impliquer tous les acteurs, de la maîtrise d'ouvrage, jusqu'au Contrôle Technique ou les assureurs.

De leur côté, les filières progressent. Le projet Spirou* propose des notes méthodologiques de diagnostic et d'évaluation des performances. Les premières Recommandations Professionnelles de réemploi*, élaborées par le CTICM, concernant les éléments structuraux en acier, ont été validées par la C2P et basculent ainsi en Technique Courante. Le chemin est ouvert !

La filière réemploi se structure et fait monter les acteurs en compétence pour garantir des constructions de qualité.

Sylvain Mangili, délégué régional, AQC

Le réemploi des matériaux est surtout une question de conception et pas uniquement de matériau, suivant l'adage "le bon matériau au bon endroit". Le choix appartient donc au maître d'œuvre qui s'approprie le matériau à réemployer et décide de sa destination finale dans l'ouvrage répondant à la problématique : Conception / Matériau / Mise en œuvre.

Le réemploi de produit ou de matériau pose la question de la faculté de ce dernier à répondre aux nouvelles exigences auxquelles il sera soumis dans sa nouvelle vie. Il faut donc prouver ses performances et sa traçabilité, c'est le rôle du « qualificateur technique » ([voir Vadomètre 2022](#)).

Le maître d'ouvrage doit avoir conscience qu'à ce jour, la plupart des techniques de réemploi restent du domaine des Techniques Non Courantes (TNC), à l'exception des récentes Recommandations Professionnelles de Réemploi concernant les éléments structuraux en acier. Il convient donc de se rapprocher des assureurs pour vérifier qu'ils couvriront bien le risque TNC.

Mais la dynamique est lancée, les guides SPIROU* permettent d'appréhender les risques de manière sérieuse, tout en restant Technique Non Courante. La multiplication des bonnes expériences de réemploi permettront à l'avenir d'élargir les Techniques Courantes au réemploi, pas à pas.

La clé du succès en réemploi est de bien identifier les risques (liés au matériau et à sa destination) et d'apporter les bonnes dispositions ou justifications, et pour cela, le choix des intervenants est crucial : de l'architecte à l'assureur, en passant par les BET, les entreprises et les contrôleurs techniques.

Laurent Dandres, chargé d'affaires CTC, référent technique matériaux bio-sourcés, chargé de Supervision, Apave

* Retrouvez cette ressource et bien d'autres dans notre [sélection de ressources Réemploi de matériaux de construction - Enviroboite](#)

Quelques dispositifs d'accompagnement en région AuRA

La démarche "réemploi en grand"



Le groupe de travail réunit une trentaine de structures de Savoie & Haute-Savoie, qui ont eu envie d'unir leur force pour massifier le recours au réemploi dans le bâtiment. Les acteurs ont identifié les clés / bonnes pratiques pour favoriser le réemploi, sur les 4 grands freins :

- Disponibilité de la matière et logistique des chantiers
- Modèle économique
- Sensibilisation, formation, nouveaux métiers
- Traçabilité, réglementaire

Ils ont ensuite expérimenté ces bonnes pratiques sur des projets concrets (plus de 70 sujets identifiés), pour en faire un retour d'expérience au groupe. Une page internet est en cours d'élaboration pour capitaliser sur la matière recueillie.

L'animation de ce groupe de travail va se poursuivre pour continuer de partager des retours d'expériences et lever des freins ensemble.

Cette démarche est initiée par Samse, Duo Réalisations, Eneos et Cristal Habitat et animée par SoluCir.

Audrey Arnaud, coordinatrice, SoluCir



Le Booster du Réemploi

Créé en 2020, le Booster du Réemploi est un collectif de plus de 60 acteurs de l'immobilier et de la construction ayant pour objectif de prescrire des matériaux issus du réemploi sur leurs opérations immobilières, créant ainsi une demande conséquente afin de stimuler l'offre. En 2022, le 1er Booster local s'est lancé en AuRA grâce à la dynamique territoriale. Durant les 4 premières années, le collectif s'est concentré sur la prescription et l'intégration de matériaux de réemploi sur plus de 330 projets soit l'équivalent 2,3 millions de m².

Depuis fin 2024, il s'agit pour le Booster d'aller au-delà de la prescription et d'aider à la structuration de la filière, à la standardisation des principes de circularité et à la comptabilité de ces efforts de sobriété dans les indicateurs économiques et extra financiers.

Avec ses partenaires experts, le Booster a pu mettre en place de nombreux outils et livrables comme SPIROU, la calculatrice des impacts évités grâce au réemploi, l'outil en ligne Retour d'Expérience, en libre accès.

Pauline Rousset, responsable du Booster Auvergne-Rhône-Alpes

La CRESS et le collectif d'acteurs du réemploi solidaire MAT'AURA



La Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire (CRESS) a pour mission de promouvoir et de soutenir le développement de l'économie sociale et solidaire en AuRA (associations, coopératives, mutuelles, fondations, sociétés commerciales de l'ESS). La CRESS AuRA porte différentes actions d'appui à la structuration de filières. Sur le sujet du réemploi, elle intervient en complémentarité du Réseau Régional des Ressourceries et Recycleries (RéSolution) sur l'accompagnement et la professionnalisation des acteurs ESS sur différentes filières REP, dont la filière PMCB.

Depuis 2021, la CRESS anime un collectif d'acteurs du réemploi solidaire des matériaux, « MAT'AURA », qui souhaitent structurer ensemble une offre. En complément, la CRESS et RéSolution apportent un appui individuel et collectif aux porteurs de projets de matériau-thèque (conseils individuels, animation de webinaires d'information, de réunions ou d'événements sur le réemploi des matériaux, visites apprenantes, ...), et produisent de la documentation d'outillage et de mise en valeur des projets ([guide opérationnel pour la création de matériau-thèque](#), [étude sur la coopération entre acteurs ESS dans la filière de réemploi des PMCB](#), [cartographie des projets ESS par filière d'économie circulaire "CARTECO"](#), etc.)

Violayne Le Borgne, co-directrice, CRESS Auvergne-Rhône-Alpes

L'Action co' Réemploi de Ville et Aménagement Durable



L'action co' réemploi ouvre un espace d'échanges plus que nécessaire pour cette thématique en plein essor : elle permet à la fois d'identifier des interlocuteurs intéressés ou confirmés, de fournir des exemples et de mettre sur la table des sujets à débat. Ainsi, nous ne sommes pas toujours dans le consensus, mais chacun peut exprimer son point de vue et rapporter son vécu.

Ensemble, nous évoquons nos retours d'expérience pour partager nos réussites mais également pour lever les freins au réemploi ; le groupe de travail s'agrandit en parallèle du développement des filières. L'action co' dynamise vraiment le réseau en AURA : les réunions nous permettent d'échanger collégialement, les visites illustrent les réalisations et la mailing list permet également de débloquent des situations de recherches de repreneurs ou de gisements. Elle nous a ainsi permis de concrétiser le réemploi de plusieurs matériaux : tuiles et bardage minéral !

Anaïs Lecerf, cheffe de projet associée chez Bobi réemploi et membre de Ville & Aménagement Durable

Conclusion



Cette deuxième édition du VADomètre a permis d'identifier 33 projets livrés aux échelles et niveaux d'ambition variés. On constate un rééquilibrage dans la répartition des types de programmes et des travaux réalisés depuis l'édition 2022 ainsi qu'une répartition géographique des projets plus variée.

Tout comme en 2022, les matériaux réemployés sont extrêmement diversifiés, du gros œuvre aux menuiseries, en passant par les finitions intérieures, les équipements techniques ou le mobilier.

Ceci montre que la dynamique continue à prendre de l'ampleur !

Les 23 structures contributrices à l'enquête s'accordent sur le besoin de sensibilisation et de formation des acteurs ainsi que sur la nécessité d'améliorer l'accès, le stockage et la traçabilité des matériaux. Cela prouve que, même si des actions ont été développées depuis 2022, celles-ci restent insuffisantes compte tenu de l'enjeu d'intensifier l'intégration des matériaux de réemploi dans les projets.

Alors que le VADomètre 2022 pointait la nécessité de généraliser les diagnostics, cette édition met en avant l'importance de la qualité de ceux-ci. Lever les freins assurantiels et réglementaires n'est plus forcément mis en avant, signe que les travaux menés récemment et l'acculturation globale ont permis de débloquer certains verrous.

Ainsi, la diversité des projets recensés dans cette étude illustre les étapes possibles pour déployer plus massivement le réemploi:

Il est essentiel d'envisager la réhabilitation en première intention puisque faire avec le "déjà-là" est la première source d'économie de matière : un bâtiment peut être réemployable.

Certains acteurs commencent "simplement" en s'acculturant au sujet par des déconstructions sélectives avec cession de matériaux, par le réemploi mono-filière ou encore, en concentrant le réemploi sur un local à moindre enjeu technique ou affectif (ex : local vélo).

Un contexte d'occupation temporaire est également très propice à l'intégration de matériaux de réemploi.

C'est grâce à ces projets à petite échelle ou réalisés dans des contextes facilitants que peuvent ensuite s'engager des démarches plus ambitieuses.

Des **projets d'envergure**, par exemple avec 60% de matériaux de réemploi, prouvent qu'il est possible d'être extrêmement ambitieux dans les objectifs visés. **Ils permettent d'inspirer les acteurs et de donner des signaux positifs pour le développement de filières.**

L'engagement de maîtres d'ouvrages sur la structuration de feuilles de route internes (se déclinant par exemple par l'adaptation des pièces marché ou la création de magasins internes) est également encourageant, tout comme le développement de **recommandations professionnelles de réemploi** qui permettent de **rassurer les acteurs.**

Enfin, **l'enquête met en avant l'importance d'être connecté aux réseaux de la filière**, clé essentielle pour rencontrer des acteurs engagés, créer des synergies, trouver des opportunités et partager des retours d'expérience.

Pour que le VADomètre continue d'être un outil de travail dynamique pour la profession,

contribuez à l'enquête 2025 !

commencer

déployer-massifier

Remerciements

Nous remercions l'ensemble des contributeurs à l'enquête ainsi que les professionnels impliqués dans l'action co' Réemploi ayant participé à la consolidation de cette enquête:

Laetitia Vogt - AER ARCHITECTES ; Antonin Laroche, Amandine Roche*, Seif Zarrouk - ALPES ISERE HABITAT ; Sylvain Mangili - AQC; Marina Semina - ARCHIGROUP ; Nicolas Ferro - ATELIER 43 ; Sarah Cohen - AU BERCAIL ; Patrick Stefan Rheinert - ARCHITECTURE4FUTURE ; Charlotte Blanc, Anaïs Lecerf, Théophile Ray - BOBI RÉEMPLOI ; Pauline Rousset - BOOSTER DU REEMPLOI AuRA ; Julie Jacquot - BROSS'UP; David Vial - DAVID VIAL ARCHITECTE ; Violayne Le Borgne - CRESS AuRA ; Luc Doin, Julien Ducrotois - DUGROBOIS ; Guillaume Parizot - EODD ; Marc Girard - FLEXOF ; Laurence Mourot*, François Guillemard - GROUPE GEIM ; Claire Battistoni, Marie-Cécile Doumap - HABITAT & HUMANISME RHÔNE ; Laurent Joliclerc - IDO ARCHITECTURES ; Lilian Chaubet - LÀBO RÉEMPLOI ; Victor Pichon - LYON METROPOLE HABITAT ; Carole Mayoussier - DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT ; Fabienne Boyer - MEIÔSIS ; Damien Langlois*, Adeline Lenoir, Christine Gardies - MÉTABATIK ; Celia Auzou - RE.SOURCE et IDO ARCHITECTURES ; Pénélope Lallemand*, Perrine Faure, Marine Supiot - MINÉKA ; Audrey Arnaud - SOLUCIR ; Naomi Scherer, Margaux Lacour - VILLE DE LYON ; Florent Burrigand - 3F IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES

*a quitté la structure depuis sa réponse à l'enquête

Nous remercions également les personnes ayant proposé des opérations en cours de réalisation qui n'ont pas été intégrées à cette publication. Leur avancement est à suivre:

- Pôle enfance des Trembles, Grenoble (38), proposé par la Ville de Grenoble
- Montbrillant, Lyon (69), proposé par ELAN
- Maison Garcia-Seguín, St-Laurent-en-Royans (26), proposée par Coralie Garcia
- La Manufacture, Clermont-Ferrand (63), proposée par P2i
- 233 Lafayette, Lyon (69), proposé par SOHO
- Déchetterie de St-Trivier-de-Courtes (01), proposée par Grand Bourg Agglomération
- Groupe Scolaire Niki de Saint Phalle, Villeurbane (69), proposé par Demathieu Bard
- Vergers de Saône, St-Laurent-sur-Saône (01), proposé par JAA architectes
- Maison des Solidarités, Meylan (38), proposé par AA Group
- Le Percolateur, Barberaz (73), proposé par le Tremplin
- Ecole Ambrielle, Ambrielle (42), proposée par Fibois AuRA
- Siège de la Communauté de Communes d'Ambert (63), proposé par Fibois Aura
- Déconstruction et rénovation énergétique de 189 logts, Clermont-Ferrand (63), proposée par Metabatik
- Michelin O10, Clermont Ferrand (63), proposé par Métabatik
- Chateaudun Enedis, Clermont-Ferrand (63), proposé par Métabatik



Crédit photos (sauf mention contraire VAD) : p.8 : Pauline Lambert - Numerobis, p.8 : AJ Architectes, p.9 : Alpes Isère Habitat, p.9 : David Vial Architecte, p.11 : Ecomat'38, p.11 : Naomi Scherer, p.12 : Alpes Isère Habitat, p. 12: Minéka, p.12 : Métabatik, p.15 : IDO architectures, p.15: Dugrobois, p.16 : Céline Vautey, p.16 : Alamo Groupe Duval, p.16 : Patrick Stefan Reinhert, p.17 : Habitat & Humanisme Rhône, p.18 : Vladimir de Mollerat du Jeu, p.18 : Julie Klein, p.19 : Groupe GEIM et Philippe Somnolet - collectif Item, p.20 : KAYAK architecture, p.21 : Romuald Nicolas Photographies, p. 24 : Ville de Grenoble, p. 30: Atelier 43

ANNEXES - LISTE DES PROJETS

Nom de l'opération	Ville	Acteurs clés	R. in situ	R. ex situ	DS	Descriptif	Livraison	Matériaux réemployés	Fiche REX
La Maison des Souris	St Julien en St Alban (07)	Particulier, IDO Architectures, RE.SOURCE		X		Construction d'une maison individuelle performante	2022	contre-plaqué d'emballage, moquette, porte, sanitaires	
Bâtiment U de la Duchère	Lyon (69)	SERL, Ginger Deleo, Vurpas architectes, Mineka	X		X	Réhabilitation d'un immeuble de logements collectif	2022	Portes intérieures, radiateurs acier, parquet, tableaux électriques	
Logements Claudius Roche	Balbigny (42)	Daux Fleuves Loire Habitat, GBA&Co, AGYRE	X	X	X	Dédensification: Déconstruction de 40 logts et construction de maisons	2022	sous-sol béton, pavés, luminaires, bancs	A trouver ici
Escale Solidaire Wilson	Villeurbanne (69)	Foncière Habitat & Humanisme, Atelier 43	X	X	X	Réhabilitation d'un local d'activité	2022	portes intérieures, châssis vitrés, radiateurs en acier, plancher bois	
Maison circulaire	Porte des Pierres Dorées (69)	Particulier, Julie Teulé, Naomi Scherer	X	X	X	Rénovation d'une maison individuelle avec un maximum de réemploi	2022		
Les Petits Paliers	Chambéry (73)	AU BERCAIL, KAYAK architecture	X	X	X	Démolition-reconstruction de 5 logts sur une parcelle de 767 m² en ville	2022	solives, pierres, garde-corps, volets bois, dauphins en fonte, cuve EDP	
La Maison d'Eliott	Bourgoin Jallieu (38)	Gérant du magasin, Dugrobois		X		Aménagement d'un magasin de jouets	2022	palettes en bois de résineux, claustras en hêtre, fixations de ski, liteaux bois	A trouver ici
Château Lacroix-Laval	Marcy l'Etoile (69)	CFA, Atelier Chemin Neuf, AMO Heltia, RE.SOURCE			X	Transformation du chateau Lacroix-Laval en Centre de Formation des Apprentis de la Gastronomie	2023	faux-planchers, faux-plafonds, appareillage électrique, portes, mobilier, éléments historiques	A trouver ici
l'EPI: Espace de Partage et d'Innovation	Villeurbanne (69)	Rhône Saône Habitat, GIE la ville autrement, Luc Doin, Collectif Pourquoi ?!		X	X	Construction temporaire composée d'un volume en paille porteuse démontable et d'une construction modulaire en containers	2023	containers, parquet massif chêne, platelage bois, menuiseries vitrées	Carnet de chantier à trouver ici
Azimuths	Villefranche (69)	Association AuRA HLM, làBO réemploi		X	X	Décors pour le 82è Congrès HLM et Aménagement extérieur du tiers-lieu solidaire des Grandes Voisines	2023	charpente métallique, mesuiseries intérieures, revêtements de sol, cloisons	
Hôtel Modern	Lyon (69)	Habitat & Humanisme Rhône, Rési-Liens		X		Occupation temporaire d'un RDC: transformation du lieu en centre de formation	2023	mitigeurs, faux-plafonds, sol souple	A trouver ici

R. in situ : Réemploi in situ
R. ex situ : Réemploi ex situ
DS : Déconstruction sélective

Nom de l'opération	Ville	Acteurs clés	R. in situ	R. ex situ	DS	Descriptif	Livraison	Matériaux réemployés	Fiche REX
Crédit Agricole Centre Est	Champagne-au-Mont-d'Or (69)	Archigroup, Atelier Thierry Roche			X	restructuration complète du siège social de 29 000 m²	2023	faux-plancher, cloisons, luminaires, moquette, faux-plafonds, dalles PVC, rosiers	
Local boîte aux lettres et abris vélo	Lyon (69)	INSA Lyon, SUPERMIXX/DVA, BBSE	X			Création d'un bâtiment local BaL et abris vélos avec des panneaux de façade réemployés	2023	panneaux de façade métallique à valeur patrimoniale (Jean Prouvé)	A trouver ici
La Poste immobilier	Issoire (63)	In6tu, Métabatik			X	Rénovation de la Poste	2023	faux-plafonds, cloisons, équipements élec, luminaires, radiateurs fonte	A trouver ici
Maison du projet de la Saulaie	Oullins (69)	SERL, MEIOSIS, Bobi Réemploi, Made in Past		X		Construction d'une maison du projet temporaire en bardage de réemploi - chantier jeunes	2023	persiennes et volets bois	A trouver ici
Espace multifonction	Eteaux (74)	Commune d'Eteaux, AER architecte, Favre et libes architectes		X		Construction d'un espace multifonction	2023	parquet	
Résidence les Bois Debout	Crolles (38)	Alpes Isère Habitat, Brenas Doucerain architectes, Minéka	X			Déconstruction de 5 maisons pour reconstruction de 2 bâtiments R+2	2023	tuiles de terre cuite	
Les Mélèzes	Villefontaine (38)	Alpes Isère Habitat, Ascaudit		X	X	Dépose soignée de bardage sur une résidence d'AIH pour repose sur autre opération d'AIH	2023	Bardage	
Les Eaux Vives	La Verpillière (38)	Alpes Isère Habitat, Bobi réemploi, Brouard architectes		X		Résidence receveuse de ressources bardage bois issues des Mélèzes (AIH)	2023	Bardage	
Bureaux de la Maïf	Vienne (38)	Delta Coordination, Bobi Réemploi	X	X	X	Restructuration du bâtiment de bureaux de la Maïf	2024	garde-corps, menuiseries extérieures, mobilier, moquette, isolant, luminaires, blocs portes	A trouver ici
Hôtel Ferney-Voltaire	Ferney-Voltaire (01)	Demathieu Bard Immobilier, Bobi Réemploi			X	Déconstruction d'un hôtel avec dépose sélective et participative	2024	faux-plafonds, équipements élec, menuiseries, gravillons	A trouver ici
Maison espace chantier Confluence	Lyon (69)	SPL Confluence, Mineka			X	Bâtiment démontable déconstruit de façon sélective	2024	montants d'ossature bois, gravillons, lames terrasse, isolation, menuiseries, faux-plafond	A trouver ici

Nom de l'opération	Ville	Acteurs clés	R. in situ	R. ex situ	DS	Descriptif	Livraison	Matériaux réemployés	Fiche REX
Résidence Pierre Audry	Lyon (69)	Lyon Métropole Habitat, HTVS, Cycle Up		X		Réhabilitation globale BBC	2024	sanitaires	
Bross'Up	Villeurbanne (69)	Bross'up, Frasil, Alpes Contrôle	X	X		Création d'une entreprise à but d'emploi dans un local de la ville de Villeurbanne	2024	cloisons modulaires, luminaires, mobilier, faux-plafond, radiateurs, peinture	
Bureaux et logements GrünboX	Vienne (38)	Patrick Stefan Rheinert - SCI grünboX, architecture4future	X	X		Déclinaison du modèle grünboX® dans le cadre d'une réhabilitation de friche industrielle	2024	charpentes bois et acier, menuiseries intérieures, mobilier, serrurerie, faux-plafond	
Maison d'accueil Decomberousse	Villeurbanne (69)	Habitat et Humanisme Rhône, Rési-Liens	X	X	X	Aménagement d'un centre d'hébergement d'urgence dans le cadre d'une occupation temporaire	2024	cloisons, menuiseries, revêtements de sol, faux-plafond, équipements techniques, mobilier	
Bureaux Healshape	Lyon (69)	Isabelle Sengel, Flexof		X		Aménagement des bureaux de la start-up Healshape	2024	cloisons, menuiseries, revêtements de sol, mobilier, équipements techniques	
Bureaux Lyonnais Groupe Duval	Lyon (69)	Julie Teulé, Flexof	X	X		Réaménagement de bureaux avec un objectif de 100% de réemploi	2024	cloisons, menuiseries, sanitaires, équipements élec, revêtements de sol, faux-plafonds, mobilier	
Epiceries l'Entrelacs	Paladru (38)	Particulier, Dugrobois		X		Aménagement d'une épicerie et bar en mobilier de réemploi	2024	portes en bois massif, palette, banc	
Les Charmettes	Villeurbanne (69)	Atelier 43	X	X	X	Réhabilitation de deux immeubles en résidence sociale	2025	portes intérieures, bois divers, sanitaires, cumulus, luminaires	
Halle du Réemploi solidaire	Rilleux-la-Pape (69)	Groupe GEIM, Association REED, Lieux Fauves	X	X		Construction d'une Halle du Réemploi Solidaire - chantier d'insertion	2025	bois de charpente, palette, sanitaires, équipements élec et CVC, menuiseries, revêtements de sol, plafond suspendu, isolant	A trouver ici
LAN	Piegros-La-Clastre (26)	Particulier, IDO architectures, RE.SOURCE	X	X		Rénovation d'une ancienne ferme	2025	portes, moquette, bois, panneaux solaires, tuiles	
Résidences Cantubas, Barrage et Valsonne	Tarare (69)	Groupe 3F, Immobilière Rhône Alpes, Minéka, Ginger Deleo		X	X	Déconstruction sélective dans le cadre de la démolition de 6 immeubles d'habitation	2025	bordure béton, charpente bois, tuile terre cuite, parquet, blocs portes, éviers	A trouver ici



203 rue Dugesclin
69003 Lyon

04 72 70 85 59
contact@ville-amenagement-durable.org

ville-amenagement-durable.org



Réalisation Ville et Aménagement Durable.

Avec le soutien de :



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne